

UCHWAŁA Nr 679

RADY MIASTA KONINA

z dnia 19 m a j a 2010 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Łężyńskiej – Krańcowej – Zacisze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) a także w związku z uchwałą nr 338 z dnia 29 października 2008 r. Rady Miasta Konina w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Łężyńskiej- Krańcowej – Zacisze - **Rada Miasta Konina u c h w a l a, co następuje:**

Rozdział 1

Ustalenia porządkowe

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic Łężyńskiej – Krańcowej – Zacisze, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Przebieg granic obszarów objętych planem przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały i stanowiący do niej załączniki nr 1.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia, przedstawione na rysunkach planu:

- 1) granica opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów i wiążące ustalenia niniejszej uchwały z rysunkiem planu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne wskazujące:

- 1) obszar pasa technologicznego infrastruktury technicznej,
- 2) istniejąca sieć wodociągowa,
- 3) istniejąca sieć kanalizacyjna,
- 4) istniejąca sieć elektroenergetyczna 15 kV.

§ 4. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia określona na rysunku planu, wyznaczająca najbliższe położenie frontowej ściany budynku względem frontu działki; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, tarasy itp., jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) **przeznaczenie podstawowe** – dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
- 4) **przeznaczenie dopuszczalne** – sposób zagospodarowania terenu wymagający spełnienia warunków określonych w planie, stanowiący uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 5) **teren** – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

- 6) **usługi nieuciążliwe** – usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także takie których oddziaływanie, nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) **usługi uciążliwe** – usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **wysokość budynku** – to maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;
- 10) **przepisy odrębne i szczególne** – wszystkie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- MWU** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,
- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U** – tereny zabudowy usługowej,
- UP** – tereny usług publicznych;
- US** – tereny usług sportu,
- ZP** – tereny zieleni urządzonej
- KS** – tereny komunikacji, parkingi,
- KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Forma nowych obiektów lub ich części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi lub realizowanymi w sąsiedztwie – w zakresie gabarytów, formy dachów budynków i kolorystyki.
- 2) Realizacja nowych inwestycji musi respektować ustalone w planie parametry zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenów.
- 3) Na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej.
- 4) Dla naziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na całym terenie objętym planem obowiązują zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr 53/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 28 stycznia 1986 r w sprawie powołania obszaru chronionego krajobrazu, a w szczególności:
 - a) wprowadza się obowiązek szczególnie starannego zaopatrzenia w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska wszystkich obiektów,
 - b) należy prowadzić monitoring oraz nadzór w zakresie ładu przestrzennego i przestrzegania dyscypliny budowlanej.
- 2) Ustala się zakaz prowadzenia prac trwale naruszających stosunki gruntowo-wodne na obszarach objętych planem.
- 3) Wszelkie oddziaływania związane z projektowanymi przedsięwzięciami i funkcjonowaniem obiektów oraz urządzeń usługowych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) Należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą zieleń.
- 5) Powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią lub uprawami, stanowiąc powierzchnie biologicznie czynne.
- 6) Dla ochrony gruntów i wód podziemnych większe place manewrowe i parkingi należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych , które winny oczyszczać wody opadowe przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej
- 7) Masy ziemne w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły

być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,

- 8) Dopuszczalne poziomy hałasu na terenach oznaczonych w planie symbolem MN,U i MN należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej., tereny oznaczone w planie symbolem przeznaczenia MWU należy przyjmować jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowych, tereny oznaczone w planie symbolem przeznaczenia UP należy przyjmować jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- 9) Teren oznaczony w planie symbolem U nie wymaga traktowania jako chroniony pod względem akustycznym.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego, należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia działki na 1,8 m,
- 2) Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w granicy z drogą publiczną.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenów.

- 1) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **MWU** ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - b) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że lokale usługowe będą realizowane tylko w budynku mieszkalny;
 - c) zabudowa musi posiadać ściany, stropy oraz stolarkę drzwiową i okienną zapewniającą zachowanie normatywnych poziomów hałasu odpowiednich do funkcji terenu;
 - d) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

e) następujące dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA	
a	b	c	
	maksymalny w.i.z.	3.0	
	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m)	16	
	maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	3
		poddaszowych	-
	minimalna ilość kondygnacji zabudowy	pełnych	2
		poddaszowych	-
	minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	25	
	minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²)	2 000	
	maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60	

f) zasady zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- potrzeby parkingowe dla nowoprojektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 1 miejsca parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
- dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

2) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem MN, U ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
 - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25^0 - 45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;
- d) parametry zabudowy gospodarczej:
 - zabudowa jednokondygnacyjna,
 - wysokość całkowita zabudowy gospodarczej do 5,0 m,
 - dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20^0 - 30^0 , pokrycie dowolne;
- e) parametry zabudowy usługowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
- f) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- g) zasady podziału na działki budowlane:
 - minimalna szerokość działki budowanej – 22 m,
 - minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2 .

3) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **MN** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25^0 - 45^0 , pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

d) parametry zabudowy gospodarczej:

- zabudowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 80 m²,
- zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna,
- wysokość całkowita zabudowy gospodarczej do 5,0 m,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20^0 - 30^0 , pokrycie dowolne;

e) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego,
- nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

f) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowanej – 22 m,
- minimalna powierzchnia działki – 1000 m².

4) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **U** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi publiczne,
- c) zakazuje się lokalizacji usług uciążliwych oraz stacji paliw gazowych i płynnych;
- d) parametry zabudowy usługowej:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub

materiału o podobnym wyglądzie;

- e) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 80% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 10% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- f) zasady podziału na działki:
 - ustala się zakaz podziału terenu.

5) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **UP** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren usług publicznych,
- b) zabudowa musi posiadać ściany, stropy oraz stolarkę drzwiową i okienną zapewniającą zachowanie normatywnych poziomów hałasu odpowiednich do funkcji terenu,
- c) parametry zabudowy:
 - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 13,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie, blachy tytanowo – cynkowej,
- d) zasady zagospodarowania terenu:
 - wskaźnik powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- e) zasady podziału na działki:
 - ustala się zakaz podziału terenu.

6) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **US** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu; wypoczynku i rekreacji
- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi publiczne,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej oraz infrastrukturę związaną z podstawową funkcją terenu,
- d) parametry zabudowy usługowej:
 - wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - wysokość całkowita zabudowy do 12,0 m,
 - dach dowolny, w przypadku dachu spadzistego pokrycie z dachówki lub materiału o podobnym wyglądzie;
- e) zasady zagospodarowania terenu:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi do 10% powierzchni terenu oznaczonego symbolem US,
 - w granicach nieruchomości należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni usługowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni obszaru oznaczonego symbolem przeznaczenia US,
- f) zasady podziału na działki:
 - ustala się zakaz podziału terenu.

7) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **ZP** – **tereny zieleni urządzonej** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej.

8) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **KS** – **tereny komunikacji, parkingi** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe drogi, parkingi,
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

- 9) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – ulica Krańcowa** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - wynosi 10 m.
- 10) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **2 KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - wynosi 10 m,
 - 4) droga zakończona placem nawrotnym o wymiarach 20 m x 20 m.
- 11) Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem **1 KDL, 2 KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej,
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - wynosi dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL -15 m, dla drogi oznaczonej symbolem 2 KDL – 20 m.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2) Na wszystkich obszarach objętych planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

§12. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) Ustala się obowiązek wykonywania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej.
- 2) Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury, technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym

planem.

- 3) Na istniejących sieciach wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągu tłocznym oraz w odległości 5 m od ich osi nie lokalizować budynków i budowli oraz nasadzeń drzew.

§ 13. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn 0,4 kV, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię.
- 2) Na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
- 3) Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczby stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc.
- 4) W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę, jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Miasta Konina.
- 5) Wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami i tak dla napowietrznych linii elektroenergetycznych należy wydzielić pas technologiczny wynoszący dla:
 - linii 15 kV 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,
 - linii 0,4 kV 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,W pasie technologicznym ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.
- 6) Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi firma elektroenergetyczna; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję.
- 7) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

- 8) Szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 14. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właścicieli sieci oraz w oparciu o przepisy szczególne.
- 2) Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników.

§ 15. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich,
- 2) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów, dachów oraz terenów utwardzonych kanałami otwartymi do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód deszczowych,
- 3) Docelowo odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub ich retencjonowanie i wtórne wykorzystanie do celów nawodnień po uprzednim podczyszczeniu do jakości określonej w przepisach odrębnych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę.

- 1) Ustala się przyłączenie obszaru do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.
- 2) Ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli, nasadzeń drzew oraz zieleni, której system korzeniowy będzie powodował uszkodzenia uzbrojenia podziemnego strefie 5 m od osi istniejącego wodociągu $\varnothing 90$ i $\varnothing 110$.

§17. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) Zakazuje się stosowania jako źródeł ciepła takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie odpowiadają wymogom ochrony powietrza atmosferycznego,
- 2) Do celów grzewczych realizacja źródeł ciepła takich jak: paliwo gazowe, płynne, paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii,
- 3) Stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 19. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów, w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy i uwzględnieniem segregacji odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odpady z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami dla miasta Konina.

§ 20. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 21. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) Dla terenów objętych planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 22. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Nie występują na obszarze planu.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 23. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

Symbol przeznaczenia terenu	Wysokość stawki procentowej
MWU	0
MNU	0
MN	0
U	15
UP	0

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke