

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 519 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2013 roku  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina  
w rejonie ulic Muzealnej i Gotyckiej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, uchwałą nr 316 z dnia 28 lutego 2012 r. Rada Miasta Konina przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Muzealnej i Gotyckiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przedmiotowej ustawy wniosek Prezydenta Miasta Konina został poprzedzony analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Plan obejmuje niewielki obszar położony na osiedlu Gosławice. Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina zatwierdzonym uchwałą Nr 757 z dnia 27.10.2010r. Rady Miasta Konina. W powyższym dokumencie jest to obszar wskazany do zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej z usługami, w tym usługami ogólnomiejskimi i oznaczony symbolem M 2 (strefa mieszkaniowa). W kształtowaniu struktury przyrodniczo - funkcjonalnej miasta w/w studium wskazuje zasadę zrównoważonego rozwoju uwzględniającego rozwój społeczny i gospodarczy gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego.

Plan uwzględnia uwarunkowania prawne wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu. Ustalenia planu zobowiązują do pozostawienia 30 % powierzchni biologicznie czynnej i nienaruszania wysokich drzew. Tereny zieleni urządzonej stanowią uzupełnienie naturalnych ciągów przyrodniczych. Dodatkowo ustalono, że do nasadzenia stosować gatunki rodzime, typowe dla danego obszaru.

W planie wprowadzono rozwiązania komunikacyjne oraz ustalono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, co umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu pod cele kultury, edukacji publicznej oraz ciąg pieszo – jezdny.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647), procedurę formalno - prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu, pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W dniach od 02.08.2012 r. do 10.09.2012 r. - udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom.

Po wprowadzeniu ustaleń zawartych w opiniach i uzgodnieniach dokonanych w terminach jak wyżej w dniach od 15.10.2012 r. do 14.11.2012 r. projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia projektu planu - w dniu 05.11.2012r., odbyła się publiczna dyskusja. Do projektu planu w trakcie wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag.

W/w procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art.39, art.40, art.42, art.53, art.54 i art.55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z istniejącym zainwestowaniem nie było możliwości opracowania rozwiązań alternatywnych.

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu dotyczą działań wykraczających poza okres sporządzania przedmiotowego dokumentu i obejmują następujący zakres:

1. inwentaryzację stanu zagospodarowania terenu,
2. pomiar hałasu.

Przyjmuje się pięcioletni okres przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Muzealnej i Gotyckiej.

Wobec powyższego przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Muzealnej i Gotyckiej może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

*/-/ Marek Waszkowiak*