

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Europejskiej - Piłsudskiego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zmianami) Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Prezydent Miasta Konina ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Terminy wyłożenia projektu planu do publicznego zostały określone:
 - 1) I wyłożenie w dniach od 18.11.2010 r. do 10.12.2010 r., dnia 25.11.2010 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 27.12.2010 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.
 - 2) II wyłożenie w dniach od 16.03.2011 r. do 06.05.2011 r., dnia 29.03.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 22.04.2011r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu
 - 3) III wyłożenie w dniach od 29.06.2011 r. do 28.07.2011 r., dnia 12.07.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 18.08.2011r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.
 - 4) IV wyłożenie w dniach od 22.08.2011 r. do 19.09.2011 r., dnia 31.08.2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 10.10.2011r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu,
 - 5) V wyłożenie w dniach w dniach od 27.01.2012 r. do 28.02.2012 r., dnia 08.02.2012 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 20.03.2012 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu.

2. Do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Europejskiej - Piłsudskiego złożono 41 uwag, z tego 12 uwzględniono w całości, pozostałe rozstrzygnięcia przedstawiono poniżej:

I wyłożenie

Treść uwagi: W dniu 18.05.2010r. Pan Krzysztof Napierała złożył uwagę dotyczącą:

1. Zwężenia szerokości projektowanego pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 11 KD-L na odcinku przylegającym do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 357 położonej w obrębie Pawłówek,
2. Zmiany układu komunikacyjnego terenu oznaczonego symbolem 14MN w taki sposób, że powstanie nowa droga publiczna przebiegająca po działkach o nr 355/1, 355/2, 355/3, 356, 357, 358 około 60m od ich wschodniej granicy, łącząca drogę oznaczoną symbolem 14KD-L z drogą oznaczoną symbolem 14KD-D,
3. Utrzymanie zapisów, które uniemożliwiają lokalizację zabudowy związanej z powstaniem usług uciążliwych i produkcji.
4. Dopuszczenia możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i możliwości budowy indywidualnych ujęć wody.
5. Zwiększenia szerokości pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 15 KD-D.

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nie została uwzględniona w następującym zakresie:

1. Droga oznaczona symbolem 11 KD-L na odcinku przylegającym do działki oznaczonej numerem geodezyjnym 357 nie została zwężona. Jest to droga kategorii drogi lokalnej. Zgodnie z §7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 43 poz. 430 ze zmianami) najmniejsza szerokość drogi lokalnej w liniach rozgraniczających wynosi 12m. W związku z tym nie ma możliwości projektowania drogi o mniejszych parametrach.
2. W zakresie braku możliwości lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków obowiązuje uchwała nr 646 Rady Miasta Konina z dnia 31.03.2010r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Konina, która nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Zgłaszający uwagę: Mariusz Banaszak Żychlin Oś. Słoneczne 20, 62-571 Stare Miasto.

Uwaga z dnia 14.12.2010r.

Treść uwagi: Wnoszę o zmianę zapisów w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy. Przy ulicy Świętojańskiej posiadam działki nr 421/30, 421/34, na których zamierzam wznieść parterowy budynek magazynowy z możliwością dalszej jego

zabudowy oraz budynek administracyjno-socjalny z zjazdem, dojazdami, placem manewrowych, parkingami. Z tego względu ustalony wskaźnik zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki jest zbyt niski. Wnoszę o zwiększenie powierzchni zabudowy do 80%, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.

Uwaga nie została uwzględniona. Zwiększenie powierzchni zabudowy do poziomu 80% i obniżenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% spowoduje, że niemożliwa będzie lokalizacja innych elementów zainwestowania: np. place manewrowe i parkingi.

Zgłaszający uwagę: Piotr Liberkowski ul Armii Krajowej 23 62-500 konin. Uwaga z dnia 21.12.2010r.

Treść uwagi: Wprowadzenie usług na terenie oznaczonym symbolem 3MN, 4MN (obecnie 8MN/U). Na terenie 4MN (obecnie 8MN/U) przeprojektowanie układu komunikacyjnego tak, aby działka o numerze 249/4, miała dostęp do drogi publicznej. Drogi publiczne można przeprojektować wzdłuż działek 247, 248. Należy również rozważyć likwidację drogi dojazdowej 4KD-D i pozostawienie tylko nowej drogi poprowadzonej o wyżej wymienionych działkach.

Uwaga nie została uwzględniona w części likwidacji drogi dojazdowej 4KD-D z uwagi na funkcjonalność układu komunikacyjnego. Plan dopuszcza wydzielenie drogi wewnętrznej niepublicznej dla obsługi przedmiotowych działek.

Zgłaszający uwagę: Krystyna i Wojciech Figas Marta Maszewska ul. Podgórna 17a, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 21.12.2010r.

Treść uwagi: Wprowadzenie usług na terenie oznaczonym symbolem 3MN, 4MN (obecnie 8MN,U). Na terenie 4MN (obecnie 8MN,U) przeprojektowanie układu komunikacyjnego tak, aby działka o numerze 249/4, miała dostęp do drogi publicznej. Drogi publiczne można przeprojektować wzdłuż działek 247, 248. Należy również rozważyć likwidację drogi dojazdowej 4KD-D i pozostawienie tylko nowej drogi poprowadzonej o wyżej wymienionych działkach. Wyrażam zgodę na poprowadzenie drogi publicznej przy zachodniej granicy uzyskanie szerokości 10,0m kosztem mojej działki ale nie więcej niż 5,0m.

Uwaga nie została uwzględniona w części likwidacji drogi dojazdowej 4KD-D z uwagi na funkcjonalność układu komunikacyjnego. Plan dopuszcza wydzielenie drogi wewnętrznej nie publicznej dla obsługi przedmiotowych działek.

Zgłaszający uwagę: Krystyna Markiewicz Rumin 2, 62-571 Stare Miasto. Uwaga z dnia 17.12.2010r.

Treść uwagi: Przeznaczenie działki 354 na działkę budowlaną pod zabudowę mieszkaniową. Zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod zieleń ZN i powiększenie obszary przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, działka nr 237.

Uwaga została nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia obszaru przeznaczonego pod zieleń ZN i powiększenie obszaru pod zabudowę mieszkaniową. Obszar zieleni obejmuje swym

zasięgiem sieci infrastruktury technicznej, dla których należy zapewnić dostęp w celach modernizacyjnych i usuwania awarii. Obszar ten stanowi teren migracji flory i fauny.

Zgłaszający uwagę: Teresa Batorska ul. Brzozowa 48, 62-500 Konin, Zbigniew Walczak ul. Bacewicza 3/21, 62-510 Konin Karol Walczak ul. Bacewicza 3/21, 62-510 Konin. Uwaga z dnia 20.12.2010r.

Treść uwagi: Nie wyrażamy zgody na dodatkowe drogi dojazdowe przecinające działki 423/2 i 423/3.

Uwaga została nieuwzględniona w zakresie likwidacji wszystkich ulic poprzecznych (pozostawiono jedną).

II wyłożenie

Zgłaszający uwagę: Andrzej Sylwestrzak ul. Europejska 93, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 12.04.2011r.

Treść uwagi: Przebieg drogi prostopadłej do ulicy Europejskiej koliduje z istniejącym ogrodzeniem frontowym działki. Z uwagi na to, iż odległość ogrodzenia od domu jest na tyle mała, że uniemożliwia jego przesunięcie, wnoszę o taką zmianę w planie, aby nie było konieczne przesuwanie istniejącego już ogrodzenia. W nowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie działki określone jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Poprzedni plan określał przeznaczenie jako teren aktywności gospodarczej (TAG), co było powodem jego zakupu. W związku z tym zwracam się z wnioskiem o to, aby w nowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce nr 356 była możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, a jej przeznaczenie było określone jako MN/U.

Uwaga została uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany szerokości drogi oznaczonej symbolem 11KD-L. Projekt planu ustala minimalną szerokość dla ulicy klasy lokalnej 12,0m. Obecna szerokość drogi do ogrodzenia wynosi ok. 9m. Pozostawienie istniejącej szerokości drogi, nie jest zgodne z parametrami dla drogi lokalnej określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. 1999 nr 43, poz. 430 ze zmianami).

Zgłaszający uwagę: Krzysztof Napierała ul. Europejska 105, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 13.04.2011r.

Treść uwagi: nie wnoszę uwag do wyłożonego planu i uważam, że jest od zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina. Uczestnicząc w dyskusji publicznej w dniu 29.03.2011r. dowiedziałem się od właściciela działki nr 356,

które jest w bezpośrednim sąsiedztwie mojej działki nr 357 o zamiarze budowy hali. Na swojej działce posiadam budynek mieszkalny jednorodzinny i chciałbym nadal zagospodarować swoją działkę w kierunku mieszkaniowym tj. podzielić ją w przyszłości tak jak to jest to zrobione w drugim wyłożeniu planu. Proszę więc o utrzymanie propozycji tych terenów (tj. mojej działki oraz przyległych do niej działek) jako tereny pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną w planie symbolem MN.

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie utrzymania przeznaczenia terenu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną od strony północnej od granicy działki nr 357. Działki nr 354, 355/5, 355/4, 355/3, 355/1, 356 przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Zgłaszający uwagę: Paweł Karmowski ul. Wiechowicza 3/28, 62-510 Konin. Uwaga z dnia 15.04.2011r.

Treść uwagi: W odpowiedzi do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Europejskiej i Piłsudskiego. Nie wyrażamy zgody na powstanie nowej drogi 16KD-D. Droga ta nie rozwiązuje naszych problemów, ponieważ działki 355/2, 355/3, 355/4 nie mają dogodnego dojazdu oraz mają utrudniony dostęp do mediów. Poprzedni plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina był bardziej korzystny dla dobra ogółu, gdyż droga GDW - stworzona z działki 354, która to uchwałą Rady Miasta Konina z dnia 30 maja 2007 została przyjęta w zasoby gminy z przeznaczeniem właśnie na projektowaną drogę GDW. Proponujemy, aby realizacja projektu odbyła się według uchwały z 30 maja 2007 r.

Uwaga nie została uwzględniona. Utrzymano przebieg drogi o symbolu 16KD-D dla obsługi nieruchomości przyległych i propozycję nowych podziałów działek przyległych do przedmiotowej drogi. Działka nr 354 zgodnie z uwagą złożoną do planu w trakcie pierwszego wyłożenia, przez właściciela Panią Krystynę Markiewicz zam. Rumin 2 62-571 Stare Miasto oraz zaproponowany układ komunikacyjnym przez Pana Krzysztofa Napierałę ul. Europejska 105 62-500 Konin, została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Ponadto działka nr 354 nie została przyjęta do zasobów gminy, a działki nr 355/2, 355/3 i 355/4 mają obecnie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 355/1.

Zgłaszający uwagę: Marian Karmowski ul. Moniuszki 2/57, 62-510 Konin. Uwaga z dnia 21.04.2011r.

Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na powstanie nowej drogi 16 KD-D. Droga nie rozwiązuje naszych problemów, ponieważ działki 355/2, 355/3, 355/4 nie mają dogodnego dojazdu oraz mają utrudniony dostęp do mediów, które są niezbędne na dzień dzisiejszy bo odbierają mi wszelkie nadzieje na budowę własnego domu. Prosimy bardzo, aby realizacja projektu odbyła się według uchwały z 30 maja 2007 r. – pozostawienie drogi na działce 354.

Uwaga nie została uwzględniona. Utrzymano przebieg drogi o symbolu 16KD-D i propozycję

nowych podziałów działek w obrębie przedmiotowej drogi. Działka nr 354 zgodnie z uwagą złożoną do planu w trakcie pierwszego wyłożenia, przez właściciela Panią Krystynę Markiewicz zam. Rumin 2 62-571 Stare Miasto, została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Ponadto działka nr 354 nie została przyjęta do zasobów gminy, a działki nr 355/2, 355/3 i 355/4 mają obecnie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 355/1. Wyznaczono drogę o symbolu 16KD-D dla obsługi nieruchomości przyległych.

III wyłożenie

Zgłaszający uwagę: Henryk Ludkowski ul. Kijaków 20, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 04.08.2011r.

Treść uwagi: Zmiana zagospodarowania przestrzennego działek 172/27 i 172/28, przeniesienie drogi na działkę sąsiednią o numerze 173/6 i 175/6.

Uwaga nie została uwzględniona. Droga przebiegająca przez działkę nr 172/27 stanowi element całościowy struktury układu komunikacyjnego. Została wprowadzona dla obsługi nieruchomości przyległych. Działka 172/28 znajduje się poza obszarem opracowania projektu planu.

Zgłaszający uwagę: Andrzej Sylwestrzak ul. Europejska 93, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 10.08.2011r.

Treść uwagi: W związku z tym, że w planie zagospodarowania przestrzennego przebieg ulicy prostopadłej do Europejskiej koliduje z istniejącym ogrodzeniem frontowym działki wnoszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego, która spowoduje usunięcie tego problemu. Wnoszę o to, aby przeznaczenie całej działki nr 356, w jej dzisiejszym kształcie było określone jako MN/U.

Uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu ustala minimalną szerokość ulicy klasy lokalnej 12m. Pozostawienie istniejącej szerokości drogi nie jest zgodne z parametrami dla drogi lokalnej określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.). Przeznaczenie części działki za projektowaną drogą 16KD-D na działalność usługową może powodować w przyszłości konflikty społeczne, utrzymuje się integralność terenu 13MN.

Zgłaszający uwagę: Renta i Jarosław Klimowscy ul. Jesionowa 4a, 62-571 Konin. Uwaga z dnia 11.08.2011r.

Treść uwagi: dojazd do swojej działki mieliśmy zapewniony drogą 6DW na działce nr 354. Likwidacja drogi na działce 354 pozbawia nas i naszych sąsiadów dostępu do naszych działek.

Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 354 zgodnie z uwagami złożonymi do planu

w trakcie wcześniejszych wyłożeń została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej, a komunikację dla tego terenu przewidziano poprzez drogę 16KD-D. Podział działki nr 355 został przeprowadzony na wniosek właściciela i zgodnie z zaproponowanym projektem podziału - dojazd do nowo wydzielonych działek zaproponowano przez działkę nr 355/1 o szerokości 3m. Działka 355/1 zapewnia dostęp do drogi publicznej działkom 355/4, 355/3 i 355/2.

Zgłaszający uwagę: Paweł Karmowski ul. Wiechowicza 3/28, 62-510 Konin. Uwaga z dnia 17.08.2011r.

Treść uwagi: Nie wyrażamy zgody na powstanie nowej drogi 16KD-D. Droga ta nie rozwiązuje naszych problemów, ponieważ działki 355/3, 355/4 nie mają dogodnego dojazdu oraz mają utrudniony dostęp do mediów.

Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 354 zgodnie z uwagami złożonymi do planu w trakcie wcześniejszych wyłożeń została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej, a komunikację dla tego terenu przewidziano poprzez drogę 16KD-D. Podział działki nr 355 został przeprowadzony na wniosek właściciela i zgodnie z zaproponowanym projektem podziału - dojazd do nowo wydzielonych działek przez działkę nr 355/1 o szerokości 3m. Działka 355/1 zapewnia dostęp do drogi publicznej działkom 355/4, 355/3 i 355/2.

Zgłaszający uwagę: Urszula Kozłowska ul. Pawłówek 1, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 18.08.2011r.

Treść uwagi: Wprowadzenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 800m². Dotyczy działek nr 228/21 i 402 obręb Pawłówek.

Uwaga nie została uwzględniona. Wprowadzenie minimalnej wielkości działki budowlanej 1000m² umożliwi zagospodarowanie działki zgodnie z proponowanym przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Zgłaszający uwagę: Urszula Kozłowska ul. Pawłówek 1, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 18.08.2011r.

Treść uwagi: wprowadzenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 700m². Dotyczy działek nr 377/3 i 404 obręb Pawłówek.

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej minimalnej wielkości działki proponowanej przez wnioskodawcę 700m². Wprowadzono zapis minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800m².

Zgłaszający uwagę: Urszula Kozłowska ul. Pawłówek 1, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 18.08.2011r.

Treść uwagi: przeznaczenie działek 228/30 i 228/32 na drogę publiczną.

Uwaga nie została uwzględniona. Podział działki nr 228 został przeprowadzony na wniosek właściciela i zgodnie z zaproponowanym projektem podziału, gdzie zaproponowano komunikację do nowo wydzielonych działek o szerokości ok. 5m. Szerokość działek nie jest zgodne z parametrami dla drogi publicznej klasy dojazdowej określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.).

Zgłaszający uwagę: Krzysztof Woźniczko ul. Pawłówek 1, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 18.08.2011r.

Treść uwagi: Wprowadzenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 800m². Działki nr 228/21 i 402 obręb Pawłówek.

Uwaga nie została uwzględniona. Wprowadzenie minimalnej wielkości działki budowlanej 1000m² umożliwi zagospodarowanie działki zgodnie z proponowanym przeznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Zgłaszający uwagę: Krzysztof Woźniczko ul. Pawłówek 1 62-500 Konin. Uwaga z dnia 18.08.2011r.

Treść uwagi: wprowadzenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 700m². Działki nr 377/3 i 404 obręb Pawłówek.

Uwaga nie została uwzględniona w części dotyczącej minimalnej wielkości działki proponowanej przez wnioskodawcę 700m². Wprowadzono zapis minimalnej powierzchni działki budowlanej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 800m².

Zgłaszający uwagę: Krzysztof Woźniczko ul. Pawłówek 1 62-500 Konin. Uwaga z dnia 18.08.2011r.

Treść uwagi: przeznaczenie działek 228/30 i 228/32 na drogę publiczną.

Uwaga nie została uwzględniona. Podział działki nr 228 został przeprowadzony na wniosek właściciela i zgodnie z zaproponowanym projektem podziału, gdzie zaproponowano komunikację do nowo wydzielonych działek o szerokości ok. 5m. Szerokość działek nie jest zgodne z parametrami dla drogi publicznej klasy dojazdowej określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.)

IV wyłożenie

Zgłaszający uwagę: Andrzej Sylwestrzak ul. Europejska 93, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 04.10.2011r.

Treść uwagi: Przebieg ulicy prostopadłej do Europejskiej pokrywa się z już istniejącym

ogrodzeniem frontowym działki nr 356, którego budowa została zgłoszona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa., a na jego umiejscowienie nie było sprzeciwu, co jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody. Teren przed domem wraz z ogrodzeniem został zaprojektowany i wykonany dużym nakładem środków w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się, przesunięcie ogrodzenia to uniemożliwi. Wnoszę o takie zaprojektowanie ulicy, która ominie moją działkę. Proszę o pozostawienie całej działki nr 356 pod zabudowę MN/U.

Uwaga nie została uwzględniona. Projekt planu ustala minimalną szerokość ulicy klasy lokalnej 12m. Pozostawienie istniejącej szerokości drogi nie jest zgodne z parametrami dla drogi lokalnej określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.). Przeznaczenie części działki za 16 KD-D na działalność usługową może powodować konflikty społeczne. Utrzymuje się integralność terenu 13MN.

Zgłaszający uwagę: Renta i Jarosław Klimowscy ul. Jesionowa 4a, 62-571 Konin. Uwaga z dnia 16.09.2011r.

Treść uwagi: Jako właściciele działki nr 355/4 w PawłóWKu w okolicy ulicy Europejskiej stanowczo sprzeciwimy się zmianom, jakie zostały wprowadzone do proponowanego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu. Dojazd do działki mieliśmy zapewniony drogą (obecnie symbol 16MN,U; dz. nr 354) Zgodnie z uchwałą nr 407 Rady Miasta Konina z dnia 20.09.2000r. symbol 6KDW. Był to najważniejszy warunek, który zdecydował o kupnie tej działki. Mieliśmy zamiar wykorzystać zakupioną działkę na działalność gospodarczą. Obecnie opracowywany jest plan, w którym dokonano zmian likwidując drogę na działce nr 354 obecnie symbol 16MN,U. Pozbawia to nas i naszych sąsiadów dostępu do naszych działek. Przez to wartość tych gruntów spadła praktycznie do zera. Jest to niedopuszczalne, aby w ten sposób traktować nas, narażając na ogromne straty finansowe. Prosimy o unieważnienie tej zmiany.

Uwaga nie została uwzględniona. Działka nr 354 zgodnie z uwagami złożonymi do planu w trakcie wcześniejszych wyłożeń została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług (symbol 16MN,U), a komunikację dla tego terenu przewidziano poprzez drogę 16KD-D. Podział działki nr 355 został przeprowadzony na wniosek właściciela zgodnie z zaproponowanym projektem podziału (dojazd do nowo wydzielonych działek zaproponowano przez działkę nr 355/1 o szerokości 3m).

Zgłaszający uwagę: Spółdzielnia Mieszkaniowa im gen. Sikorskiego ul. E. Kwiatkowskiego 1, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 10.10.2011r.

Treść uwagi: Odsunięcie pasa drogowego od istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ul. Kwiatkowskiego 3 i 5) o około 10m dalej niż w projekcie. Przewidzenie w pasie drogowym miejsc parkingowych dla mieszkańców wyżej wymienionych

nieruchomości wzdłuż nowo projektowanej ulicy odcinek od ul. Szpitalnej do ul. Wincentego Witosa.

Uwaga została uwzględniona w zakresie możliwości przewidzenia w pasie drogowym miejsc parkingowych dla mieszkańców przyległych nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w pasie drogi dopuszcza się zlokalizowanie miejsc parkingowych jako urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu.

Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przebiegu linii rozgraniczającej drogi: ulicy klasy zbiorczej.

V wyłożenie

Zgłaszający uwagę: Kozłowska Urszula ul. Pawłówek 1, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 20.03.2012r.

Treść uwagi: Zmianę geometrii dachu dotyczącej minimalnego nachylenia dachu spadzistego z 35° na 25°. Możliwość budowy domów parterowych, ponieważ kąt nachylenia dachu przy budynkach parterowych wynosi przeważnie od 25° do 35°. Dotyczy dz. nr 377/3, 402, 404 obręb Pawłówek

Uwaga nieuwzględniona. Zapisy miejscowego planu umożliwiają realizację budynków parterowych bez użytkowego poddasza o minimalnym nachyleniu dachu 35°.

Zgłaszający uwagę: Kozłowska Urszula ul. Pawłówek 1, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 20.03.2012r.

Treść uwagi: Zmianę minimalnej powierzchni działki na 600m² oraz pozwolenie na zabudowę szeregową. Większa możliwość zaprojektowania na tym terenie osiedla domów jednorodzinnych i późniejszej jej sprzedaży. Dotyczy dz. nr 377/3, 404 obręb Pawłówek.

Uwaga nieuwzględniona. Utrzymanie zapisu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz minimalnej wielkości działek budowlanych 800m² umożliwi zagospodarowanie działek zgodnie z proponowanym przeznaczeniem.

Zgłaszający uwagę: Andrzej Sylwestrzak ul. Europejska 93, 62-500 Konin.

Treść uwagi: Przebieg ulicy prostopadłej do Europejskiej pokrywa się z już istniejącym ogrodzeniem frontowym działki nr 356, którego budowa została zgłoszona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a na jego umiejscowienie nie było sprzeciwu., co jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody. Teren przed domem wraz z ogrodzeniem został zaprojektowany i wykonany dużym nakładem środków w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się, przesunięcie ogrodzenia to uniemożliwi. Wnoszę o takie zaprojektowanie ulicy Europejskiej, które ominie moją działkę. W nowym planie zagospodarowania

przestrzennego przeznaczenie działki określone jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Poprzedni plan określał jako teren aktywizacji gospodarczej (TAG) co było powodem mojego zakupu. W związku z tym wnoszę, aby w nowym planie zagospodarowania przestrzennego na działce nr 356 była możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, a jej przeznaczenie było określone jako MN/U.

Uwaga nieuwzględniona. Projekt planu ustala minimalną szerokość ulicy klasy lokalnej 12m. Pozostawienie istniejącej szerokości drogi nie jest zgodne z parametrami dla drogi lokalnej określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430 ze zm.). Projekt planu miejscowego na części działki nr 356 objętej symbolem 16MN,U dopuszcza realizację zabudowy usługowej, na części działki za projektowaną drogą 16KD-D pozostawia się integralny zapis 13MN, by nie powstały w przyszłości konflikty społeczne w przypadku dopuszczenia działalności usługowej na tym terenie.

Zgłaszający uwagę: Krzysztof Napierała ul. Europejska 105, 62-500 Konin. Uwaga z dnia 16.03.2012r.

Treść uwagi: utrzymanie działki nr 357 i działek z nią sąsiadujących jako działki MN. Utrzymanie drogi 16KD-D i zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej terenów położonych na zachód od tej drogi MN.

Uwaga została nieuwzględniona w części przeznaczenia działek położonych na północ od działki 357 jedynie pod zabudowę mieszkaniową z uwagi na wcześniejsze pozytywne rozpatrzenie wniosku p. Andrzeja Sylwestrzaka w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.