

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 624

Rady Miasta Konin

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Konina – osiedle Wilków etap 1

1. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 1 prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
2. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 marca 2011 r. Uchwały Nr 76 Rady Miasta Konina w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 1.
3. W dniach od 19.07.2011r. do 19.08.2011 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie wywieszono było obwieszczenie Prezydenta Miasta Konina o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto, dnia 19.07.2011 r. ukazały się ogłoszenia w prasie lokalnej informujące o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu. Od dnia 19.07.2011 do dnia 19.08.2011 ogłoszenie znajdowało się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
4. W odpowiedzi na obwieszczenie i ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie wpłynął żaden wniosek.
5. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania cytowanego planu wraz z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu w dniu 21.07.2011 r.
6. Do projektu planu wpłynęło szesnaście wniosków, złożonych przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
7. Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Prezydenta Miasta Konina w dniu 21.07.2011 r. wystąpił pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.
8. Prezydenta Miasta Konina zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt. 5 prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

W związku z istniejącym zainwestowaniem, położeniem oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi nie było możliwości opracowania rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. W dniu 27.06.2012 r. projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, zawierającą kilka uwag, które zostały uwzględnione w projekcie planu.
10. W dniu 25.07.2012 r. udostępniono projekt planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym celem jego uzgodnienia (zgodnie z art. 17 pkt. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz celem uzyskania opinii (zgodnie z art. 17 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
11. Prezydenta Miasta Konina zgodnie z art. 17 pkt. 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadził stosowne zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
12. Zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w dniach od 15.10.2012 do 14.11.2012 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu.
13. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 6.11.2012 r.
14. W ustawowym terminie, tj. do dnia 7.12. 2012 r. nie wniesiono uwag do projektu planu.
15. Zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ust. 1 i art. 46 pkt. 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w dniach od 06.06.2013 do 05.07.2013 r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został ponownie wyłożony do publicznego wglądu.
16. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 25.06.2013 r.
17. W ustawowym terminie, tj. do dnia 29.07.2013 r. nie wniesiono uwag do projektu planu.
18. Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
19. Prezydenta Miasta Konina zgodnie z art. 17 pkt. 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
20. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Konina stwierdziła, że nie narusza przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina uchwalonego Uchwałą Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 r.
21. Przeprowadzanie monitoringu skutków realizacji postanowień powyższego dokumentu obejmuje inwentaryzację stanu zagospodarowania terenu i pomiar hałasu.

Przyjmuje się pięcioletni okres przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 1.

22. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - osiedle Wilków Etap 1, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzyło podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak