

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 517 Rady Miasta Konina z dnia 30 stycznia 2013 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina -
rejon ulicy Kleczewskiej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miasta Konina podjęła w dniu 30 marca 2011 r. Uchwałę nr 82 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kleczewskiej.

Plan obejmuje obszar o powierzchni 2,2 ha. Teren ten położony jest w centralnej części miasta w rejonie ul. Kleczewskiej. Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium, zatwierdzonym Uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 roku.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie planu oraz założenia wskazane w uzasadnieniu do tejże uchwały.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną miasta wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Przedmiotowy teren w studium jest przeznaczony pod obszar wskazany do zabudowy na cele funkcji usługowej, jako wiodącej. Dopuszczona jest także na większości jego obszaru lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Przy wschodniej granicy terenu wskazana jest lokalizacja projektowanej drogi krajowej nr 25.

Sporządzony plan miejscowy stanowi dopełnienie polityki przestrzennej wyrażonej w studium i określa zasady zagospodarowania związane z nową funkcją przedmiotowego terenu określoną w ww. studium tj. teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 05.05.2012 r. pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej:

- od dnia 25.06.2012 r. – udostępniony był do opiniowania właściwym organom i instytucjom,
- od dnia 04.07.2012 r. – udostępniony był do uzgodnień właściwym organom i instytucjom,
- w dniach od 17.10.2012 r. do 19.11.2012 r. – wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 17.10.2012 r. odbyła się publiczna dyskusja. Do projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulicy Kleczewskiej może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Marek Waszkowiak