

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr 561**

**Rady Miasta Konina**

**z dnia 24 kwietnia 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic:**

**Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki**

Opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje się obszar położony u zbiegu ulic Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki.

Obszar objęty planem zgodnie z polityką przestrzenną zawartą w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Konina położony jest w strefie śródmiejskiej - oznaczonej jako jednostka strukturalna S3.

Główne kierunki zagospodarowania przestrzennego to:

- strefa przekształceń zabudowy i kontynuacji funkcji mieszkaniowo – usługowej o dużym prestiżu, w tym usług centrotwórczych i ogólnomiejskich,
- ukształtowanie obszarów wysokiej jakości przestrzeni publicznych i zwiększenie atrakcyjności usług,
- kształtowanie funkcji centrotwórczych m.in. poprzez wykorzystanie obszaru do lokalizacji obiektów o wysokich wartościach architektonicznych i estetycznych, wpływających na podniesienie prestiżu miejsca,
- utrzymanie i modernizacja Parku im. Chopina jako głównego kompleksu parkowo – rekreacyjno – sportowego,
- rehabilitacja zabudowy i poprawa jakości substancji budynkowej, w tym estetyki zabudowy na os. Krykawka.

Celem opracowania planu jest aktualizacja obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zmienionych uwarunkowań prawnych oraz uporządkowanie struktury przestrzennej terenów położonych przy ulicach Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki poprzez stworzenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

W świetle w/w zapisów stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*