

**UCHWAŁA Nr 256**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia 30 listopada 2011 roku**

**w sprawie niektórych warunków sprzedaży  
budynków i lokali mieszkalnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 7, ust. 1 a, ust.2, ust. 2a, ust. 2 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651.) - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:**

**§ 1.**

1. Mieszkania komunalne stanowią własność Miasta Konina.
2. Z zasobu mieszkań komunalnych wyodrębnione są lokale socjalne, które przeznaczone są na zaspokojenie najpilniejszych potrzeb mieszkaniowych i dla mieszkańców o niskich dochodach.
3. Z zasobu mieszkań komunalnych wydziela się również zasób mieszkań komunalnych, które docelowo stanowią rezerwę lokali socjalnych.

**§ 2.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż mieszkań komunalnych dotychczasowym najemcom w trybie bezprzetargowym na warunkach określonych w niniejszej uchwale.
2. Przy sprzedaży mieszkań mają również zastosowanie warunki określone w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina obowiązującym w dniu złożenia wniosku.
3. Mieszkania stanowiące zgodnie z obowiązującym Programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina zasób lokali socjalnych jak również zasób mieszkań komunalnych, które docelowo stanowią rezerwę lokali socjalnych, nie podlegają sprzedaży.

**§ 3.**

1. Wyraża się zgodę, przy sprzedaży mieszkań komunalnych dotychczasowym najemcom, na udzielenie bonifikat od cen sprzedaży w następującej wysokości:
  - 1) W przypadku mieszkań komunalnych zlokalizowanych w budynkach, w których w dniu wejścia w życie uchwały istnieją wspólnoty mieszkaniowe:
    - 90% wartości mieszkania pomniejszonego o wartość zwaloryzowanej kaucji w przypadku mieszkań położonych w budynkach wybudowanych po 1960r.,
    - 95% wartości mieszkania pomniejszonego o wartość zwaloryzowanej kaucji w przypadku mieszkań położonych w budynkach wybudowanych do 1960r.,

- 2) W przypadku mieszkań komunalnych zlokalizowanych w budynkach komunalnych, w których nie powstała jeszcze Wspólnota, lub w budynkach Wspólnot powstałych po dniu wejścia niniejszej Uchwały:
- 70 % w przypadku przystąpienia do wykupu co najmniej 25 % najemców,
  - 80 % w przypadku przystąpienia do wykupu co najmniej 50 % najemców,
  - 95 % w przypadku przystąpienia do wykupu co najmniej 75 % najemców.
2. Bonifikata nie ma zastosowania do mieszkań wybudowanych lub zakupionych przez Miasto po 1 stycznia 1991 roku.
3. W przypadku budynków odbudowywanych, modernizowanych lub adaptowanych na cele mieszkaniowe za rok budowy uznaje się rok zakończenia modernizacji lub adaptacji.

#### **§ 4.**

1. Sprzedaż mieszkań komunalnych odbywa się na wniosek najemcy.
2. Do wniosku najemca wpłaca zadatek w kwocie 200 zł, który to zostaje zaliczony na poczet ceny nabycia mieszkania. Zadatek przeznaczony jest na pokrycie kosztów operatu szacunkowego rzeczoznawcy.
3. W przypadku rezygnacji z wykupu mieszkania zadatek nie podlega zwrotowi.

#### **§ 5.**

Przy sprzedaży mieszkań wartość mieszkania ustalona na podstawie następującego wzoru:

$$C_{\text{sprz}} = (W - K) - (W - K) \times B$$

$C_{\text{sprz}}$  – cena sprzedaży mieszkania

$W$  – wartość mieszkania wynikająca z operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego

$K$  – zwaloryzowana kaucja wpłacona przez najemcę (waloryzacja kaucja dokonana na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminie i zmianie Kodeksu cywilnego oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina w tym zakresie)

$B$  – wskaźnik procentowy udzielonej bonifikaty zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały.

#### **§ 6.**

Zapłata za nabywane mieszkanie następuje jednorazowo przed terminem zawarcia umowy notarialnej.

#### **§ 7.**

Do spraw rozpoczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały ma zastosowanie Uchwała 159 Rady Miasta Konina z 24 września 2003 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

#### **§ 8.**

Traci moc uchwała Nr 159 Rady Miasta Konina z dnia 24 września 2003 roku w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

**§ 9.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 10.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*