

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 548**  
**Rady Miasta Konina**  
**z dnia 27 marca 2013 roku**

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi współwłasność w częściach ułamkowych Województwa Wielkopolskiego oraz Miasta Konina, które nabyło udział w wysokości 50358/84775 w dniu 29.06.2012 r. Nr Rep. A. 3460/2012 w drodze zamiany od Powiatu Konińskiego. Przedmiotowa nieruchomość położona w Koninie przy Placu Wolności 16 zabudowana jest najstarszym zabytkowym budynkiem w mieście o znaczeniu historycznym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina- Starówka, znajduje się ona na terenie ozn. w planie symbolem UP8 i przeznaczona jest pod teren zabudowy usług publicznych. Nieruchomość poddana jest ścisłej ochronie konserwatorskiej (strefa A) oraz OW- ochronie dziedzictwa archeologicznego i stanowi obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego Województwo Wielkopolskie, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, zamierza zbyć na rzecz Miasta Konina udział wynoszący 34417/84775 w wyżej opisanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, a cenę udziału w nieruchomości obniżyć o 50% od wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nabycie przez Miasto udziału w przedmiotowej nieruchomości doprowadzi do zniesienia współwłasności, a jedynym właścicielem nieruchomości o znaczeniu historycznym stanie się Miasto Konin.

W świetle wyżej opisanego stanu faktycznego i prawnego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*