

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 361  
Rady Miasta Konina z dnia 23 maja 2012 r.  
rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych  
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Chorzeń III

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr..... z dnia.....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13
<b>UWAGI ZŁOŻONE W OKRESIE 07.07.2010 r. – 11.08.2010 r.</b>										
1.	13.07.2010 r.	Marcin Nawrocki ul. Poznańska 50 B 62 – 510 Konin	Prośba o uwzględnienie uwag zawartych w złożonym wcześniej wniosku z dnia 25.09.2009 r., tj.: 1) likwidację drogi 28KDD zaprojektowanej w mpzp w 2004 r., dotychczas niezrealizowanej;  2) utrzymanie przeznaczenia terenu na cele usług bez ograniczeń w zakresie liczby zatrudnionych i rodzaju prowadzonej działalności, z następującymi wskaźnikami kształtowania zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z wnioskiem):  a) powierzchnia zabudowy – 70% pow. działki,  b) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji,	Dz. 337, obr. Chorzeń	Dla działki ustalono przeznaczenie podstawowe na cele zabudowy usługowej w obrębie terenów 7U i 8U oraz na cele dróg publicznych – ulicy dojazdowej 28KDD.  W ramach terenów usługowych, w zakresie zapisów, których dotyczy uwaga ustalono: 1) brak ograniczeń w zakresie liczby zatrudnionych i rodzaju prowadzonej działalności; 2) wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy, m.in.: a) powierzchnia zabudowy – do 50% pow. działki,  b) wysokość zabudowy – do 16.0 m,	2) uwaga uwzględniona  a) uwaga częściowo uwzględniona Dla terenu oznaczonego symbolem 7U uwzględnia się treść uwagi dotyczącą powierzchni zabudowy – 70 % pow. działki,  b) uwaga częściowo uwzględniona Dla terenu	1) uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga 28KDD jest niezbędna dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów do niej przyległych, w szczególności dojazdu pożarowego do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 9MWU. Przyjęte rozwiązania stanowią kontynuację ustaleń obowiązującego mpzp (Uchwała Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.) oraz wcześniejszych dokumentów planistycznych oraz nie są sprzeczne ze wskaźnikami przyjętymi w Studium.  a), b), c), d) uwaga częściowo nieuwzględniona. W związku z uwzględnieniem uwag mieszkańców dla terenu oznaczonego 8U ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5,0m. W ramach terenu 8U utrzymuje się dotychczasowe zapisy projektu planu w zakresie: 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; 2) wskaźników kształtowania zagospodarowania i zabudowy, m.in.:	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.  Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.  Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.  Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

			<p>c) powierzchnia parkingów i dojazdów – 20% pow. działki,</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna – 10% pow. działki.</p> <p>Informacja o przyjętych w Studium wskaźnikach dla przedmiotowej działki, tj:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) powierzchnia zabudowy – do 70% pow. działki;</li> <li>2) wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji;</li> <li>3) 2 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej;</li> <li>4) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. działki.</li> </ol>		<p>c) dla klientów usług handlowych, biurowych i administracyjnych - 1 st. postojowe na 50 m<sup>2</sup> ogólnodostępnej pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 2 st. postojowe na obiekt lub lokal, oraz min. 1 st. postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie.</p> <p>d) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. działki,</p>	<p>oznaczonego symbolem 7U uwzględnia się treść uwagi dotyczącą wysokości zabudowy – do 10 m., co umożliwi realizację 3 kondygnacji,</p> <p>c) uwaga częściowo uwzględniona Dla terenu oznaczonego symbolem 7U uwzględnia się treść uwagi w zakresie: dla klientów usług handlowych, biurowych i administracyjnych - 1 st. postojowe na 50 m<sup>2</sup> ogólnodostępnej pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 2 st. postojowe na obiekt lub lokal, oraz min. 1 st. postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie.</p> <p>d) uwaga częściowo uwzględniona. Dla terenu oznaczonego symbolem 7U ustala się powierzchnię biologicznie czynną w ilości 20 % pow. działki.</p>	<p>powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynnej, wymaganych miejsc postojowych. Przyjęte wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy służą kształtowaniu ład przestrzennego oraz właściwych relacji pomiędzy zabudową. Ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej koniecznej do zachowania służy ochronie i poprawie jakości środowiska miejskiego, pozwala na utrzymanie aktywności biologicznej terenu i jednocześnie na ograniczenie powierzchniowego spływu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i kanalizacji deszczowej.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.</p>		
2.	20.07. 2010 r.	Andrzej Kałużny ul. Chopina 16A/6 62 – 507 Konin	Prośba o umożliwienie zakupu części działki nr 701/4 w części przyległej do dz. nr 160/4 w celu realizacji ogrodzenia w nawiązaniu do istniejącej linii ogrodzeń.	Dz. 701/4, obr. Nowy Dwór	Działka nr 701/4 stanowi część pasa drogowego drogi dojazdowej 9KDD.	Uwaga uwzględniona w części. Ustala się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej część działki, w pasie o głębokości ok. 3,0 m. Pozostałą część działki utrzymuje się	Uwaga nieuwzględniona w części. Uwaga w sprawie zakupu działki nie dotyczy zakresu planu.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

						w granicach pasa drogowego drogi 9KDD. Utrzymanie szerokiego pasa drogowego drogi 9KDD, obejmującego większą część przedmiotowej działki służy poprawie warunków funkcjonowania drogi.				
3.	20.07.2010 r.	Arka s.c. Miroslaw Andrzejewski, Wioletta Łukomska-Andrzejewska ul. Matejki 62 – 510 Konin	Prośba o przesunięcie linii zabudowy do odległości 7,0 m od strony ul. Spółdzielców .	Dz. 465, obr. Chorzeń	Linie zabudowy zaprojektowano w odległości 12,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi zbiorczej 1KDZ - ul. Spółdzielców.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Utrzymanie projektowanej linii zabudowy służy kształtowaniu ładu przestrzennego, tworzeniu właściwych relacji pomiędzy zabudową wzdłuż ul. Spółdzielców.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
4.	09.08.2010 r.	Jarosław Szubiński ul. Poznańska 106 62 – 510 Konin	1) sprzeciw przeciwko lokalizacji dróg 33KDD, 36KDD i 9KDL na wskazanych działkach,  2) prośba o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej jako „pozwalające na korzystanie z działek w dotychczasowy sposób” (użytkowanie gruntów ornych).	Dz. 463, 464, 471, 479 obr. Chorzeń	Dla części działki nr 463 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Dla części działek nr 464 i 471 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz zabudowy usługowej. Dla pozostałej części działek nr 463, 464 i 471 ustalono przeznaczenie na cele dróg publicznych – ulic dojazdowych: 36 KDD i 33KDD. Dla części działki nr 479 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz na cele dróg publicznych – ulicy lokalnej: 9KDL.	1) uwaga uwzględniona częściowo. Likwiduje się przebieg projektowanej drogi 36KDD na terenie działki nr 471 i 464. Szczegóły rozwiązań komunikacyjnych do ustalenia na dalszym etapie prac projektowych.  2) zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), do czasu zagospodarowania terenu sposób	1) uwaga nieuwzględniona częściowo. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w zakresie: a) przebiegu dróg 33KDD i 9KDL; b) przeznaczenia terenów. Projektowane drogi 33KDD i 9KDL stanowią podstawowy układ komunikacyjny dla obsługi terenów przewidzianych do zabudowy. Przebieg drogi 33KDD stanowi kontynuację rozwiązań ustalonych w obowiązującym mpzp (Uchwała Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.). Przebieg drogi 9KDL zaprojektowano w strefie bezpieczeństwa linii napowietrznej 110kV w celu zoptymalizowania ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy, z kolei ustalone przeznaczenie terenu służy intensyfikacji korzystania z gruntów przy wykorzystaniu dostępu do istniejącej sieci infrastruktury technicznej.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

			3) prośba o zmianę przeznaczenia działek w obrębie terenu 16MWU na cele zabudowy usługowej.			zgodny z ustaleniami planu, teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy. 3) zgodnie z ustaleniami projektu planu miejscowego na terenie oznaczonym symbolem 16MWU dopuszcza się realizację zabudowy usługowej.		Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.		
5.	10.08. 2010 r.	Jan Warzych ul. Promowa 16 62-502 Konin	Sprzeciw przeciwko lokalizacji dróg na wskazanych działkach.	Dz. 161/14, 161/9, 161/7 obr. Nowy Dwór	Dla działek nr 161/9 i 161/14 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usług oświaty. Dla części działki nr 161/1 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla pozostałej części – na cele dróg publicznych, ulicy dojazdowej 22KDD.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Projektowana droga 22KDD jest niezbędna dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów do niej przyległych. Przyjęte rozwiązania stanowią kontynuację ustaleń obowiązującego mpzp (Uchwała Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.) oraz wcześniejszych dokumentów planistycznych.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
6.	11.08. 2010 r.	Zbigniew Burlaga ul. Spółdzielców 48/36 62 – 510 Konin	Prośba o zmianę ustalonego dla terenów 7 U i 8U wskaźnika: 1) maksymalnej wysokości budynku z 16,0m na 5,0m, co odpowiada wysokość istniejącego budynku; 2) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na 50% powierzchni działki.	Tereny oznaczone w projekcie planu jako 7U i 8U	Dla terenu oznaczonego 8U ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z możliwością realizacji zabudowy o wysokości do 16,0m przy zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej o wartości 40% powierzchni działki.	Uwaga uwzględniona częściowo. Dla terenu oznaczonego 8U ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5,0m.	Uwaga nieuwzględniona częściowo. Utrzymuje się dotychczasowe zapisy planu w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 8U (40%). Dla terenu oznaczonego symbolem 7 U – uwzględniono część uwag p. Marcina Nawrockiego (pow. zab. - 70%, wys. zab. – do 10 m., pow. biolog. czynna – 20%).	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
7.	10.08. 2010 r.	Marek i Teresa Mąkowscy ul. Piwoniowa 4 62-502 Konin	Prośba o zmianę zapisów projektu planu – wprowadzenie możliwości realizacji usług z zakresu mechaniki pojazdowej na terenie działki.	Dz. 852 obr. Chorzeń	Dla terenu, oznaczonego symbolem 12MN, ustalono przeznaczenie podstawowe na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczono (§26 ust. 2 pkt 4) realizację funkcji handlowo – usługowych i innej działalności gospodarczej, w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych, o powierzchni całkowitej: 1) nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku, 2) nieprzekraczającej 100 m <sup>2</sup> . Wykluczono możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§11 pkt 3 lit. a).	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Działka zlokalizowana jest na ukształtowanych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozbawionych uciążliwych obiektów usługowych. Przyjęte rozwiązania stanowią kontynuację rozwiązań zawartych w ustaleniach obowiązującego mpzp (uchwała Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.) .	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

**UWAGI ZŁOŻONE W OKRESIE 03.11.2010 r. – 10.12.2010 r.**

8.	24.11.2010 r.	TBS „Inwestor” Sp.z o.o. w upadłości likwidacyjnej ul. Spółdzielców 48/8 62-502 Konin	Prośba o zmianę (zmniejszenie) szerokości drogi oznaczonej jako 28KDD w celu umożliwienia realizacji podziału pod kompleksu garaży na działce nr 338 obr. Chorzeń	Dz. 338, obr. Chorzeń	Dla drogi 28KDD ustalono szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Dla drogi 28KDD ustalono minimalną wymaganą w przepisach odrębnych szerokość dla kategorii dróg dojazdowych. Ze względu na istniejące zagospodarowanie, brak jest możliwości przesunięcia drogi w kierunku południowym.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
9.	29.11.2010 r.	Mieszkańcy budynku wielorodzinnego przy ul. Spółdzielców 48, za pośrednictwem: Edward Kloc ul. Spółdzielców 48/37 62-502 Konin	Prośba o utrzymanie dotychczasowych ustaleń projektu planu dotyczących: 1) lokalizacji drogi 28KDD pomiędzy terenami oznaczonymi jako 7U i 8U; 2) wskaźników wysokości zabudowy dla terenu 7U i 8U; 3) wskaźników powierzchni biologicznie czynnej lub ich zwiększenie.	Teren oznaczony w projekcie planu jako 7U i 8U; Dz. 338, obr. Chorzeń	Dla terenu oznaczonego 7U i 8U ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z możliwością realizacji zabudowy o wysokości: 1) do 5,0m w granicach terenu 8U, 2) do 10,0 m granicach terenu 7U.	1) uwaga uwzględniona.	2), 3) uwaga nieuwzględniona. W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi p. Marcina Nawrockiego: - dla terenu 7U przewiduje się zwiększenie wysokości zabudowy do 11 m. - dla terenu 8U przewiduje się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
10.	07.12.2010 r.	„Raba” Sp.z o.o. ul. Poznańska 176 62-510 Konin	Prośba o zapewnienie w projekcie planu możliwości realizacji bezobsługowej stacji benzynowej.	Dz. 184/2, 184/6, 187/7	Dla terenu 1UC ustalono przeznaczenie podstawowe na cele obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> . Na całym obszarze objętym projektem planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Nie przewiduje się możliwości realizacji innego zagospodarowania niż określone dla terenu 1UC w przepisach szczegółowych projektu planu. Liczebność i rozmieszczenie stacji paliw w sąsiedztwie obszaru objętego planem jest wystarczające do zaspokojenia potrzeb w tym zakresie.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

11.	07.12. 2010 r.	Marcin Nawrocki Kraśnica 90 62 – 590 Golina	<p>Sprzeciw dotyczący przyjętych w projekcie planu zapisów. Prośba o zmianę zapisów dotyczących terenu 8U:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalnej wysokości zabudowy na 3 kondygnacje (zamiast zapisu: do 5,0m),</li> <li>2) usunięcie zapisu „szerokość elewacji – 60,0m”,</li> <li>3) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 20% pow. działki (zamiast 40%);</li> <li>4) wskaźnika powierzchni zabudowy na 70% pow. działki (zamiast 50%);</li> </ol> <p>dotyczących terenu 7U:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maksymalnej wysokości zabudowy na 3 kondygnacje (zamiast zapisu: do 10,0m),</li> <li>2)</li> <li>3) usunięcie zapisu „szerokość elewacji – 30,0m,</li> <li>4) szerokości strefy zieleni urządzonej do 3,0m,</li> <li>5) przesunięcie linii zabudowy od strony istniejącego cieku w kierunku północnym,</li> <li>6) usunięcie strefy zieleni urządzonej, zlokalizowanej wzdłuż zachodniej granicy terenu, jako uniemożliwiającej obsługę komunikacyjną terenu od strony zachodniej;</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>6) likwidacji projektowanej drogi dojazdowej 28KDD lub przesunięcie jej w kierunku północnym;</li> </ol>	Dz. 337, obr. Chorzeń	<p>Dla działki ustalono przeznaczenie podstawowe na cele zabudowy usługowej w obrębie terenów 7U i 8U oraz na cele dróg publicznych – ulicy dojazdowej 28KDD.</p> <p>W ramach terenów usługowych, w zakresie zapisów, których dotyczy uwaga ustalono:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy, dla terenu 8U m.in.: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – do 50% pow. działki,</li> <li>b) wysokość zabudowy – do 5,0 m,</li> <li>c) powierzchnia biologicznie czynna – min 40% pow. działki;</li> </ol> </li> <li>2) wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy, dla terenu 7U m.in.: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) powierzchnia zabudowy – do 70% pow. działki,</li> <li>b) wysokość zabudowy – do 10,0 m,</li> <li>c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki;</li> </ol> </li> <li>3) dla istniejącego cieku/rowu w granicach terenu 8U ustalono lokalizację strefy zieleni urządzonej o szerokości ok. 14,0 m od cieku/rowu z zakazem realizacji zabudowy;</li> <li>4) dla terenów 7U i 8KDL ustalono lokalizację strefy bezpieczeństwa od istniejącego ciepłociągu w formie strefy zieleni z zakazem zabudowy.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>3) uwaga uwzględniona częściowo. Dla terenu 8U przewiduje się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%.</li> <li>1) uwaga uwzględniona częściowo. Dla terenu 7U przewiduje się zwiększenie wysokości zabudowy do 11 m.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1), 2) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu.</li> <li>4) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu.</li> <li>2),3),4) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu.</li> <li>5) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w zakresie lokalizacji strefy bezpieczeństwa od istniejącego ciepłociągu w formie strefy zieleni zlokalizowanej w granicach terenów 8KDL i 7U. Ustalona strefa bezpieczeństwa od istniejącego ciepłociągu w formie strefy zieleni nie ogranicza możliwości obsługi komunikacyjnej terenu 7U. Dojazd do terenu 7U może być realizowany zgodnie z zapisami projektu planu po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządzającym siecią.</li> <li>6) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w zakresie przebiegu projektowanej drogi 28KDD. Projektowana droga 28KDD jest niezbędna dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów do niej przyległych, w szczególności</li> </ol>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 8.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	
-----	----------------	---	---	-----------------------	--	--	--	---	---	--

