

UCHWAŁA Nr 358

RADY MIASTA KONINA

z dnia 23 maja 2012 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Taczanowskiego - Sadowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 112 Rady Miasta Konina z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Taczanowskiego – Sadowa - **Rada Miasta Konina u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Taczanowskiego – Sadowej** po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1: 500, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.
3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3.

§ 2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Ustala się przeznaczenie terenu objętego planem jako:
- teren parkingów oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **KS**,
 - teren zieleni nieurządzonej oznaczony symbolem przeznaczenia terenu – **ZE**.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakazuje się rzutu zanieczyszczeń zawierających substancje biogenne, organiczne i toksyczne do gruntu i do wód powierzchniowych w obszarze zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło oraz w zasięgu najwyższej i wysokiej ochrony wód podziemnych – ONO i OWO.

2. Na całym terenie objętym planem obowiązują zakazy i nakazy zawarte w decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15 października 1999 r. nr OS.Ko-II-6210/18/99 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Konina, a w szczególności:
 - a) ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem,
 - b) dla ochrony gruntów i wód podziemnych place manewrowe i parkingi powyżej 1000 m² należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych, które winny oczyszczać wody opadowe i roztopowe przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
3. Wszelkie oddziaływania związane z projektowanym przedsięwzięciem nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
4. Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń.
5. Powierzchnie nieutwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.
6. Usuwanie odpadów komunalno – bytowych poprzez gromadzenie na posesji w wyznaczonych do tego celu pojemnikach po dokonaniu wstępnej segregacji oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Wszelkie urządzenia lokalizowane na obszarze opracowania planu, nie mogą powodować emisji przekraczających wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach regulujących dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu.
8. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez właściwy organ lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich.

§ 5. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym do uchwały symbolem **ZE** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni nieurządzonej;
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - zakazuje się lokalizacji budynków,
 - zakaz lokalizacji reklam;
 - d) zasady podziału terenu na działki:
 - utrzymuje się istniejący podział .
2. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym **KS** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe – teren parkingów,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały,
 - zakaz lokalizacji reklam.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad remontowania, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,
- 2) dopuszcza się stawianie stacji redukcyjno – pomiarowych gazu w granicach opracowania planu,
- 3) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.

§ 7. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 8. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
ZE	0%
KS	0%

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke