

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 578**  
**Rady Miasta Konin**  
**z dnia 29 maja 2013 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konina**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, sporządzanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Niniejszy dokument stanowi zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina, zmienionego Uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Zmiana przedmiotowego studium wynika z Uchwały Nr 152 Rady Miasta Konina z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zmienionej Uchwałą Nr 225 Rady Miasta Konina z dnia 26 października 2011 roku zmieniającą Uchwałą Nr 152 Rady Miasta Konina z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Zmiana ta została podyktowana przede wszystkim potrzebami mieszkańców miasta wyrażonymi we wnioskach oraz zmianami polityki przestrzennej władz miasta. Zawartość merytoryczna zmiany studium jest zgodna z art. 10 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Niniejsza zmiana studium obejmuje dwa obszary w mieście Konin. Pierwszy położony jest we wschodniej, przygranicznej części miasta w rejonie ul. Przemysłowej, Gajowej i Marantowskiej, a drugi w południowej części miasta i obejmuje swym zasięgiem rejon ul. Warszawskiej i Wału Tarejwy.

Zgodnie z ustaleniami uchwał intencyjnych w rejonie ul. Przemysłowej, Gajowej i Marantowskiej wskazano teren pod lokalizację cmentarza oraz określono kierunki zagospodarowania jego najbliższego sąsiedztwa. Natomiast w rejonie ul. Warszawskiej i Wału Tarejwy powiększono teren przeznaczony pod obiekty handlowe powyżej 2000 m<sup>2</sup>, a teren istniejącej bazy PKS oznaczono jako obszar wskazany do zabudowy wielofunkcyjnej, jako wiodącej. Wyżej wymienione zmiany wpłyną na realizację zamierzeń inwestycyjnych miasta przyczyniając się do jego aktywizacji gospodarczej, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych terenu oraz wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozwiązania przyjęte w niniejszej zmianie studium spełniają założenia uchwał wywołujących jej sporządzenie oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do wyżej wymienionych uchwał.

Mając na względzie powyższe przedmiotowa zmiana studium może być przedłożona do uchwalenia przez Radę Miasta Konin.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*