

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 546
Rady Miasta Konina
z dnia 27 marca 2013 roku

w sprawie zbycia nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie z uchwałą nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Czarków (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 33, poz. 998 z dnia 1 marca 2002r.), oznaczona jest symbolem i posiada przeznaczenie: **UN** – tereny usług nieuciążliwych.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym, w którym znajdują się sklepy i zakłady usługowe. Obiekt ten jest administrowany przez ZOUM, który wynajmuje lokale użytkowe. Obiekt ten jest w znacznym stopniu zdekapitalizowany. Od początku jego istnienia nie przeprowadzono w nim kapitalnych remontów ograniczając się jedynie do prac konserwacyjnych.

Zbycie nieruchomości zapewni realizację wyżej wymienionego planu zagospodarowania przestrzennego, wpłynie na poprawę ładu przestrzennego w mieście oraz wpłynie na wzrost dochodów budżetowych.

Podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż wymienionej nieruchomości jest w pełni uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Marek Waszkowiak