

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 576
Rady Miasta Konina
z dnia 29 maja 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Konina w rejonie ulic Przemysłowa - Okólna

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Konina podjęła w dniu 30 marca 2011 r. Uchwałę Nr 81 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Przemysłowa – Okólna.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 4,4 ha. Jest to teren zlokalizowany na wschodnich obrzeżach miasta. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium przyjętego Uchwałą Nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1068 z dn. 08.07.1999 r. oraz w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej węzła drogowego ulic: Paderewskiego – Przemysłowa i Torowa przyjętego Uchwałą Nr 313 Rady Miasta Konina z dnia 29 marca 2000 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 42, poz. 494 z dn. 16.06.2000 r.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tejże uchwały.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

W granicach objętych planem na rysunku przedmiotowego studium zidentyfikowano następujące przeznaczenia poszczególnych fragmentów terenu opracowania: obszar zabudowany o funkcji produkcyjno - składowej i usługowej, jako wiodącej – PU oraz obszar wskazany do zabudowy na cele funkcji usługowej, jako wiodącej – U. Ponadto, część terenu została wskazana jako obszar planowanych lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

Zgodnie z ww. kierunkami zagospodarowania przestrzennego w obszarze planu wskazano tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², a pozostały obszar przeznaczono pod zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodzinną i usług nieuciążliwych oraz pod teren obsługi komunikacji samochodowej – parking. Dla całego obszaru planu zaprojektowano także układ komunikacyjny pozwalający na prawidłową obsługę komunikacyjną terenów budowlanych oraz rozwój infrastruktury technicznej dla planowanych inwestycji.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia z dnia 3 października

2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 05.05.2012 r. pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

- od dnia 01.08.2012 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
- od dnia 08.08.2012 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 02.01.2013 r. do 31.01.2013 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 11.01.2013 r. odbyła się publiczna dyskusja.

Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminach określonych wyżej wymienioną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Przemysłowa - Okólna może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak