

Program
opieki nad zabytkami
Miasta KONINA

na lata 2010 - 2013



Konin, grudzień 2009 r.

Opracował: Andrzej Łącki

Spis treści:

1. Wstęp.....	5
1.1. Cel opracowania gminnego programu ochrony zabytków.....	7
1.2. Podstawa prawna opracowania gminnego programu ochrony zabytków.....	7
2. Uwarunkowania zewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego ...	10
2.2. Relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z opracowaniami wykonanymi na poziomie województwa:.....	10
2.1.1. Wielkopolski Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008-2011.....	10
2.1.2. Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego.....	12
2.1.3. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.....	13
2.1.4. Inne dokumenty o zasięgu województwa, których problematyka jest związana z dziedzictwem kulturowym.....	17
3. Zasoby dziedzictwa kulturowego miasta Konina.....	19
3.1. Zasoby zabytkowe nieruchome o najwyższym znaczeniu dla gminy (wpisane do rejestru zabytków – wykaz).....	20
3.2. Wykaz obiektów zabytkowych nieruchomych (gminna ewidencja zabytków – wykaz).....	26
3.3. Zespoły najcenniejszych zabytków ruchomych na terenie gminy (wpisane do rejestru zabytków – wykaz zespołów zabytków ruchomych).....	38
3.4. Zabytki archeologiczne.....	39
4. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu Kulturowego.....	40
4.1. Stan zachowania zabytków nieruchomych, ruchomych i dziedzictwa archeologicznego.....	40
4.2. Wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.....	43
4.3. Wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.....	45
4.4. Wynikające z uwarunkowań ochrony przyrody i równowagi ekologicznej.....	49
4.5. Wynikające z Zintegrowanego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 - 2015.....	51

5. Cele gminnego programu opieki nad zabytkami.....	55
6. Kierunki działań i zadania dla realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.....	56
7. Instrumentarium realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.....	67
8. Monitoring działania gminnego programu opieki nad zabytkami.....	69
9. Niektóre zewnętrzne źródła finansowania gminnego programu opieki nad zabytkami.....	70

1. Wstęp

Królewskie miasto Konin, położone nad Wartą na skrzyżowaniu szlaków drogowych i wodnych, prawa miejskie uzyskało przed 1285 r. Od XIV stulecia było stolicą powiatu i dekanatu w archidiakonacie i archidiecezji gnieźnieńskiej, także ważnym ośrodkiem rzemiosła i handlu oraz centrum rozległego klucza dóbr królewskich. Jako siedziba starosty niegrodowego jego gospodarza przeszłość łączy się z dziejami wielu miast i wsi na terenie historycznej Wielkopolski i pozostaje również w silnych związkach z królewskim dworem na Wawelu oraz w Warszawie.

Przez stulecia miasto było miejscem pobytu Szkotów. Zamieszkiwali tu także Ormianie, Żydzi, przedstawiciele innych narodów.

Bogate dzieje spajające Konin z losami Wielkopolski, państwa polskiego, Europy, znajduje nie tak nikłe odzwierciedlenie w zachowanym dziedzictwie kulturowym, w nielicznych zabytkach, do których zaliczamy – według chronologicznej listy – słup milowy z 1151 r., kościół parafialny św. Bartłomieja z XIV – i przebudowywany w następnych stuleciach, wraz z mansjonarską kaplicą św. Jana Chrzciciela z początku XVII w., przyrynkową kamienicę Zemelki z przełomu XVI/XVII w. oraz zespół zabudowań klasztornych reformatów z XVIII w., będący dziełem brata Mateusza Osieckiego (z klasztoru w Osiecznej). Dziewiętnastowieczną architekturę reprezentują następujące budynki: ratusz z przyległymi jatkami miejskimi, siedziba starostwa, zespół budynków synagogi (szkoła talmudyczna, synagoga), kościół ewangelickim i kilka kamienic.

Rozwój przestrzenny miasta w XX w., związany z funkcjonowaniem odkrywek węgla brunatnego i zakładami produkcji paliwowo-energetycznej oraz Huty Aluminium Konin, spowodował włączenie w jego granice administracyjne kilku wsi, w tym Czarkowa z osadą Glinka, Chorznia, Gosławic, Łężyna, Malińca, Marantowa, Morzysławia, Niesłusza, Pątnowa, Sulanki, Wilkowa, Zalesie i innych. Pod względem powierzchni jest to jedno z największych miast Wielkopolski.

Przeszłość osad wiejskich włączonych w granice administracyjne miasta jest również interesująca. Szczególne zainteresowanie budzi gotycki kościół św. Andrzeja Apostoła w Gosławicach, będący szczególnym przykładem architektury semantycznej z początków XV w. W historyczny pejzaż Gosławic i ich sylwetę wpisuje się w znacznym stopniu zrekonstruowana bryła zamku – rezydencji rodowej Godziembów, wzniesionej przez Andrzeja Łaskarzyca z Gosławic, biskupa poznańskiego (zm. 1426).

Królewska wieś Morzysław od średniowiecza była siedzibą parafii dla wsi położonych na prawym brzegu Warty. Tutejsza świątynia wzniesiona na przełomie XIX/XX również jest świadectwem obecności tej miejscowości w naszej narodowej historii od czasów średniowiecza aż po współczesność.

Konin – jak można rzec – był Miastem Narodów Europy. Zachowane zabytki sztuki tylko w niewielkim stopniu odzwierciedlają te europejskie powiązania miasta. Konieczne zatem staje się zachowanie pozostałych obiektów w takim stanie, aby stanowiły świadectwo dziejów miasta.

1.1. Cel opracowania gminnego programu ochrony zabytków

Cele gminnego programu ochrony zabytków wynikają z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).

Art. 87. ustawy stanowi, że podstawowymi celami programu, o którym mowa, są:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
- 2) uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

1.2. Podstawa prawna opracowania gminnego programu ochrony zabytków

Zabytki zostały objęte ochroną zadeklarowaną jako konstytucyjny obowiązek państwa i każdego obywatela (art. 5, art. 6 ust. 1 i art. 86 Konstytucji RP)

Ponadto, najważniejszymi aktami prawnymi dotyczącymi opracowania programu, są dwie ustawy:

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).
Art. 87. Ustawy przewiduje zadania dla samorządów w zakresie programów ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
 1. Zarząd województwa, powiatu lub wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza na okres 4 lat odpowiednio wojewódzki, powiatowy lub gminny program opieki nad zabytkami.
 2. Programy, o których mowa w ust. 1, mają na celu, w szczególności (patrz 1.1 - Cele opracowania gminnego programu ochrony zabytków)

3. Wojewódzki, powiatowy i gminny program opieki nad zabytkami przyjmuje odpowiednio sejmik województwa, rada powiatu i rada gminy, po uzyskaniu opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 4. Programy, o których mowa w ust. 3, są ogłaszane w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
 5. Z realizacji programów zarząd województwa, powiatu i wójt (burmistrz, prezydent miasta) sporządza, co 2 lata, sprawozdanie, które przedstawia się odpowiednio sejmikowi województwa, radzie powiatu lub radzie gminy.
 6. Sprawozdanie z realizacji wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami jest przekazywane Generalnemu Konserwatorowi Zabytków i właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w celu jego wykorzystania przy opracowywaniu, aktualizacji i realizacji krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz.1591). Ustawa przewiduje, że do zakresu działania i zadań gminy należy, zgodnie z Art. 7, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Ponadto istotnymi z punktu widzenia uregulowań prawnych dla ochrony zabytków na terenie gmin należą inne ustawy, w tym :

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2001 Nr 13, poz. 123),
- ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz. U. z 2003 r. Nr 96, poz. 873 z późn. zm.).

Zasady ochrony zabytków znajdujących się w muzeach i w bibliotekach zostały określone w:

- ustawie z dnia 21 listopada 1996 r. o muzeach (Dz.U. z 1997 r. Nr 5, poz. 24 z późn. zm.),
- ustawie z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.).

Ochronę materiałów archiwalnych regulują przepisy:

- ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 97, poz. 673 z późn. zm.).

2. Uwarunkowania zewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego

2.2. Relacje gminnego programu opieki nad zabytkami z opracowaniami wykonanymi na poziomie województwa:

Program opieki nad zabytkami miasta Konina zgodny jest z założeniami zawartymi w dokumentach o charakterze strategicznym, sporządzonymi na poziomie samorządu województwa wielkopolskiego.

2.1.1. Wielkopolski Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami na lata 2008-2011

Podstawowym celem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Programu Ochrony Zabytków, Przyjętego Uchwałą nr XVIII/243/07/ Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2007 r., w skali województwa jest koordynacja i stymulacja działań związanych z opieką nad zabytkami.

Zrealizowanie podstawowych celów Wielkopolskiego Wojewódzkiego Programu Opieki Nad Zabytkami wymaga podjęcia określonych działań.

Podstawowe elementy działań związanych z opieką nad zabytkami:

- ewidencja,
- dokumentacja,
- udostępnianie,
- promocja, informacja oraz opracowania popularno-naukowe,
- monitoring.

Ewidencja

Konieczne jest poszerzanie ewidencji zasobów dziedzictwa kulturowego Województwa Wielkopolskiego oraz bieżące uaktualnianie istniejących już wpisów. Jest to zadanie należące do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków przy współpracy Regionalnego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków oraz gmin. Ponadto odpowiednie ewidencje prowadzą instytucje wskazane w ustawach: o muzeach i bibliotekach. Sugeruje się publiczne udostępnianie ewidencji w formie elektronicznej uwzględniając ograniczenia wynikające ze względów bezpieczeństwa oraz obowiązku ochrony danych osobowych.

Dokumentacja

Niezwykle ważną sprawą jest wzbogacanie dokumentacji dotyczącej obiektów dziedzictwa kulturowego, a przede wszystkim: opisów, szkiców, planów, map,

opracowań obiektów. Wskazuje się potrzebę digitalizacji danych i ich udostępnianie w formie elektronicznej z wyżej wymienionymi zastrzeżeniami (vide Ewidencja) oraz uwzględnieniem ochrony praw autorskich. Zadania dokumentacyjne realizuje Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Regionalny Ośrodek Badań i Dokumentacji Zabytków oraz instytucje wskazane w ustawach: o muzeach i bibliotekach. Dokumentację powinni także prowadzić inni dysponenci zabytków (osoby prywatne, parafie etc.). Ponadto odpowiednie ewidencje prowadzą instytucje wskazane w ustawach: o muzeach i bibliotekach.

Udostępnianie

Należy zwrócić uwagę na tworzenie scenariuszy wystaw (stałych i czasowych) o charakterze edukacyjnym z wykorzystaniem technik multimedialnych. W miejscach, w których nie można zapewnić odpowiednich warunków dla eksponowania obiektów (bezpieczeństwo, warunki konserwatorskie), powinno się wykorzystywać multimedia i plansze. Specjalne ekspozycje powinny być projektowane dla dzieci w wieku przedszkolnym i szkolnym (szkoła podstawowa). Inną kwestią jest tworzenie nowych muzeów i wystaw stałych.

Promocja, informacja oraz opracowania popularno-naukowe

Szczególny nacisk należy położyć na promocję:

- szlaków kulturowych,
- parków kulturowych,
- pomników historii,
- obiektów wpisanych na listy dziedzictwa (światową i europejską).

Tych samych elementów powinna dotyczyć pełna i rzeczowa informacja oraz opracowania popularno naukowe.

Realizując cele wskazane w ustawie i godząc je z założeniami wojewódzkimi należy położyć szczególny nacisk na rozwój turystyki kulturowej (po nałożeniu siatki obszarów chronionych przyrodniczo i parków krajobrazowych na mapę obszarów chronionych lub atrakcyjnych kulturowo ukażą się szlaki i obszary, na które należy zwrócić specjalną uwagę).

- Oznakowanie dróg publicznych: szlaki i obiekty.
Prawidłowe oznakowanie dróg jest jednym z podstawowych elementów bezpieczeństwa na drogach. Natomiast od ilości i treści stawianych znaków zależy ich skuteczność jako elementu działalności informacyjnej, która z kolei jest elementem wizerunku (państwa, regionu, województwa, powiatu, gminy...) jako produktu turystycznego.
- Sugeruje się stworzenie systemu informacji o zasobach dziedzictwa kulturowego, który byłby dostępny przez internet. Warto rozważyć możliwość zbudowania sieci kiosków internetowych zlokalizowanych w pobliżu najważniejszych obiektów, które byłyby dostępne bezpłatnie (lub za minimalną opłatą).

- Samorząd Województwa Wielkopolskiego powinien wspierać tworzenie programów edukacyjnych przez: instytucje kultury, organizacje pożytku publicznego, osoby prywatne i firmy komercyjne. W celu pozyskania jak największej liczby uczestników, wskazane byłoby wykorzystywanie formuły konkursowej – współzawodnictwa.
Sugeruje się zwrócenie szczególnej uwagi na tworzenie projektów, których adresatami są dzieci uczęszczające do przedszkoli i szkół podstawowych.
- Opracowania popularno-naukowe pozwalają na zdobycie podstawowej o poszczególnych obiektach. Powstające opracowania powinny być skierowane do poszczególnych grup wiekowych i podobnie jak w przypadku programów edukacyjnych sugeruje się zwrócenie szczególnej uwagi na dzieci uczęszczające do przedszkoli i szkół podstawowych.

Monitoring

Wszelkie działania związane z opieką nad zabytkami wymagają monitoringu. Należy utworzyć przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego stały zespół monitorujący, w którego skład wchodziłoby przedstawiciele: Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, Regionalnego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków oraz Departamentu Kultury UMWW. Zespół, poza monitoringiem, koordynowałby działania związane z gminnymi parkami kulturowymi oraz innymi projektami dotyczącymi dziedzictwa kulturowego (wydawnictwa, programy edukacyjne etc.).

Proponuje się podjąć starania idące w kierunku odtworzenia ruchu Społecznych opiekunów zabytków.

Ponadto wskazuje się celowość stworzenia odpowiednich programów edukacyjnych, które pozwoliłoby włączyć w monitoring zabytków harcerzy oraz uczniów szkół ponadpodstawowych. Programy należałoby realizować w szkołach, muzeach i bibliotekach oraz innych placówkach kulturalnych.

2.1.2. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego.

W Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 roku, przyjętej w dniu 19 grudnia 2005 r., w celach strategicznych dotyczących dostosowania przestrzeni do wyzwań XXI wieku, określony został cel operacyjny 1.3 Wzrost znaczenia i zachowania dziedzictwa kulturowego. Dziedzictwo kulturowe w rozwoju Wielkopolski jest czynnikiem integracji społecznej, stanowi instrument promocji regionu oraz przyczynia się do rozwoju gospodarczego ponieważ może być bazą dla turystyki i usług kulturalnych.

Cel ten realizowany będzie między innymi poprzez:

- inwestycje w instytucje kultury;
- ochronę dorobku kulturowego;

- wsparcie działań powiększających dorobek kulturalny regionu;
- promocję aktywności kulturalnej mieszkańców.

2.1.3. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego sporządzony został na okres perspektywiczny do roku 2020., uchwalony przez Sejmik Wojewódzki Uchwałą Nr KLII/628/2001 z dnia 26 listopada 2001 roku.

Plan ten wskazuje między innymi obszary o szczególnych walorach przyrodniczych i kulturowych, które należy chronić przed degradacją. Województwo Wielkopolskie posiada cenne zabytki wpisane do rejestru i ewidencji, obejmujące historycznie ukształtowane zespoły urbanistyczne, obiekty architektury, stanowiska archeologiczne a także bogate dziedzictwo kultury niematerialnej.

Plan uznaje, że podstawową zasadą pozwalającą na zachowanie dóbr kultury dla innych pokoleń jest bezwzględnie przestrzeganie obowiązującego w tym zakresie prawa. Ochrona dziedzictwa kulturowego powinna być realizowana poprzez właściwe zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjęto, iż podstawową zasadą kształtowania rozwoju województwa winno być optymalne wykorzystanie szeroko rozumianych uwarunkowań wewnętrznych oraz szans wynikających z uwarunkowań zewnętrznych dla zaspokajania potrzeb mieszkańców i sprawnego funkcjonowania podmiotów gospodarczych. Z zasady tej wynikają przesłanki znaczące dla ochrony dziedzictwa kulturowego województwa:

- 1) nie zaprzepaścić posiadanych przez województwo możliwości wynikających z położenia, tradycji, istniejącego potencjału środowiska przyrodniczego, walorów społecznych i gospodarki,
- 2) chroniąc posiadane dobra, efektywnie je wykorzystywać, a równocześnie w miarę możliwości je pomnażać oraz poprawiać ich jakość.

Zasadniczym celem dla kształtowania polityki przestrzennej województwa wielkopolskiego jest harmonijny, zrównoważony rozwój całego terytorium poprzez poprawę jakości zagospodarowania przestrzennego i wzrost wewnętrznej spójności województwa. Jedną z zasadniczych kategorii, do której sprowadzić można cele zagospodarowania przestrzennego województwa jest tworzenie warunków do poprawy jakości życia i rozwoju zrównoważonego, które sprowadzają się m.in. do zachowania właściwych proporcji między elementami zagospodarowania przestrzennego i poprawę walorów estetycznych struktur przestrzennych krajobrazu.

Za główne zasady zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjęto m.in.:

- 1) tworzenie warunków do współistnienia środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego,
- 2) zachowanie dziedzictwa kulturowego i wpisanie go w struktury przestrzenne i otaczający krajobraz.

W planie wojewódzkim przyjęto, że w zagospodarowaniu przestrzeni w odniesieniu do ochrony dziedzictwa kulturowego nie powinno się przekraczać następujących wskazań:

- 1) w obszarach chronionego krajobrazu nie powinno się lokalizować obiektów i urządzeń zakłócających w drastyczny sposób walory kulturowe,
- 2) ochronie podlegają obiekty cenne kulturowo, wymagające bezwzględnego zachowania dla przyszłych pokoleń oraz ich bezpośrednie otoczenie, w którym nie powinny być lokalizowane obiekty nieprzystosowane architektonicznie i funkcjonalnie,
- 3) w strefach ochrony konserwatorskiej zagospodarowanie winno odbywać się na warunkach określonych przez służby konserwatorskie,
- 4) strefy ochrony widokowej (osie widokowe, ciągi widokowe, dominanty przestrzenne, panoramy) powinny być wyznaczone poprzez stosowne zapisy oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Generalnym celem zagospodarowania przestrzeni województwa wielkopolskiego jest zrównoważony rozwój całego terytorium, łączący w sobie:

- ład społeczny,
- ład ekonomiczny,
- ład ekologiczny
- ład przestrzennego.

Ład przestrzenny można uzyskać m.in. przez:

- 1) dobre rozpoznanie prawideł tradycyjnego kształtowania przestrzeni miejskich i zastosowanie ich na nowo; formuła przywracania przestrzeni miejskiej musi uwzględniać możliwości wszelkich kreacji, a nowoczesne budynki o dobrej architekturze nie powinny być traktowane jako niepożądane, ale jako potencjalne wzbogacenie dziedzictwa kulturowego,
- 2) przestrzeganie wytycznych konserwatorskich w zakresie nie tylko poszczególnych obiektów objętych ochroną, ale również zasad zagospodarowania zabytkowych układów urbanistycznych,
- 3) „odkrycie” lokalnej architektury wiejskiej i zapewnienie możliwości wprowadzenia tradycyjnych gabarytów, form dachów, detali i rozwiązań

- materiałowych do obiektów o współczesnych standardach; nurt architektury regionalnej nie może mieć prawa wyłączności, ale powinien stanowić ważny wyróżnik przy kształtowaniu specyfiki lokalnej,
- 4) ochronę krajobrazu, a w rejonach o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych wykluczenie realizacji obiektów, które charakterem (gabaryty, powierzchnia zajmowanego terenu, rodzaj prowadzonej działalności) kolidują z otoczeniem.

Do kształtowania przestrzeni miejskiej przyjęto m.in. następujące zasady:

- 1) ochrona dziedzictwa kulturowego, tożsamości i tradycyjnych elementów środowiska miejskiego, takich jak: zabytkowe dzielnice, budynki, dominanty przestrzenne, panoramy, tereny zielone i tereny otwarte; respektowanie zaleceń wynikających z przepisów ochronnych i poszerzenie zakresu ochrony prawnej,
- 2) wykorzystywanie atutów wynikających z ukształtowania terenu, osi widokowych, dominant przestrzennych, panoram,
- 3) w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podnoszenie wymogów architektury w stosunku do obiektów realizowanych na obszarach śródmieść oraz w pobliżu terenów o najwyższych walorach kulturowych i przyrodniczych,
- 4) podejmowanie opracowań dotyczących rewaloryzowania zabytkowych dzielnic.

Dla kształtowania obszarów wiejskich przyjęto m.in. następujące zasady:

- 1) ochrona charakterystycznych układów ruralistycznych oraz zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, ochrona zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, remiz, szkół, kuźni, młynów, gorzelni i innych elementów specyficznych dla architektury wiejskiej np. kapliczek i krzyży,
- 2) poszanowanie kształtowanej tradycyjnie różnorodności form osadnictwa wiejskiego w poszczególnych rejonach,
- 3) twórcze wykorzystywanie wzorców dla projektowanej architektury lokalnej przy formułowaniu warunków dla projektowania zabudowy, odwoływanie się do architektury regionalnej Wielkopolski, preferowanie rodzimych materiałów budowlanych oraz tradycyjnych elementów małej architektury takiej jak drewniane płoty, podmurówki z kamienia naturalnego, itp.

Dla kształtowania otwartych przestrzeni przyjęto następujące zasady:

- 1) zakaz wznoszenia w pobliżu jezior, rzek, kanałów, krajobrazowych punktów widokowych lub na terenach o szczególnych walorach

- krajobrazowych obiektów budowlanych naruszających walory krajobrazowe i uniemożliwiających dostęp do nich,
- 2) wprowadzenie zieleni osłonowej wokół istniejących i projektowanych obiektów kolizyjnych w stosunku do krajobrazu,
 - 3) narzucanie ograniczeń w sytuowaniu reklam, wykluczenie ich z miejsc o ciekawej ekspozycji.

Dla kształtowania przestrzeni wokół miejsc cennych kulturowo przyjęto następujące zasady:

- 1) dostosowanie zagospodarowania do masowego ruchu turystycznego i pielgrzymkowego (hotele, campingi, gastronomia, parkingi, itp.),
- 2) ograniczenie działalności gospodarczej do nie kolidującej z wiodącą funkcją miejsca, a wspieranie działalności związanej z obsługą turystów czy pielgrzymów,
- 3) izolowanie tych miejsc od bezpośredniego styku z współczesnym zainwestowaniem, zachowanie niezbędnej otwartej przestrzeni w celu lepszego ich wyeksponowania.

Uznano następujące zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego:

- 1) podstawową zasadą pozwalającą na zachowanie dóbr kultury dla przyszłych pokoleń jest bezwzględne przestrzeganie obowiązującego w tym czasie prawa, tj. przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) ochrona krajobrazu kulturowego może być realizowana poprzez właściwe zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Odniesienia dotyczące Konina w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Konin nie jest wymieniony w zasobach środowiska kulturowego o najwyższej wartości

- W Zasadach Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, określona została ochrona obszarów o specjalnych walorach. Wyznacza się tu obszary dolin rzecznych nie objęte ochroną, wskazane do ochrony w formie obszarów chronionego krajobrazu, w tym:
 - Dolina Środkowej Warty (odcinek koniński) od Zbiornika Jeziorsko do Pызdrskiego

■ W Kierunkach Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego określono ogólne warunki działalności inwestycyjnej, w tym:

1. Strefa związana z rzekami Warta i Noteć.

Obejmują doliny dwóch najważniejszych rzek na całym ich przebiegu przez obszar województwa. W strefach tych zachodzi potrzeba: prowadzenia działań zmierzających do ograniczenia zagrożenia powodzią, dostosowania koryt rzecznych do żeglugi (Warta od Konina), odbudowy i rozbudowy urządzeń portowych, realizacji przystani (sportowych, turystycznych), rekreacyjnego zagospodarowania dolin z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i kulturowych tego obszaru a przede wszystkim ochrony środowiska przyrodniczego, szczególnie w ramach terenów już objętych prawną ochroną jak i proponowanych do objęcia ochroną.

2. Obszar Konińsko-Tureckiego Zagłębia Węglowego określany jest jako rejon województwa związany z eksploatacją węgla brunatnego i z przemysłem energetycznym bazujący obecnie na tym surowcu. Wymaga on specjalnego potraktowania w związku z koniecznością:

- 1) stopniowej restrukturyzacji przemysłu związanej z wyczerpywaniem się zasobów węgla (eksploatacja złóż na poziomie dzisiejszego wydobycia możliwa jest do 2040 r.),
- 2) rozwiązania problemów Zagłębia w nawiązaniu do polityki energetycznej kraju, która w tym zakresie nie została sprecyzowana,
- 3) rekultywacji terenów pokopalnianych. Skoncentrowane tu problemy przyrodnicze, społeczne, gospodarcze powinny być rozwiązane w skali całego Zagłębia, a sposób rekultywacji terenów pogórnich i poprzemysłowych określony zostanie na podstawie odrębnych analiz i studiów (za najwłaściwszy uważa się kierunek leśny i wodny).

2.1.4. Inne dokumenty o zasięgu województwa, których problematyka jest związana z dziedzictwem kulturowym.

W **Strategii rozwoju turystyki w Województwie Wielkopolskim**, przyjętej przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego 25 czerwca 2007 roku, wśród priorytetów i celów rozwoju turystyki w województwie Wielkopolskim wskazane zostały główne pola strategiczne, w których generują i kumulują się procesy rozwojowe i działalność w dziedzinie turystyki. Wskazane pola strategiczne mają stanowić główne obszary wieloletnich i docelowych działań zmierzających do osiągnięcia celu nadrzędnego w turystyce wielkopolskiej. Wśród priorytetów rozwojowych zaliczono rozwój walorów turystycznych. Celem strategicznym jest tu podnoszenie atrakcyjności turystycznej regionu poprzez lepszą ochronę, ekspozycję i organizację zasobów kulturowych i

przyrodniczych. Dwa cele operacyjne odnoszą się wprost do obiektów zabytkowych:

- wytyczenie i zagospodarowanie historycznych tras zwiedzania w centrach zabytkowych oraz przystosowania zespołów rezydencjalnych i sakralnych do potrzeb ruchu turystycznego o charakterze krajoznawczym i pielgrzymkowym;
- wykorzystanie i adaptacja budowli zabytkowych na turystyczne obiekty usługowe.

3. Zasoby dziedzictwa kulturowego miasta Konina.

Zasoby według „Raportu o stanie zabytków miasta Konina”, opracowanego w 2004 r. przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie, aktualizowanego po wykonaniu Gminnej Ewidencji Zabytków w Koninie:

1.1. TYP OBIEKTU		MUROWANY	DREWNIANY	W TYM WPISANY DO REJESTRU
1. UKŁADY URBANISTYCZNE ilość	1	X	X	1
2. UKŁADY RURALISTYCZNE ilość	1	X	X	
3. ZABUDOWA MIESZKALNA		288	4	23
4. OBIEKTY SAKRALNE				
a. kościoły romańskie				
b. kościoły gotyckie		2		2
c. kościoły nowożytne XVI-XVIII w.		1		1
d. kościoły XIX w. – 1945 r.		2		1
e. klasztory		1		1
f. synagogi, bożnice		1		1
g. kaplice, dzwonnice, bramy, ogrodzenia, inne		24		3
5. BUDOWNICTWO OBRONNE				
a. zamki i ich relikty		1		1
b. miejskie mury obronne				
c. fortyfikacje nowożytne i późniejsze				
6. OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
a. ratusze		1		1
b. budynki adm. publ., sądy, banki, poczty		1		1
c. szkoły		7		
d. leśniczówki i gajówki				
e. karczmy i zajazdy		5		2
f. inne		11		1

7. OBIEKTY PRZEMYSŁOWE I GOSPOD.				
a. zakłady przemysłowe		5		1
b. dworce kolejowe z zespołami bud.				
c. spichrze, magazyny, stodoły				
d. młyny		2		
e. gorzelnie i browary				
f. mleczarnie				
g. kuźnie		2		
h. wiatraki				
i. wieże ciśnień		2		
j. inne		27		
8. PAŁACE I DWORY		2		2
9.ZESPOŁY FOLWARCZNE				
a. stodoły		1		
b. spichrze		2		1
c. obory		2		
d. stajnie		2		
e. chlewnie				
f. owczarnie				
g. kuźnie		1		
h. wagi				
i. inne magazyny		2		
j. gorzelnie i browary		1		1
k. inne		2		
10. BUDOWNICTWO WIEJSKIE (w zagrodach)				
a. stodoły				
b. obory				
c. chlewnie				
d. stajnie				
e. inwentarskie				
f. inne				
11. PARKI	4	X	X	2
ilość				
a. altany, lodownie, inne elem. małej arch.				
b. bramy i ogrodzenia				
12. CMENTARZE				
ilość				

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

a. rzymskokatolickie	4	X	X	2
b. ewangelickie	1	X	X	1
c. prawosławne		X	X	
d. żydowskie	1	X	X	
e. inne	2	X	X	1
13. INNE		1		1

3.1. Zasoby zabytkowe nieruchome o najwyższym znaczeniu dla gminy (wpisane do rejestru zabytków – wykaz)

Rejestr zabytków nieruchomych				
Lp	Obiekt	Adres	Nr	Data wpisu
Kategoria: Układy urbanistyczne				
1	UKŁAD URBANISTYCZNY, 2 poł. XIII – XIX		<i>A-56/558</i>	<i>7 kwietnia 1956r.</i>
Kategoria: Obiekty sakralne				
2	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. BARTŁOMIEJA a. kościół, mur., 2 poł. XIV, XV, rozbud. 1607, restaur. 1866-1872, 1900-1910 polichromia E. Niewiadomskiego 1904-1910, b. dom parafialny, mur., 1 poł. XIX.	ul. Kościelna 1	<i>A-66/48</i>	<i>1 lutego 1965r.</i>
		ul. Kościelna nr 2	<i>A-130/718</i>	<i>11 września 1969r.</i>
3	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKIEGO,: a. kościół, mur., 1854-1856, przebud. 1900-1915, remont, 1928-1929, 1947-1953, b. pastorówka, mur., 1840, rozbud. 1920, remont. 1981- 1985	ul. Dąbrowskiego 8	<i>A-358/100</i>	<i>10 sierpnia 1948r.</i>
			<i>A-129/716</i>	<i>10 września 1969r.</i>
4	ZESPÓŁ SYNAGOGI: a. synagoga, ob. nie użytkowana, mur., 1832, rozbud. 1883, remont. 1983-1988,	ul. Mickiewicza 2	<i>A-96/246</i>	<i>17 września 1968r.</i>
5	ZESPÓŁ KLASZTORNY FRANCISZKANÓW REFORMATÓW: a. kościół p.w. św. Magdaleny, mur., 1727, remont. 1993, b. klasztor, mur., 1727-1733, 1956, 1993, c. brama, mur., 2 poł. XVIII	ul. Reformacka 2	<i>A-71/54</i>	<i>5 lutego 1965r.</i>

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

6	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. ANDRZEJA AP: a. kościół, mur., pocz. XV, zniszczony k. XVII, odbud. 1755-1775, restaur. 1801-1819, wieżyczka na sygnaturkę i szczyt kaplic 1898-1900, odbud. sygnaturki i remont dachu 1997,	ul.Gosławicka	<i>A-33/392</i>	<i>2 września 1953r.</i>
7	ZESPÓŁ CMENTARZA RZYM.-KAT.: a. cmentarz, 1 poł. XIX, czynny,	ul. Staromorzysławska	<i>A-495/236</i>	<i>21 lutego 1994r.</i>
8	ZESPÓŁ CMENTARZA EWANG.-AUGSBURSKIEGO, : a. cmentarz, 1846, czynny, b. ogrodzenie z bramą, mur., 1850	ul. Kolska	<i>A-476/217</i>	<i>20 lipca 1992r.</i>
9	CMENTARZ WOJENNY, 1914, nieczynny.	ul Szpitalna	<i>A-28/Wlkp/A</i>	<i>5 maja 2000 r.</i>
10	CMENTARZ RZYMSKOKATOLICKI, poł. XIX, czynny.	ul. Główna	<i>A-489/230</i>	<i>16 listopada 1993r.</i> (1 kwatery)
11	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PAR. P.W. ŚW. WOJCIECHA, a. kościół, mur. 1912, b. dzwonnica, mur., pocz. XX, c. brama, mur., pocz. XX.	ul.Portowa		
Kategoria – dwory i pałace:				
12	DWOREK, ob. dom, mur., l. 20-30. XX, remont.	ul 1 Maja 11 a	<i>A-537/278</i>	<i>21 grudnia 1998r.</i>
13	DWOREK Z. URBANOWSKIEJ, ob. USC, , mur., poł. XIX, przebud. 1961, remont. 1994.	ul. Obrońców Westerplatte nr 2	<i>A-134/722</i>	<i>11 września 1969r.</i>
14	PARK DWORSKI, k. XIX.	ul. Skrócowa (d. wieś Laskówiec)	<i>A143/Wlkp/A</i>	<i>19 sierpnia 2003r.</i>
15	ZAMEK, ob. Muzeum Okręgowe, mur., 1 poł. XV, budowa murów obronnych 2 poł. XV, rozbud. poł. XIX, zrujnowany poł. XX, odbud. 1975-1986.	ul. Muzealna nr 6	<i>A-35/405</i>	<i>11 listopada 1953r</i>

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

16	ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY,: a. dwór, mur., 2 poł. XIX, rozbud. pocz. XX, b. park krajobrazowy, 2 poł. XIX,	ul. Przemysłowa (d. wieś Maliniec)	<i>A-362/104</i>	<i>10 sierpnia 1984r.</i>
17	POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU DWORSKIEGO (dwór rozebrany l. 70. XX),: a. spichlerz, ob. muzeum, mur., 1838, przebud. 1965, ob. w trakcie remontu, b. gorzelnia, 1 poł. XIX.	ul. Gosławicka	<i>A-161/964</i> <i>A-401/143</i>	<i>A-161/964</i> <i>18 stycznia 1988r.</i>
Kategoria – obiekty przemysłowe i gospodarcze				
18	ZESPÓŁ FABRYKI MASZYN I NARZĘDZI ROLNICZYCH REYMONDA: a. hala produkcyjna I, ob. magazyn, mur., 2 poł. XIX, b. hala produkcyjna II, ob. magazyn, mur., 2 poł. XIX, c. hala produkcyjna III, ob. magazyn, mur., 2 poł. XIX, d. warsztat, ob. magazyn, mur., 2 poł. XIX, e. wieża ciśnień, mur., 2 poł. XIX, f. kuźnia, ob. magazyn, mur., 2 poł. XIX, g. magazyn, mur., 2 poł. XIX, h. willa, ob. dom, ul. Wojska Polskiego 5, mur., 1880	ul. Nadbrzeżna	<i>A-433/175</i>	<i>24 marca 1990r.</i>
Kategoria – obiekty użyteczności publicznej				
19	RATUSZ, mur., pocz. XIX, remont 1985-1990.	ul. Wiosny Ludów 6	<i>A-34/392</i>	<i>2 września 1953r.</i>
20	STAROSTWO POWIATOWE, mur., poł. XIX, remont. 1994-1996.	pl. Wolności 1	<i>A-120/707</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
21	SŁUP DROGOWY, granit, 1151.	ul. Kościelna	<i>A-32/387</i>	<i>21 października 1953r</i>
22	ZAJAZD „POD JELENIEM”, ob. dom, mur., 1830.	ul. 3 Maja nr 82,	<i>A-79/71</i>	<i>23 lutego 1965r.</i>
23	ZAJAZD, ob. dom, ur., 1840, remont. 1967.	pl. Wolności nr 4	<i>A-77/68</i>	<i>20 lutego 1965r.</i>

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

Kategoria – obiekty mieszkalne				
24	DOM, mur., 2 poł. XIX, przebud. 1994.	u l. 3 M a j a 15	<i>A-474/215</i>	<i>26 maja 1992r.</i>
25	DOM, mur., 1 poł. XIX.	u l. 3 M a j a 24	<i>A-126/713</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
26	DOM, mur., poł. XIX, przebud.	u l. 3 M a j a 35	<i>A-127/14</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
27	DOM, mur., 1 poł. XIX, przebud.	u l. 3 M a j a 38	<i>A-224/1557</i>	<i>24 lipca 1974r.</i>
28	DOM, mur., 1 poł. XIX.	u l. 3 M a j a 54	<i>A-128/715</i>	<i>10 sierpnia 1969r.</i>
29	DOM, mur., ok. poł. XIX, remont. 1989-1990.	u l. 3 M a j a 78	<i>A-403/145</i>	<i>23 lutego 1988r.</i>
30	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul.Staszica 4	<i>A-404/146</i>	<i>6 kwietnia 1988r.</i>
31	DOM, mur., k. XVIII, przebud. XIX.	ul.Wiosny Ludów 3	<i>A-133/721</i>	<i>11 września 1969r.</i>
32	DOM, mur., 2 poł. XIX, remont.	ul.Wiosny Ludów 7	<i>A-473/214</i>	<i>36 maja 1992r.</i>
33	DOM, mur., 2 poł. XIX., przeb. przed 1949	ul.Wiosny Ludów 17	<i>A-131/719</i>	<i>11 września 1969r.</i>
34	DOM, mur., 1 poł. XIX.	ul. Wojska Polskiego 8	<i>A-210/1203</i>	<i>2 września 1970r</i>
35	DOM, mur., k. XVIII, przebud. k. XIX.	pl.Wolności 6	<i>A-121/708</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
36	DOM, mur., k. XVIII, przebud. 1840, remont. 1996..	pl.Wolności 7	<i>A-122/709</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
37	DOM, mur., 1 poł. XIX.	pl.Wolności 1	<i>A-78/69</i>	<i>20 lutego 1965r</i>
38	DOM, mur., 1 poł. XIX.	pl.Wolności 10	<i>A-123/710</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
39	DOM, mur., 1 poł. XIX, remont. 1992.	pl.Wolności 11	<i>A-124/711</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
40	DOM, mur., k. XVIII, przebud.	pl.Wolności 12	<i>A-125/712</i>	<i>5 sierpnia 1969r.</i>
41	DOM, mur., k. XVI, przebud. k. XVIII, 1 poł. XIX, remont. 1997.	pl.Wolności 16	<i>A-220/1553</i>	<i>24 lipca 1974r.</i>
42	DOM, mur., 1 poł. XIX, przebud. l. 80. XX.	pl.Zamkowy 1	<i>A-173/1042</i>	<i>21 marca 1970r.</i>

3.2. Wykaz obiektów zabytkowych nieruchomości (gminna ewidencja zabytków – wykaz).

Lp	Obiekt	Adres	Informacja o wpisie do rejestru zabytków
Kategoria – obiekty sakralne			
1	KAPLICZKA, mur., ok. 1900, odbud. 1946.	ul. Brzozowa	
2	KAPLICZKA, mur. Ok. 1920, odbud. 1949, odnów.	ul. Grójecka/Strażacka	
3	KAPLICZKA, mur., 1947, /w ogrodzeniu domu nr 21.	ul. Jana Pawła II	
4	KAPLICZKA, mur., 1945.	ul. Kleczewska	
5	KAPLICZKA, mur., k. XIX, zniszcz. 1941, odbud. 1946.	ul. Kolska	
6	KAPLICZKA, mur. k. XIX, odnaw.	ul. Laskowiecka/Jana Pawła II,	
7	KAPLICZKA, mur., 1 ćw. XX, zniszczona 1940, odbud. 1948.	ul. Leśna	
8	KAPLICZKA, mur., 1945.	ul. Łężyńska	
9	KAPLICZKA, mur., ok. 1926, odbud. 1946.	ul. Poznańska	
10	KAPLICZKA, mur., k. XIX.	ul. Skrótna (d. wieś Laskówiec)	
11	KAPLICZKA, mur., ok. 1935.	ul. Zagórska	
12	CMENTARZ ŻYDOWSKI, 1847, nieczynny.	ul. Nadrzeczna	
13	ZESPÓŁ CMENTARZA KATOLICKIEGO,: a. cmentarz katolicki, 1957 b. brama, 1957	ul. Ślesieńska	
14	ZESPÓŁ CMENTARZ KATOLICKI,: a. cmentarz katolicki, 1824	ul. Kolska	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

	b. brama, 1830		
Kategoria – obiekty użyteczności publicznej			
15	SZPITAL ŚW. DUCHA, ob. Zespół Szkół Hutniczych, mur., ok. 1825, rozbud. k. XIX.	ul. Kolska nr 1	
16	SZPITAL MIEJSKI, mur., pocz. XX.	ul. Szpitalna nr 43	
17	GIMNAZJUM, ob. Liceum, mur., ok. 1938	ul. Mickiewicza 14	
18	SZKOŁA POWSZECHNA, ob. podstawowa, mur., 1929, rozbud. 1948.	ul. Kolska 2	
19	SZKOŁA POWSZECHNA, ob. Centrum Kształcenia Ustawicznego, mur., 1930.	ul. Wodna nr 1	
20	SZKOŁA, pocz. XX, przebud.	ul. Staffa	
21	KASA POWIATOWA, ob. nie użytkowany, mur., 2 poł. XIX.	ul. Urbanowskiej 8	
22	JATKI MIEJSKIE, ob. sala UM, mur., 1830.	ul. 3 Maja 82	
23	DOM POWIATOWEGO ZARZĄDU ZWIĄZKU STRZELECKIEGO, ob. szkoła muzyczna, mur., ok. 1936, rozbud. l. 80. XX.	ul. 3 Maja 50	
24	PARK MIEJSKI im. CHOPINA, ok. 1832.	ul. Kościuszki	
25	BIUROWIEC, l. 50 XX	Al. 1 Maja 7	
26	REMIZA STRAŻACKA, mur., 1924	ul. Muzealna,	
27	KARCZMA, ob. bar, mur. Ok. Poł. XIX.	ul. Muzealna 1	
28	ROGATKA, mur., k. XIX	ul. Wojska Polskiego	
29	POZOSTAŁOŚCI ZESPOŁU KOSZAR a) budynek sztabowy, ob. dom, mur., 1920 b) koszary żołnierskie, ob. Ośrodek Szkolno – Wychowawczy im. Janusza Korczaka, mur., pocz. XX	ul. Kaliska 20 ul. Kaliska 19	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

	c) ujeżdżalnia, ob. Warsztaty Terapii Zajęciowej Fundacji „Mielnica”, mur., pocz., XX	ul. Zagórska 3	
Kategoria – obiekty przemysłowe i gospodarcze			
30	ZESPÓŁ FABRYKI MASZYN I NARZĘDZI ROLNICZYCH REYMONDA: a. budynek administracyjny, ob. dom, mur., ul. Wojska Polskiego 5 a, 2 poł. XIX. b. budynek administracyjny, ob. dom, mur., ul. Wojska Polskiego 5 a, 2 poł. XIX.	ul. Nadbrzeżna	
31	WODOCIĄGOWA WIEŻA CIŚNIENÍ, ob. Biuro Wystaw Artystycznych, mur., ok. 1919 - 1922,	ul. Kolejowa 1 a	
32	WIEŻA CIŚNIENÍ, wł. PKP, mur., ok. 1935.	przy torach kolejowych	
33	ELEKTROWNIA I ŁAŻNIA MIEJSKA, ob. Budynek administracyjny, magazyny, salon sprzedaży artykułów ciepłowniczych i instalacyjnych, mur., 1916.	ul. Staszica nr 15	
34	PAROWOZOWNIA, wł. PKP, mur., ok. 1935.	przy torach kolejowych	
35	ZESPÓŁ CUKROWNI KONIN „GOSŁAWICE”: a. budynek administracyjny, ob. mieszkania, mur., 1912, b. willa, ob. dom, mur., ok. 1926, c. willa, ob. przedszkole, mur., ok. 1930, przebud. 1960, d. willa, ob. budynek administracyjny, mur., ok. 1930, e. dom nr 1, mur., 1912, remont. l. 70. XX, f. dom nr 6, mur., 1911-1912, przebud., l. 60. XX, g. dom nr 13, mur., 1930, przebud. l. 60. XX, h. sklep, mur., ok. 1930,	ul. Cukrownicza 15 ul. Łężyńska 1 ul. Pałacowa 2 ul. 150-Lecia Cukrownictwa 1 ul. Pałacowa ul. Cukrownicza ul. Cukrownicza,	Część obiektów w trakcie rozbiórki

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

	i. stołówka, mur., ok. 1930, przebud. l. 30. XX.		
36	ZAKŁAD REKTYFIKACJI SPIRYTUSU SP. SZPILFOGIEL I WALTMAN ob. Zakład Badawczo-Rozwojowy „Polmos”, mur., 1894, spalony, odbud. 1898, rozbud. 1907-1909,	ul. Kolska nr 3 a	
37	MŁYN, mur., k. XIX.	ul. Dąbrowskiego 8	
38	MŁYN, mur., 1920.	ul. Poznańska 32	
Kategoria – dwory i pałace			
39	ZESPÓŁ OBIEKTÓW NA TERENIE MUZEUM OKRĘGOWEGO: a. dwór, szach., XVIII/XIX, przeniesiony z Ruszkowa, rekonstr. 1989, b. skansen budownictwa ludowego.	ul. Muzelana	
Kategoria – zabudowa mieszkalna			
40	DOM, mur., 1925.	ul. Bernardynka 17	
41	DOM, glin., XIX/XX.	ul. Bernardynka 18	
42	DOM, mur., 1920.	ul. Bernardynka 19	
43	DOM, mur., 1931.	ul. Bernardynka 28	
44	DOM, mur., l. 20-30. XX.	u l. Bydgoska	
45	DOM, mur., k. XIX.	ul. Dąbrowskiego 9	
46	DOM, mur., ok. poł. XIX.	ul. Dąbrowskiego 10	
47	DOM, mur., k. XIX.	ul. Dąbrowskiego 12	
48	DOM, mur., 1929.	ul. Dąbrowskiego 13	
49	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Dąbrowskiego 14/16	
50	DOM, szach., 1 poł. XIX.	ul. Dąbrowskiego 18	
51	DOM, mur., 1912.	ul. Dąbrowskiego 20	
52	DOM, mur., k. XIX	ul. Dolna 2	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

53	DOM, mur. ok.1910	ul. Dolna 1B	
54	DOM, glin.-mur., 1928	ul. Główna 2	
55	DOM, glin.-mur., 1928.	ul. Główna 4	
56	DOM, mur., 1924.	ul. Główna 12	
57	DOM, mur., 1926.	ul. Główna 16	
58	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Główna 22	
59	DOM, glin.-mur., k. XIX.	ul. Główna 29	
60	DOM, glin., 2 poł. XIX.	ul. Główna 30	
61	DOM, glin.-mur., k. XIX.	ul. Główna 31	
62	DOM, mur., ok. 1930.	ul. Główna 35	
63	DOM, mur., ok. 1930.	ul. Główna 36	
64	DOM, mur., ok. 1925.	ul. Główna 37	
65	DOM, mur., ok. 1920.	ul. Główna 38	
66	DOM, mur., ok. 1930.	ul. Główna 42	
67	DOM, glin.-mur., k. XIX.	ul. Główna 46	
68	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Główna 49	
69	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Główna 52	
70	DOM, glin., k. XIX.	ul. Główna 53	
71	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Główna 54	
72	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Główna 58	
73	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Główna 61	
74	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Główna 63	
75	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Główna 71	
76	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Główna 73	
77	DOM, mur., ok. 1930.	ul. Główna 79	
78	DOM, glin.-mur., 2 poł. XIX.	ul. Główna 81	
79	DOM, glin.-mur., ok.poł. XIX.	ul. Główna 83	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

80	DOM, glin.-mur., ok.1900.	ul. Główna 95	
81	DOM, glin., ok. poł. XIX.	ul. Główna 101	
82	DOM, mur., 1936.	ul. Główna 103	
83	DOM, glin., pocz. XX.	ul. Główna 105	
84	DOM, mur., 1930	ul. Gwoździarska 1	
85	DOM, mur., ok. poł. XIX.	ul. Kaliska 1	
86	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Kaliska 4	
87	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Kaliska 5	
88	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Kaliska 7	
89	DOM mur., szachulcowy, pocz. XIX	ul. Kaliska 16	
90	DOM, mur., k. XIX.	ul. Kilińskiego 2	
91	DOM, mur., l. 30. XX.	ul. Kilińskiego 3	
92	DOM, mur., ok. 1930.	ul. Kilińskiego 7	
93	DOM, mur., 1910.	ul. Kilińskiego 14	
94	DOM, mur., 1911.	ul. Kolska 30	
95	DOM, mur., 1932-1933	ul. Kolska 33	
96	DOM, mur., 1932	ul. Kolska 35	
97	DOM, mur., k. XIX	ul. Kolska 35a	
98	DOM, mur., pocz. XIX.	ul. Kolska 36	
99	DOM, mur., pocz. XIX.	ul. Kolska 39	
100	DOM, mur., szach., 1 poł. XIX.	ul. Kolska 40	
101	DOM, mur., ok. 1928	ul. Kopernika 6	
102	DOM, mur., 1939.	ul. Kopernika 8	
103	DOM, mur., 2 poł. XIX	ul. Kościuszki 8	
104	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Kościuszki 10	
105	DOM, mur., l. 30. XX.	ul. Kościuszki 11	
106	DOM, mur., 1928.	ul. Kościuszki 12	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

107	DOM, mur., ok. 1920.	ul. Kościuszki 19	
108	DOM, mur., ok. 1910.	ul. Kościuszki 21	
109	DOM, mur., 1920.	ul. Kościuszki 25	
110	DOM, mur., 1920.	ul. Kościuszki 29	
111	DOM, mur., 1928.	ul. Kościuszki 31	
112	DOM, mur., ok. 1930.	ul. Kościuszki 33	
113	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Kościuszki 34	
114	DOM, mur., 1930.	ul. Kościuszki 36	
115	DOM, mur., 1930.	ul. Kościuszki 40	
116	DOM, mur., 1928.	ul. Kościuszki 42/44	
117	DOM, mur.	ul. Kościuszki 45a	
118	DOM, mur., 1933.	ul. Kościuszki 47	
119	DOM, mur., 1930.	ul. Kościuszki 63	
120	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Kramowa 1	
121	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Kramowa 3	
122	DOM, mur., 1930.	ul. Kramowa 5	
123	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Krzywa 1	
124	DOM, mur., ok. 1920	ul. Mickiewicza 8	
125	DOM, mur., k. XIX, remont. l. 90. XX.	ul. 3 Maja 4	
126	DOM, mur., k. XVIII, przebud. XIX.	ul. 3 Maja 5	
127	DOM, mur., k. XVIII, XIX, przebud.	ul. 3 Maja 7	
128	DOM, mur., 2 poł. XVIII, XIX, przebud.	ul. 3 Maja 9	
129	DOM, mur., 1 poł. XIX, przebud. l. 90. XX.	ul. 3 Maja 10	
130	DOM, mur., 2 poł. XIX	ul. 3 Maja 11	
131	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. 3 Maja 12	
132	DOM, mur., 2 poł. XIX, przebud., remont. 1991.	ul. 3 Maja 14	
133	DOM, mur., 2 poł. XIX, przebud.	ul. 3 Maja 16	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

134	DOM, mur., poł. XIX.	ul.3 Maja 17	
135	DOM, mur., poł XIX.	ul.3 Maja 18	
136	DOM, mur., 1 poł. XIX, przebud.	ul.3 Maja 20	
137	DOM, mur., 1 poł. XIX.	ul.3 Maja 22	
138	DOM, mur., k. XVIII, przebud. 1990.	ul.3 Maja 36	
139	DOM, mur., 1 poł XIX.	ul.3 Maja 40	
140	DOM, mur., k. XIX.	ul.3 Maja 41	
141	DOM, mur., poł. XIX, przebud.	ul.3 Maja 42	
142	DOM, mur., k. XIX, remont. 1992.	ul.3 Maja 43	
143	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul.3 Maja 44	
144	DOM, mur., k. XIX.	ul.3 Maja 45	
145	DOM, mur., k. XIX.	ul.3 Maja 46	
146	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul.3 Maja 47	
147	DOM, mur. lata 30 XX, obecnie Dom Rzemiosła	ul. 3 Maja 48	
148	DOM, mur., 1 poł XIX.	ul.3 Maja 52a	
149	DOM, mur., 1 poł XIX, odbud. 1988.	ul.3 Maja 53	
150	DOM, mur., 1 poł. XIX.	ul.3 Maja 58	
151	DOM, mur., ok. poł. XIX, przebud.	ul.3 Maja 62	
152	DOM, mur., 1 poł. XIX.	ul.3 Maja 72	
153	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul.3 Maja 74	
154	DAWNY DWÓR, obecnie DOM MIESZKALNY, MUR., XIX/XX	Nowy Dwór 3	
155	ZAGRODA: a. dom, mur., 1920-1930 b. obora w zagrodzie, 1930	Nowy Dwór 10	
156	ZAGRODA: a. dom, mur., 1932	Nowy Dwór 35a	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

	b. stodoła w zagrodzie, 1932		
157	DOM, mur., pocz. XX	u l. P C K 2	
158	DOM, mur., k. XIX.	u l. P C K 6a	
159	DOM, mur., k. XIX.	u l. P C K 6b	
160	DOM, mur., pocz. XX.	u l. P C K 9	
161	DOM, mur., 2 poł. XIX.	u l. P C K 10	
162	DOM, mur., 2 poł XIX, wymiana okien ok. 1996.	ul. Podgórna 2	
163	DOM, mur., 2 poł XIX.	ul. Podgórna 13	
164	DOM, mur., 1934-1936, wymiana okien l. 90. XX	ul. Poznańska 3	
165	DOM, mur., ok. 1920, remont 1995.	ul. Poznańska 5	
166	DOM, mur., 1935, remont. przed 1945	ul. Poznańska 7	
167	DOM, mur., 1930, remont.	ul. Poznańska 9	
168	DOM, mur., 1922-1924.	ul. Poznańska 13	
169	DOM, mur., 1903	ul. Poznańska 15	
170	ZESPÓŁ DOMU: a. dom, mur., 2 poł. XIX, b. obora, mur., 1935, c. stodoła, drewn., 1935.	ul. Poznańska 19	
171	DOM, mur., 2 poł XIX.	ul. Poznańska 21	
172	DOM, mur., 1914, remont. 1997.	ul. Poznańska 29	
173	DOM, mur., 1928, remont. 1999.	ul. Poznańska 31	
174	DOM, mur., 1938, remont.	ul. Poznańska 33	
175	DOM, mur., ok.1925	ul. Poznańska 36	
176	DOM, mur., ok. 1910, remont.	ul. Poznańska 38	
177	DOM, mur., 1932, remont.	ul. Poznańska 40	
178	STODOŁA, stanowiąca część dawnego zespołu domu, mur, ok. 1930.	ul. Poznańska 50	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

