



Poznań, 04 STY. 2013

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.1.3.2013.16

Urząd Miejski w Koninie
Biuro Rady Miasta
wpłynęło w dniu: 07.01.2013 r.
ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Orzekam

nieważność Uchwały Nr 482 Rady Miasta Konina z dnia 28 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3 - ze względu na istotne naruszenie prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miasta Konina z dnia 28 listopada 2012 r., Nr 482 została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., Nr 647) w zw. z uchwałą Nr 78 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3.

Uchwałę doręczono organowi nadzoru w dniu 06 grudnia 2012 r.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Na sesji w dniu 28 listopada 2012 r. Rada Miasta Konina podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – osiedle Wilków Etap 3.

W dniu 21 października 2010 r. weszła w życie ustawa z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871).

Na mocy art. 4 ust. 2 tej ustawy do planów miejscowych oraz studiów, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu lub studium, a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ww. ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Ze względu na fakt, że przedmiotowy plan został wywołany uchwałą Rady Miasta Konina nr 78 z dnia 30 marca 2011 r., zastosowanie mają przepisy wprowadzone cytowaną ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W myśl z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Przepisem wykonawczym dla ww. przepisu ustawy jest § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), zgodnie z którym ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenia linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu.

W § 24 pkt 2 lit. a), § 25 pkt 2 lit. a) i § 26 pkt 2 lit. a) kwestionowanej uchwały Rada Miasta Konina na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolami: „3MN/U” - „13MN/U” dopuściła realizację budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych pomijając zarazem ustalenia wysokości zabudowy dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych, czym naruszyła cytowane przepisy art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy plan sporządzony został także z naruszeniem § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., zgodnie z którym na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z jego tekstem, w zakresie określenia w § 25 pkt 2 lit. d) uchwały obowiązujących linii zabudowy jako obowiązującego ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „10MN/U” i nie wyznaczenia tych linii na rysunku planu.

Ponadto organ nadzoru wskazuje, że w § 13 ust. 1 pkt 8 lit. d) uchwały, Rada ustalając zasady realizacji stacji bazowych telefonii bezprzewodowej, błędnie wskazała § 5 ust. 3 uchwały, zamiast § 5 ust. 2.

Mając na uwadze powyższe uchybienia, w ocenie organu nadzoru należało stwierdzić nieważność uchwały Nr 482 Rady Miasta Konina z dnia 28 listopada 2012 r. w całości.
Wobec tego orzeczono jak w sentencji.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Piotr Florjank

Pouczenie

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone z powodu naruszenia prawa do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Miasta Konina
2. Prezydent Miasta Konina