			<p>7) dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi dla terenów 7U i 8U;</p> <p>8) dopuszczenie realizacji dachów jednospadowych dla terenów 7U i 8U;</p> <p>9) zmianę przeznaczenia części terenów 7U i 8U przyległych do działki nr 337 na tereny zieleni urządzonej.</p>				<p>dojazdu pożarowego do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie 9MWU. Przyjęte rozwiązania stanowią kontynuację ustaleń obowiązującego mpzp (Uchwała Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.) oraz wcześniejszych dokumentów planistycznych oraz nie są sprzeczne ze wskaźnikami przyjętymi w Studium.</p> <p>7) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Realizacja zabudowy bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi w obrębie terenów 7U i 8U nie jest możliwa ze względu na istniejące na działce nr 338 zagospodarowanie oraz konieczność zapewnienia możliwości realizacji budynków na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>8) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w zakresie spadku dachów. Dopuszczenie realizacji dachów jednospadowych nie znajduje uzasadnienia w istniejącym zagospodarowaniu terenów sąsiednich.</p> <p>9) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów 7U i 8U w całości na cele zabudowy usługowej. Przeznaczenie terenów 7U i 8U w całości na cele zabudowy usługowej służy racjonalnemu kształtowaniu struktury funkcjonalnej obszaru, pozostaje w zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium.</p>		<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	
12.	08.12.2010 r.	„Raba” Sp.z o.o. ul. Poznańska 176 62-510 Konin	<p>Prośba o zmianę zapisów:</p> <p>1) przesunięcie linii zabudowy wzdłuż drogi 1 KDG o 10,0 m w kierunku południowym;</p> <p>2) przesunięcie linii zabudowy od strony terenu 5ZP o 5,0 m w kierunku wschodnim;</p>	Teren oznaczony w projekcie planu jako 1UC.	<p>W ramach terenu 1UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>., w zakresie zapisów, których dotyczy uwaga ustalono m.in.:</p> <p>1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok. 47,0 m od drogi 1KDG, zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od terenu 5ZP, zgodnie ze stanem</p>	<p>1) uwaga uwzględniona. Uwzględnia się treść uwagi dotyczącą lokalizacji linii zabudowy wzdłuż drogi 1 KDG – ustala się lokalizację linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku projektu</p>		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	-

			<p>3) zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy do pow. działki na 65%;</p> <p>4) wrysowanie istniejącego, lecz zamkniętego wjazdu na teren 1UC z drogi 1 KDG.</p>		<p>3) istniejącym; powierzchnię zabudowy do pow. działki – nieprzekraczającą 45%.</p>	<p>planu (+10 m).</p>	<p>zakresie lokalizacji linii zabudowy od strony terenu 5ZP oraz zamkniętego wjazdu od strony drogi 1KDG. Utrzymanie projektowanej linii zabudowy służy wzdłuż terenu 5ZP służy zachowaniu dojazdu do budynku w celach p.pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3) uwaga nieuwzględniona. Rzeczywisty wskaźnik istniejącej i możliwej do zaprojektowania zabudowy wynosi ok. 43%.</p> <p>4) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się sposób obsługi komunikacyjnej terenu 1UC, ewentualne zmiany, lokalizacje nowych wjazdów mogą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych.</p>	<p>przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	
13.	08.12. 2010 r.	Krokus Sp. zo.o. ul. Janikowska 33 61-070 Poznań	<p>Prośba o zmianę zapisów:</p> <p>1) przesunięcie linii zabudowy wzdłuż drogi 1 KDG o 10,0 m w kierunku południowym;</p> <p>2) przesunięcie linii zabudowy od strony terenu 5ZP o 5,0 m w kierunku wschodnim;</p> <p>3) zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy do pow. działki na do 65%;</p> <p>4) wrysowanie istniejącego, lecz zamkniętego wjazdu na teren 1UC z drogi 1 KDG.</p>	<p>Teren oznaczony w projekcie planu jako 1UC.</p>	<p>W ramach terenu 1UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w zakresie zapisów, których dotyczy uwaga ustalono m.in.:</p> <p>1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok.. 47,0 m od drogi 1KDG, zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od terenu 5ZP, zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>3) powierzchnię zabudowy do pow. działki – nieprzekraczającą 45%.</p>	<p>1) uwaga uwzględniona. Uwzględnia się treść uwagi dotyczącej lokalizacji linii zabudowy wzdłuż drogi 1 KDG – ustala się lokalizację linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku projektu planu (+10 m).</p>	<p>2) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w zakresie lokalizacji linii zabudowy od strony terenu 5ZP oraz zamkniętego wjazdu od strony drogi 1KDG. Utrzymanie projektowanej linii zabudowy służy wzdłuż terenu 5ZP służy zachowaniu dojazdu do budynku w celach p.pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3) uwaga nieuwzględniona. Rzeczywisty wskaźnik istniejącej i możliwej do zaprojektowania zabudowy wynosi ok. 43%.</p> <p>4) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się sposób obsługi komunikacyjnej terenu 1UC, ewentualne zmiany, lokalizacje nowych wjazdów mogą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych.</p>	<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	-
14.	09.12. 2010 r.	Kanona Sp.z o.o. ul. Poznańska 174 62-510 Konin	<p>Prośba o zmianę zapisów:</p> <p>1) przesunięcie linii zabudowy wzdłuż drogi 1 KDG o 10,0 m w kierunku południowym;</p>	<p>Teren oznaczony w projekcie planu jako 1UC.</p>	<p>W ramach terenu 1UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w zakresie zapisów, których dotyczy uwaga ustalono m.in.:</p>	<p>1) uwaga uwzględniona. Uwzględnia się treść uwagi dotyczącej lokalizacji</p>		<p>Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 7.</p>	-



			<p>2) przesunięcie linii zabudowy od strony terenu 5ZP o 5,0 m w kierunku wschodnim;</p> <p>3) zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy do pow. działki na do 65%;</p> <p>4) wrysowanie istniejącego, lecz zamkniętego wjazdu na teren 1UC z drogi 1 KDG.</p>		<p>1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości ok.. 47,0 m od drogi 1KDG, zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>2) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10,0 m od terenu 5ZP, zgodnie ze stanem istniejącym;</p> <p>3) powierzchnię zabudowy do pow. działki – nieprzekraczającą 45%.</p>	<p>linii zabudowy wzdłuż drogi 1 KDG – ustala się lokalizację linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku projektu planu (+10 m).</p>	<p>2) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu w zakresie lokalizacji linii zabudowy od strony terenu 5ZP oraz zamkniętego wjazdu od strony drogi 1KDG. Utrzymanie projektowanej linii zabudowy służy wzdłuż terenu 5ZP służy zachowaniu dojazdu do budynku w celach p. pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3) uwaga nieuwzględniona. Rzeczywisty wskaźnik istniejącej i możliwej do zaprojektowania zabudowy wynosi ok. 43%.</p> <p>4) uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się sposób obsługi komunikacyjnej terenu 1UC, ewentualne zmiany, lokalizacje nowych wjazdów mogą być realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych.</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	
15.	10.12. 2010 r.	Jarosław Szubiński ul. Poznańska 106 62-510 Konin	<p>Sprzeciw przeciwko lokalizacji dróg 33KDD, 36KDD i 9KDL na wskazanych działkach, prośba o zmianę przeznaczenia na cele zabudowy usługowej i umożliwienie korzystania z działek, których dotyczy uwaga w dotychczasowy sposób, tj. rolniczy</p>	<p>Dz. 463, 464, 471, 479 obr. Chorzeń</p> <p>Dla części działki nr 463 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.</p> <p>Dla części działek nr 464 i 471 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.</p> <p>Dla pozostałej części działek nr 463, 464 i 471 ustalono przeznaczenie na cele dróg publicznych – ulicy dojazdowej: 33KDD.</p> <p>Dla części działki nr 479 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz na cele dróg publicznych – ulicy lokalnej: 9KDL i ulicy dojazdowej: 36KDD.</p>	-	<p>Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Przedstawiony ponownie do publicznego wglądu projekt planu jest rezultatem częściowego uwzględnienia uwag, jakie wpłynęły w trakcie pierwszego wyłożenia (tj. likwidacja drogi 36 KDD).</p> <p>Projektowane drogi 33KDD i 9KDL stanowią podstawowy układ komunikacyjny dla obsługi terenów przewidzianych do zabudowy. Przebieg drogi 33KDD stanowi kontynuację rozwiązań ustalonych w obowiązującym mpzp (Uchwała Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.). Przebieg drogi 9KDL zaprojektowano w strefie bezpieczeństwa linii napowietrznej 110kV w celu zoptymalizowania ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy, z kolei ustalone przeznaczenie terenu służy intensyfikacji korzystania z gruntów przy wykorzystaniu dostępu do istniejącej sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu</p>	-	<p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.</p>	-

UWAGI ZŁOŻONE W OKRESIE 09.02.2011 r. – 17.03.2011 r.									
16.	02.03.2011 r.	Marcin Nawrocki Kraśnica 90 62 – 590 Golina	Prośba o: 1) likwidację projektowanej drogi dojazdowej 28KDD lub przesunięcie jej w kierunku północnym wzdłuż cieku;  2) zmianę wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na następujące: a) powierzchnia zabudowy - do 70% pow. działki, b) wysokość zabudowy - do 10,0m, c) powierzchnia biologicznie czynna – min 10% pow. działki, d) min. 1 miejsce postojowe na 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, e) usunięcie zapisu dot. szerokości elewacji, lub określenie maksymalnej szerokości – do 120,0m;  3) przesunięcie linii zabudowy i określenie jej lokalizacji również w części opisowej.	Teren oznaczony w projekcie planu jako 7U i 8U Dz. 337 obr. Chorzeń	Dla terenów usługowych, w zakresie zapisów, których dotyczy uwaga ustalono: 1) wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy, dla terenu 8U m.in.: a) powierzchnia zabudowy – do 50% pow. działki, b) wysokość zabudowy – do 5,0 m, c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. działki, d) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m; 2) wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy, dla terenu 7U m.in.: a) powierzchnia zabudowy – do 70% pow. działki, b) wysokość zabudowy – do 11,0 m, c) powierzchnia biologicznie czynna – min 20% pow. działki, d) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30,0 m; 3) wskaźniki wymaganej ilości miejsc postojowych dla terenów oznaczonych 7U i 8U: a) min. 1 stanowisko postojowe na 50,0 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 na obiekt lub lokal, b) min. 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianę, niezależnie od miejsc postojowych wynikających z powierzchni użytkowej budynku lub ilości osób korzystających.	przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), do czasu zagospodarowania terenu sposób zgodny z ustaleniami planu, teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.  Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.  Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

17.	15.03. 2011 r.	Renata Nawrocka Kraśnica 90 62 – 590 Golina	Umieszczenie w planie zapisu o dopuszczeniu odbudowy budynków np. po pożarze o obrysie i parametrach (wysokości, szerokości elewacji itd) w jakim był on pierwotnie zbudowany, bez obowiązku dotrzymywania wskaźników ustalonych w planie dla nowej zabudowy – uwaga zgłoszona ustnie podczas dyskusji publicznej.	Teren oznaczony w projekcie planu jako 8U	Dla terenów usługowych, w zakresie zapisów, których dotyczy uwaga ustalono wskaźniki kształtowania zagospodarowania i zabudowy, dla terenu 8U m.in.: a) powierzchnia zabudowy – do 50% pow. działki, b) wysokość zabudowy – do 5,0 m, c) powierzchnia biologicznie czynna – min 30% pow. działki, d) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 60,0 m;	Uwaga uwzględniona częściowo. Zmienia się zapis dotyczący wysokości zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 8U z 5,0 m na 5,5 m.	Uwaga nieuwzględniona częściowo. Ustalenia planu przewidują parametry projektowanej zabudowy. W przypadku zniszczenia obiektu powinno się realizować nową zabudowę zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
18.	16.03. 2011 r.	Przemysław Grzelak Konin	Uwaga wysłana drogą elektroniczną. Prośba o: 1) zmianę wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy – 5,0m (odpowiadająca wysokości istniejącego na działce obiektu handlowego); 2) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, umożliwiające zamieszkanie w bezpośrednim sąsiedztwie.	Teren oznaczony w projekcie planu jako 8U; dz. 338, obr. Chorzeń	Dla terenu oznaczonego 8U ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z zakazem lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, odoru, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód oraz możliwość realizacji zabudowy o wysokości: do 5,0m	2) uwaga uwzględniona. Dla terenu oznaczonego 8U ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z zakazem lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.	1) uwaga nieuwzględniona. Zmianie ulega parametr wysokości z 5,0 m na 5,5 m w związku z uwzględnieniem uwagi Pani Renaty Nawrockiej.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
19.	17.03. 2011 r.	Andrzej Kałużny ul. Chopina 16A/6 62 – 507 Konin	Prośba o umożliwienie zakupu części działki nr 701/4 o szerokości ok. 5,0 m w części przyległej do dz. nr 160/4 w celu realizacji ogrodzenia w nawiązaniu do istniejącej linii ogrodzeń.	Dz. 160/4, obr. Nowy Dwór	Działka nr 701/4 stanowi część pasa drogowego drogi dojazdowej 9KDD. Poszerzenie działki nr 160/4 dopuszczono w pasie o szerokości ok. 3,0 m w nawiązaniu do istniejących podziałów.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
20.	17.03. 2011 r.	Mieszkańcy budynku wielorodzinnego przy ul. Spółdzielców 48, za pośrednictwem: Zbigniew Burlaga ul. Spółdzielców 48/36 62-502 Konin	Prośba o utrzymanie dotychczasowych ustaleń projektu planu dotyczących: 1) lokalizacji drogi 28KDD pomiędzy terenami oznaczonymi jako 7U i 8U; 2) wskaźników wysokości zabudowy dla terenu 7U i 8U; 3) wskaźników powierzchni biologicznie czynnej lub ich zwiększenie.	Teren oznaczony w projekcie planu jako 7U i 8U; Dz. 338, obr. Chorzeń	Dla terenu oznaczonego 7U i 8U ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej z możliwością realizacji zabudowy o wysokości: 1) do 5,0m w granicach terenu 8U, 2) do 11,0 m granicach terenu 7U oraz minimalną powierzchnią biologicznie czynną wymaganą do zachowania: 3) 30% w granicach terenu 8U, 4) 20% w granicach terenu 7U.	1) uwaga uwzględniona.  3) uwaga uwzględniona.	2) uwaga nieuwzględniona. Zmianie ulega parametr wysokości z 5,0 m na 5,5 m w związku z uwzględnieniem uwagi Pani Renaty Nawrockiej.	Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.  Uwaga uwzględniona w zakresie przedstawionym m w rubryce 7.	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

**UWAGI ZŁOŻONE W OKRESIE 22.08.2011 r. – 10.10.2011 r.**

21.	25.08.2011 r. 26.09.2011 r.	Józef Szczap ul. Konwaliowa 2a/9 62-502 Konin	Prośba o zmianę lokalizacji chodnika lub jego likwidację ze względu na kolizję z istniejącym garażem.	Teren oznaczony w projekcie planu jako 5KS i 28KDD	Dla terenu, na którym zlokalizowany jest garaż ustalono przeznaczenie na cele dróg publicznych – drogi dojazdowej (28KDD) oraz tereny garaży i parkingów (5KS).	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Wnioskowana zmiana lokalizacji chodnika lub jego likwidacja wiąże się ze zmianą lokalizacji lub szerokości drogi 28KDD – niezbędnej dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów do niej przyległych, dla której ustalono minimalną wymaganą w przepisach odrębnych szerokość dla kategorii dróg dojazdowych.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
22.	06.10.2011 r.	Michał Rybacki ul. Poznańska 82 62 – 510 Konin	Prośba o przeznaczenie terenu w całości na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	Teren oznaczony w projekcie planu jako 15MWU, 33KDD, 13MNU; dz. 474, obr. Chorzeń	Dla działki nr 474 ustalono przeznaczenie na cele: 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (15MWU) w części północnej; 2) drogi dojazdowej (33KDD), w części środkowej; 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (13MNU), w części południowej.	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Przyjęte rozwiązania nie powodują ograniczeń w możliwości zagospodarowania terenu w stosunku do obowiązującego planu, zgodnie z którym północna i środkowa część działki przeznaczona jest na tereny dróg, a południowa – na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

**UWAGI ZŁOŻONE W OKRESIE 09.03.2012 r. – 06.04.2012 r.**

23.	27.03.2012 r.	Aurelia Grobelna ul. Stokowa 1 62-502 Konin	Prośba przeznaczenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.	dz. 288/3, obr. Chorzeń	Dla działki ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej (5U).	-	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Ustalone w projekcie planu przeznaczenie zgodne jest z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej Miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina (teren wskazany do zabudowy na cele funkcji usługowej jako wiodącej). Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej i związane z nim występujące wysokie natężenie poziomu hałasu na przedmiotowym terenie nie powinien on być przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej podlegającej ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-
24.	24.04.2012 r.	Jarosław Szubiński ul. Poznańska 106 62-510 Konin	Sprzeciw przeciwko lokalizacji dróg 33KDD, 36KDD i 10KDL na działkach nr 463, 471, 479 oraz przeznaczeniu działek nr 463, 464 i 471 na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Prośba o zmianę przeznaczenia działek nr 463, 464 i 471 na cele zabudowy usługowej oraz umożliwienie korzystania z	dz. 463, 464, 471, 479, obr. Chorzeń	Dla działki nr 464 oraz części działek nr 463 i 471 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (15MWU).	-	Utrzymuje się dotychczasowe ustalenia projektu planu. Projektowane drogi 33KDD i 10KDL stanowią podstawowy układ komunikacyjny dla obsługi terenów przewidzianych do zabudowy. Przebieg drogi 33KDD stanowi kontynuację rozwiązań	-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przedstawionym w rubryce 8.	-

			<p>działek, których dotyczy uwaga w dotychczasowy sposób, tj. rolniczy.</p>		<p>Dla pozostałej części działek nr 463 i 471 ustalono przeznaczenie na cele dróg publicznych – ulicy dojazdowej: 33KDD.</p> <p>Dla części działki nr 479 ustalono przeznaczenie na cele zabudowy usługowej (13U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (15MNU, 16MNU, 17MNU) oraz na cele dróg publicznych – ulicy lokalnej: 10KDL i ulicy dojazdowej: 36KDD.</p>		<p>ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 258 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.). Przebieg drogi 10KDL zaprojektowano w strefie bezpieczeństwa linii napowietrznej 110kV w celu zoptymalizowania ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy, z kolei ustalone przeznaczenie terenu służy intensyfikacji korzystania z gruntów przy wykorzystaniu dostępu do istniejącej sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) do czasu zagospodarowania terenu sposób zgodny z ustaleniami planu, teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.</p> <p>Dodatkowo, zgodnie z zapisem paragrafu 23 pkt. 1 projektu planu „<i>dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu z możliwością dokonywania ich przebudowy i remontów</i>”.</p>		
--	--	--	---	--	---	--	---	--	--