

**Stwierdzenie zgodności projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Chorzeń III z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina**

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Chorzeń III przeanalizowano pod kątem ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, przyjętego uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

W myśl zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obszar miasta podzielony został na strefy polityki przestrzennej, dla których określono ogólne kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów. Obszar objęty projektem planu znajduje się w strefie mieszkaniowej M3. Za zgodne ze studium uznaje się wypełnienie postulatów zapisanych w kierunkach zagospodarowania oraz ich rozszerzenie i uzupełnienie, które nie koliduje z ich funkcją podstawową, nie zmienia zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.

W obrębie wyznaczonych stref polityki przestrzennej w Studium wydzielono tereny o odmiennym przeznaczeniu, mianowicie:

- 1) obszary zabudowane o funkcji mieszkaniowej jako wiodącej;
- 2) obszary zabudowane o funkcji usługowej jako wiodącej;
- 3) obszary zabudowane o funkcji usług sportu i wypoczynku, jako wiodącej;
- 4) obszary zabudowane o funkcji produkcyjno-składowej i usługowej, jako wiodącej;
- 5) tereny parkingów i garaży;
- 6) tereny urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej jako wiodącej;
- 8) obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji usługowej jako wiodącej;
- 9) obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji usług sportu i wypoczynku jako wiodącej;
- 10) obszary wskazane do zabudowy na cele funkcji produkcyjno-składowej i usługowej jako wiodącej;
- 11) lasy;

- 12) zieleń miejska naturalna;
- 13) obszary zieleni niskiej (użytki zielone, zieleń śródpolna, przydrożna, przywodna);
- 14) obszary lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W projekcie planu wyznaczono następujące tereny o odmiennym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 4) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) tereny zabudowy usługowej;
- 6) tereny zabudowy usług oświaty;
- 7) tereny zabudowy usług kultury;
- 8) tereny obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 9) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 10) tereny infrastruktury technicznej;
- 11) tereny sportu i rekreacji;
- 12) tereny zieleni urządzonej;
- 13) tereny zieleni niskiej;
- 14) tereny garaży i parkingów.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów odpowiada przeznaczeniu wskazanemu w Studium. Zakres dopuszczonych funkcji i szczegółowych rozwiązań przestrzennych zgodny jest z postulatami określonymi w Studium dla strefy mieszkaniowej M3.

Wobec powyższego stwierdzono, iż przedstawiony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Chorzeń III jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.