

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 562

Rady Miasta Konina

z dnia 24 kwietnia 2013 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic Europejska – Kolska – Brzozowa (obręb Wilków)

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy, uchwałą nr 595 Rady Miasta Konina z dnia 24 lutego 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska – Brzozowa (obręb Wilków).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przedmiotowej ustawy przystąpienie do opracowania planu miejscowego zostało poprzedzone analizą zasadności jego sporządzenia w granicach określonych załącznikiem graficznym do ww. uchwały oraz analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Sporządzony plan miejscowy obejmuje obszar w południowej części Konina, w obrębie ewidencyjnym Wilków, a jego granice wyznaczają ulice: Kolska (od strony północnej), Europejska (od strony zachodniej), Brzozowa (od strony południowej) i Bez Nazwy (od strony wschodniej). Ustalenia przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina (uchwała nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010r.). Obszar w granicach planu znajduje się w strefie mieszkaniowej M6 i obejmuje obszary zabudowane o funkcji mieszkaniowej, a także obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej oraz produkcyjno – składowej i usługowej.

Przedmiotowy plan miejscowy stanowi zmianę dotychczas obowiązujących planów miejscowych dla tego obszaru, w tym przede wszystkim uchwały Nr 626 Rady Miasta Konina z 23 listopada 2011r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic: Europejska – Kolska – Brzozowa został sporządzony z uwzględnieniem art. 15 i 16 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany planu miejscowego jest między innymi dostosowanie ustaleń dotychczas obowiązującego planu do aktualnych przepisów prawa w zakresie planowania przestrzennego i ochrony przyrody. Zmianom uległ układ komunikacyjny w rejonie Wilkowa – głównie w zakresie przekształcenia istniejących ciągów komunikacyjnych w drogi

publiczne. Zarezerwowany został również teren pod budowę węzła drogowego w ciągu ulicy Europejskiej i Kolskiej z wynikającą z tego konieczną zmiany układu komunikacyjnego w tej części zgodnie z obowiązującą koncepcją budowy węzła. Wprowadzono granice obszaru Natura 2000, który obejmuje północną część obszaru w granicach planu. W związku ze współsąsiedztwem terenów mieszkaniowych i produkcyjno – usługowych wprowadzono zapisy związane z zielenią izolacyjną oraz rozgraniczeniem obsługi komunikacyjnej tych terenów, w celu zapewnienia komfortu korzystania z przestrzeni przez jej użytkowników.

Projekt planu miejscowego podlegał procedurze określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt planu został przedłożony Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 21.04.2011r., a po uzyskaniu pozytywnej opinii został udostępniony do opinii i uzgodnień właściwym organom na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych. Projekt, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak: WPN-II.610.139.2012.EH z dnia 13.08.2012r. oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem znak: ON NS-72/215-10/11 z 8.08.2011r.

Po uzyskaniu uzgodnień i opinii projekt, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został wyznaczony w dniach: od 25.11.2011r. do 28.12.2011r. z terminem dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu w dniu 29.11.2011r., od 12.09.2012r. do 10.10.2012r. z terminem dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu w dniu 4.10.2012r. oraz od 20.02.2013r. do 20.03.2013r. z terminem dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu w dniu 28.02.2013r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu podane zostały nieprzekraczalne terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu wyznaczone odpowiednio na: 20.01.2012r., 24.10.2012r., 3.04.2013r. Do projektu planu wpłynęło łącznie 51 uwag, z czego 35 nie zostało uwzględnionych lub zostały uwzględnione w części. Ich zestawienie zawiera załącznik nr 2 do przedmiotowej uchwały.

Projekt planu wymagał ponadto uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.). Zgoda Marszałka Województwa Wielkopolskiego została wydana 12.06.2012r.

Procedura sporządzenia planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, 40, 42, 53 i 55 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonym ww. ustawą. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały wniesione wnioski i uwagi.

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z istniejącym zainwestowaniem oraz faktycznymi uwarunkowaniami prawnymi i przestrzennymi nie było możliwości przedstawienia rozwiązań alternatywnych. Potrzeba taka nie wynikała również z przesłanek urbanistyczno - projektowych.

Wobec powyższego przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla obszaru położonego w rejonie ulic Europejska – Kolska – Brzozowa (obręb Wilków) może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak