

## UCHWAŁA Nr 360

### RADY MIASTA KONINA

z dnia 23 maja 2012 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie skrzyżowania ulic Poznańska - Kleczewska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 236 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie skrzyżowania ulicy Poznańskiej – Kleczewskiej - **Rada Miasta Konina u c h w a l a**,  
**co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie skrzyżowania ulic Poznańska – Kleczewska**, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:500, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.
3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Ustala się przeznaczenie terenu objętego planem jako:
- teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **ZE**,
  - tereny drogi publicznej – droga główna oznaczone symbolem przeznaczenia terenu – **KDG**.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zakaz lokalizowania na terenach obiektów o funkcji innej, niż związana z ustalonym dla terenu przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;

- 3) ukształtowania wymagają:
  - a) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów,
  - b) struktura komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych.

**§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1. Na całym terenie objętym planem obowiązują zakazy i nakazy zawarte w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 października 1999 r. nr OS.Ko-II-6210/18/99 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Konina, a w szczególności ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.
2. Zakazuje się zrzutu zanieczyszczeń zawierających substancje biogenne, organiczne i toksyczne do gruntu i do wód powierzchniowych w obszarze zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło oraz w zasięgu najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych – ONO i OWO.
3. Usuwanie odpadów komunalno – bytowych, poprzez gromadzenie na posesji w wyznaczonych do tego celu pojemnikach po dokonaniu wstępnej segregacji oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu, nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
5. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
6. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez właściwy organ lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich.

**§ 6. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym planie obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych oraz dóbr kultury współczesnej.**

**§ 7. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały symbolem **ZE** ustala się:**

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej;
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
  - c) zasady zagospodarowania terenu:
    - powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki,
    - zakazuje się lokalizacji budynków,
    - zakaz lokalizacji reklam,
  - d) zasady podziału terenu na działki:
    - podział zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym **KDG** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna – (poszerzenie pasa drogowego),
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zasady zagospodarowania terenu:
    - szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały,
    - zakaz lokalizacji reklam;
  - d) zasady podziału terenu na działki:

- podział zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad remontowania, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się stawianie stacji redukcyjno – pomiarowych gazu w granicach opracowania planu,
- 3) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
ZE	0%
pozostałe	0%

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*