

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 202
Rady Miasta Konina
z dnia 28 września 2011 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina
w rejonie ulicy Strażackiej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, uchwałą nr 597 z dnia 24 lutego 2010 r. Rada Miasta Konina przystąpiła do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Strażackiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przedmiotowej ustawy wniosek Prezydenta Miasta Konina został poprzedzony analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Plan obejmuje niewielki obszar położony na osiedlu Grójec.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina zatwierdzonym uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010r. W powyższym dokumencie jest to obszar wskazany do zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej jako wiodącej i oznaczone symbolem M.

W kształtowaniu struktury przyrodniczo - funkcjonalnej miasta w/w studium wskazuje zasadę zrównoważonego rozwoju uwzględniającego rozwój społeczny i gospodarczy gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego.

Plan uwzględnia uwarunkowania prawne wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących form ochrony przyrody oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków. W planie wprowadzono rozwiązania komunikacyjne oraz ustalono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej co umożliwi właściwe zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W trakcie opracowania projektu planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), procedurę formalno - prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej:

- w dniach od 18.11.2010 r. do 20.12.2010 r. - udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom;

- w dniach od 06.04.2011 r. do 04.05.2011 r. - wyłożony był do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu - w dniu 20.04.2010 r., odbyła się publiczna dyskusja;

- w dniach od 13.07.2011 r. do 03.08.2011 r. z przedłużeniem do dnia 11.08.2011 r. - wyłożony był ponownie do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu - w dniu 26.07.2011 r. odbyła się publiczna dyskusja.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia w dniu 05.08.2011 r. Pani Magdalena Sobczak złożyła uwagę. Uwaga dotyczyła możliwości odsprzedania reszty działek 37/6 i 47, obr. Grójec lub ich górnej części miastu, co ułatwiłoby wykup reszty sąsiedniej działki i przeznaczenie na działki budowlane. Treść uwagi dotyczy zagadnień uregulowanych w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z tym artykułem ewentualny wykup nieruchomości lub jej części albo wypłata odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę następuje po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym nie może być przedmiotem rozstrzygnięcia na etapie procedury planistycznej. W związku z powyższym uwaga została odrzucona.

W dniu 31.08.2011 r. Państwo Barbara Ziemniarska i Karol Ziemniarski złożyli uwagę do projektu planu. Uwaga dotyczyła braku zgody na poszerzenie drogi oznaczonej symbolem KD-D kosztem działki 40/1. Projektowana droga stanowi przedłużenie drogi KD zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w części dotyczącej rejonu ul. Jana Pawła II w obrębie Laskówiec (uchwała nr 260 Rady Miasta Konina z dnia 31 marca 2004 r.). Jej szerokość wynika z przepisów odrębnych dotyczących szerokości dróg publicznych. W związku z powyższym uwaga została odrzucona.

W/w procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art.39, art.40, art.42, art.53, art.54 i art.55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

Zgodnie z art. 17 pkt.6 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej w Warszawie w piśmie z dnia 25.11.2010 r. zaopiniował pozytywnie projekt przedmiotowego planu bez zastrzeżeń.

Projekt planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z istniejącym zainwestowaniem nie było możliwości opracowania rozwiązań alternatywnych.

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu dotyczą działań wykraczających poza okres sporządzania przedmiotowego dokumentu i obejmują następujący zakres:

1. inwentaryzację stanu zagospodarowania terenu,
2. pomiar hałasu.

Przyjmuje się pięcioletni okres przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Strażackiej.

Wobec powyższego przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Strażackiej może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Miasta Konina.