

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 577
Rady Miasta Konin
z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Konina w rejonie ul. Ogrodowej i Spółdzielców

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Konina podjęła w dniu 26 października 2011 r. Uchwałę Nr 221 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Ogrodowej i Spółdzielców.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,9 ha. Jest to teren zlokalizowany w środkowej, silnie zurbanizowanej części miasta. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska – Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 142, poz. 3870 z dn. 26.11.2002 r.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tejże uchwały.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Zgodnie z przedmiotową zmianą studium teren opracowania został oznaczony jako obszary zabudowany o funkcji produkcyjno - składowej i usługowej, jako wiodącej - PU. Teren ten również wskazano jako obszar planowanych lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z ww. kierunkami zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu wskazano tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz teren infrastruktury elektroenergetycznej. Zaprojektowano poszerzenie ulicy Spółdzielców pozwalające obsłużyć komunikacyjnie tereny budowlane oraz rozwój infrastruktury technicznej dla planowanych inwestycji.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199 poz. 1227 z ze zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 05.05.2012 r. pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

- od dnia 01.08.2012 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
- od dnia 08.08.2012 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,

– w dniach od 02.01.2013 r. do 31.01.2013 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.
W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 11.01.2013 r. odbyła się publiczna dyskusja.

Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminach określonych wyżej wymienioną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Ogrodowej i Spółdzielców może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak