

UCHWAŁA Nr 693
RADY MIASTA KONINA
z dnia 30 czerwca 2010 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 423 Rady Miasta Konina z dnia
18 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2009-2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:**

§ 1.

W dziale II Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina po punkcie 4 „Zasady polityki czynszowej” dodaje się punkty 4a, 4b, 4c, 4d oraz po pkt. 6 „Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania tymi zasobami” dodaje się pkt. 7, w brzmieniu:

„ 4.a. Wysokość czynszu w lokalach Miasta Konina z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

1. Ustala się, że wysokość stawki czynszu dla lokali Miasta Konina z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odpowiadać będzie wysokości obowiązującej stawce eksploatacyjnej dla tych zasobów ustalonej przez Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Zmiana stawki czynszu w tych lokalach następować będzie wraz z wprowadzeniem przez Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową zmian w wysokości stawki eksploatacyjnej.
3. Pozostałe opłaty niezależne od właściciela (tj. za dostawę mediów do lokalu), obowiązywać będą w wysokości ustalonej przez Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową i zmieniać się będą każdorazowo po wprowadzeniu takiej zmiany przez Spółdzielnię.

4. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego do dnia opróżnienia lokalu obowiązane będą opłacać odszkodowanie. Odszkodowane to odpowiada wysokości czynszu i opłat za dostawę mediów jaki obowiązywałby najemcą danego lokalu.
- 4.b. Wysokość czynszu za najem lokali nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, podnajmowanych przez gminę od innych właścicieli.
1. Ustala się, że wysokość stawki czynszu najmu dla lokali, o których mowa w pkt. 4b odpowiadać będzie wysokości stawek czynszu obowiązujących dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego Miasta Konina.
 2. Ustalenie wysokości stawek czynszu najmu dla poszczególnych podnajmowanych lokali ustalana będzie w taki sam sposób, jak dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina tj. zgodnie z obowiązującą Tabelą oczynszowania stanowiącą załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina.
 3. Zmiana stawek czynszu następować będzie wraz ze zmianą stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina wprowadzanej na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina.
 4. Pozostałe opłaty niezależne od właściciela (tj. za dostawę mediów do lokalu), obowiązywać będą w wysokości ustalonej przez właściciela lokalu i ponoszonych kosztów w tym zakresie przez Miasto.
- 4.c. Wysokość czynszu za najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach komunalnych bądź uzyskanych w wyniku inwestycji mającej na celu podniesienie standardu budynku i lokali w nim zlokalizowanych.
1. Ustala się, że wysokość stawki czynszu najmu dla lokali o których mowa pkt. 4c może wynosić maksymalnie 1,5% wartości odtworzeniowej lokalu, ustalonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego i obowiązującego na dzień wprowadzenia tej stawki.
 2. Wysokość obowiązującej stawki czynszu dla tych zasobów ustalana będzie Zarządzeniem Prezydenta Miasta Konina.
 3. Zmiana stawek czynszu dla tych lokali następować będzie na zasadach określonych w zasadach polityki czynszowej.

4.d. Wysokość czynszu dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m²

1. Ustala się, że stawka czynszu najmu dla lokali mieszkalnych, o których mowa w pkt. 4d wynosić będzie 3% wartości odtworzeniowej lokalu, ustalonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Konina, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego i obowiązującego na dzień wprowadzenia danej stawki.
2. Ustala się, wysokość stawki czynszu, o której mowa w ppkt 1 nie obowiązuje w przypadku, kiedy rodzina zamieszkująca dany lokal liczy powyżej 6 osób.
3. W przypadku, kiedy dany lokal mieszkalny zamieszkuje mniej niż 6 osób, Miasto Konin proponowało będzie zamianę na inny lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni użytkowej. Nie skorzystanie z propozycji zamiany będzie podstawą do wprowadzenia stawki czynszu, o której mowa w ppkt.1.
4. Po przyjęciu przez najemcę propozycji zamiany lokalu na mniejszy, do czasu spisania umowy na proponowany przez Miasto lokal, obowiązywać będzie czynsz w dotychczasowej wysokości, tak jak dla pozostałych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.
5. Wysokość obowiązującej stawki czynszu dla tych zasobów ustalana będzie Zarządzeniem Prezydenta Miasta Konina.

„7. Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina.

1. Miasto Konin podejmować będzie działania mające na celu zwiększenie zasobu mieszkaniowego będącego w dyspozycji Miasta i służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.
2. W celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych dopuszcza się wynajem lokali mieszkalnych od innych właścicieli zlokalizowanych na terenie miasta Konina z prawem do ich podnajmu.
3. Wynajmowanie lokali od innych właścicieli odbywać się będzie na podstawie zawartych umów bądź porozumień.
4. Miasto Konin może zawierać porozumienia z właścicielami lokali zajmowanych przez osoby posiadające prawomocny wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego, którego podstawienie jest obowiązkiem Miasta.
5. Porozumienie może dotyczyć prawa najmu lokalu odzyskanego przez wierzyciela w wyniku podstawienia przez Miasto Konin lokalu socjalnego.

6. Uzyskany w ten sposób lokal, Miasto będzie mogło podnajmować najemcy zamieszkującemu w budynku komunalnym z lokalami socjalnymi, jako zamiana lokalu socjalnego na mieszkanie komunalne.
7. Miasto Konin po odzyskaniu lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej powyżej 80m² wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, podejmować będzie działania mające na celu podział lokalu na dwa mniejsze lokale pod warunkiem, że będzie to technicznie możliwe.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke