

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 532 z dnia 27 lutego 2013 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Właściciele nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 275/1 położonej w Koninie, obręb Starówka wystąpili z wnioskiem o sprzedaż działek 275/2 i 275/3.

Działka 275/1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod UP7 – tereny usług publicznych, a zabudowana jest budynkami Synagogi, Szkoły Talmudycznej oraz pracowni artystycznej.

Dla wnioskowanych do sprzedaży działek gruntu uchwała nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka, określa przeznaczenie MU12 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz UP7 – tereny usług publicznych. Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Zabezpieczenie dostępu do sieci infrastruktury technicznej nastąpi poprzez ustanowienie nieodpłatnych służebności.

Sprzedaż nieruchomości miejskich zabudowanych budynkami gospodarczymi, pozwoli właścicielom działki 275/1 na realizację zamierzeń i prowadzenie działalności, a tym samym przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości macierzystych zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zapewni dodatkowe dochody dla budżetu Miasta.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak