

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 536
Rady Miasta Konina
z dnia 27 lutego 2013r.**

w sprawie zamiany nieruchomości

Nieruchomości stanowiące własność Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, położone w Koninie obręb Starówka przy ul. Zofii Urbanowskiej 1, zabudowane są budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z lokalami użytkowymi. Przedmiotem zamiany są 3 lokale użytkowe o łącznej pow. 249,86 m² położone na parterze budynku w których mieści się filia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Koninie.

Natomiast nieruchomości miejskie położone w Koninie obręb Przydziałki, ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 1897 i 1899 będące przedmiotem zamiany, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod: działka ozn. nr 1897 zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz działka ozn. nr 1899 pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową.

Przedmiotowa zamiana umożliwi pozyskanie lokali niezbędnych dla siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej w lewobrzeżnej części Miasta, a tym samym realizację zadań własnych gminy w zakresie działalności kulturalnej. Ponadto zamiana umożliwi Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. rozwój budownictwa mieszkaniowego w Mieście.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak