

# UCHWAŁA Nr 228

## RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 października 2011 roku

### **w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 2, ust. 7 pkt 2, ust. 11, ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:**

#### § 1.

1. Ustala bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina w wysokości 90%.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
3. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności udziałów w nieruchomościach przynależnych do lokali użytkowych, znajdujących się w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych oraz w nieruchomościach wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe.
4. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Miasta Konina związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.
5. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, o której mowa w ust. 1 jest jednorazowa, płatna w terminie 14 dni od daty w którym decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem odsetek ustawowych w przypadku zwłoki.
6. W przypadku użytkownika wieczystego, któremu nie przysługuje bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz który wystąpił o rozłożenie na raty, należna opłata będzie płatna w następujący sposób:
  - a) pierwsza rata w wysokości 20% opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będzie płatna w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji,
  - b) pozostała część opłaty może zostać rozłożona na maksymalnie 19 rat rocznych płatnych do 31 marca każdego roku wraz z naliczeniem odsetek od niespłaconej kwoty przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP na dzień wydania decyzji.

## **§ 2.**

Uchyla się w całości Uchwałę Nr 66 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Konina.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*