179	ZESPÓŁ DOMU: a. dom, mur., 1930, b. obora, mur., 1935, c. stodoła, mur., 1930.	ul. Poznańska 52	
180	DOM, mur., 1939	ul. Poznańska 59	
181	DOM, mur., 1939, remont.	ul. Poznańska 61	
182	DOM, mur., 1939	ul. Poznańska 63	
183	DOM, mur., k. XIX.	ul. Poznańska 84	
184	DOM, mur., 1927	ul. Poznańska 120	
185	DOM, drew.-mur., 1 poł. XIX.	ul. Reformacka 10 /tylna zabudowa ul. Kolskiej/	
186	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Reformacka 15	
187	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Reformacka 19	
188	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Reformacka 21	
189	DOM, mur., 2 poł. XIX, wymiana okien 1992.	ul. Reformacka 48	
190	DOM, mur., ok. poł. XIX.	ul. Reformacka 52	
191	DOM, mur., ok. poł. XIX.	ul. Solna 4	
192	DOM, glin., pocz. XX.	ul. Staffa 2	
193	DOM, glin.-mur., pocz. XX.	ul. Staffa 4	
194	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Staffa 6	
195	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Staffa 8	
196	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Staszica 1	
197	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Staszica 14	
198	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Studzienna 4	
199	DOM, mur., pocz. XX	ul. Szarych Szeregów 4	
200	DOM, mur., ok. poł. XIX.	ul. Świętojańska 2	
201	DOM, mur., k. XIX.	ul. Targowa 2	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

202	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Urbanowskiej 4	
203	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Urbanowskiej 4a	
204	DOM, mur., ok. poł. XIX.	ul. Urbanowskiej 10	
205	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Urbanowskiej 11	
206	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Urbanowskiej 13	
207	DOM, mur., k. XIX.	ul. Urbanowskiej 14	
208	DOM, mur., k. XIX.	ul. Urbanowskiej 14a	
209	DOM, mur., 1 ćw. XX.	ul. Urbanowskiej 16	
210	DOM, mur., pocz. XX.	ul. Wiejska 4	
211	ZESPÓŁ DOMU: a. dom, mur., 1905-1910, b. budynek gospodarczy, mur., 1905-1910.	ul. Wilcza 15	
212	DOM, mur., 2 poł. XIX, remont. 1992-1993	ul. Wiosny Ludów 1	
213	DOM, mur., k. XIX, remont. 1992.	ul. Wiosny Ludów 5	
214	DOM, mur., k. XVIII, przebud. XIX, remont. 1992.	ul. Wiosny Ludów 9	
215	DOM, mur., 1 poł. XIX, przebud	ul. Wiosny Ludów 11	
216	DOM, mur., 1 poł. XIX.	ul. Wiosny Ludów 13	
217	DOM, mur., 1 poł. XIX.	ul. Wiosny Ludów 15	
218	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Wiosny Ludów 19	
219	DOM, mur., 1956.	ul. Wiosny Ludów 21	
220	DOM, mur., ok. poł. XIX	ul. Wodna 13	
221	DOM, mur., 1930.	ul. Wodna 29	
222	DOM, mur., 1930.	ul. Wodna 31	
223	DOM, mur., ok. poł. XIX.	ul. Wodna 33	
224	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Wojska Polskiego 2a	
225	DOM, mur., pocz. XX, remont. 1999.	ul. Wojska Polskiego 3	
226	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Wojska Polskiego 4	

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

227	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Wojska Polskiego 6	
228	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Wojska Polskiego 7	
220	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Wojska Polskiego 13	
230	DOM, mur., 1938.	ul. Wojska Polskiego 15	
231	DOM, mur., 1920.	ul. Wojska Polskiego 16	
232	DOM, mur., 1925.	ul. Wojska Polskiego 17	
233	DOM, mur., 1923.	ul. Wojska Polskiego 33	
234	DOM, mur., 1932.	ul. Wojska Polskiego 35	
235	DOM, mur., 1 poł. XIX, przebud. k. XIX.	pl. Wolności 5	
236	DOM, mur., k. XIX.	pl. Wolności 8	
237	DOM, mur., 2 poł. XIX.	pl. Wolności 14	
238	DOM, mur., 2 poł. XIX	ul. Zagórska 1a	
239	DOM, mur., 2 poł. XIX.	ul. Zagórska 6	
240	DOM, mur., 1930.	ul. Zagórska 6a	
241	DOM, mur., 1 poł. XIX, przebud. l.80 XX.	pl. Zamkowy 3	
242	DOM, mur., ok. poł. XIX.	pl. Zamkowy 4	
243	DOM, mur., 2 poł. XIX.	pl. Zamkowy 5	
244	DOM, mur., 2 poł. XIX.	pl. Zamkowy 7	
245	DOM, mur., k. XIX.	pl. Zamkowy 8	
246	DOM, mur., k. XIX.	pl. Zamkowy 9	
247	DOM, mur., pocz. XX.	pl. Zamkowy 10	
248	DOM, mur., ok. poł. XIX.	pl. Zamkowy 12	

3.3 Zespoły najcenniejszych zabytków ruchomych na terenie gminy (wpisane do rejestru zabytków – wykaz zespołów zabytków ruchomych).

Lp	Obiekt	Nr	Data wpisu
1	Wyposażenie kościoła p.w. św. Andrzeja Apostoła w Koninie – Gosławicach, przy ul. Gosławickiej - Zespół wyposażenia.	<i>86/Wlkp/B</i>	<i>8.05.2006 r.</i>
2	Wyposażenie kościoła Ewangelicko – Augsburskiego przy ul.Kolskiej	<i>B-94/40₁₋₉</i>	<i>29.11.1993 r.</i>
3	Wyposażenie kościoła p.w. św. Bartłomieja - Zespół wyposażenia.	<i>B-5/70/4067</i>	<i>9.06.1950 r.</i>
4	Wyposażenie kościoła św. Marii Magdaleny przy ul.Kolskiej - Zespół wyposażenia.	<i>B-4/4068</i> <i>B-52/13</i>	<i>9.06.1950 r.</i> <i>7.01.1986 r.</i>
5	Wyposażenie kościoła p.w. św. Wojciecha w Koninie – Morzysławiu ul. Portowa - Zespół wyposażenia.	<i>4/Wlkp/B</i>	<i>21.12.1999 r.</i>
6	Samochód pożarniczy OSP w Koninie ul.3 Maja	<i>36/Wlkp/B</i>	<i>22.03.2002 r.</i>

3.4. Zabytki archeologiczne.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszystkie zabytki archeologiczne, bez względu na stan zachowania, podlegają ochronie i opiece. Zagrożeniem dla zabytków archeologicznych może być aktywizacja inwestycji komunalnych, przemysłowych i mieszkaniowych na terenie miasta

W Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego miasta Konina, w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zostało wytypowanych 10 stref ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych: Janów, Nowy Dwór, Powa, ul. Ametystowa, Gaj, Pątnów, Gosławice, Laskowiec i Grójec. Planowane prace ziemne w tych strefach wymagają uzgodnień z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków.

Wykaz stanowisk o własnej formie krajobrazowej.

Na terenie miasta Konina nie występują stanowiska o własnej formie krajobrazowej.

4. Uwarunkowania wewnętrzne ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego.

4.1. Stan zachowania zabytków nieruchomych, ruchomych i dziedzictwa archeologicznego.

Analiza zachowania zabytków na podstawie wykonanych kart przeglądowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie w 2004 r., zaktualizowano w 2009 r.

Miejscowość	Obiekt	Stan zachowania
Konin	układ urbanistyczny	Stan zachowania ulega ciągłej poprawie. Działania inwestycyjne w obrębie strefy ochrony prowadzone są w uzgodnieniu z urzędem konserwatorskim
Konin	kościół par. św. Bartłomieja	Dobry Podjęty remont kościoła. Konserwacje rzeźby Madonny z Dzieciątkiem przeprowadzono w 1982 r. Konserwację i restaurację polichromii, nagrobka i epitafium Przyjemskich oraz ołtarza głównego w latach 1990 –1991. Stan zachowania obiektów ruchomych w kaplicy Zemeliusza jest niezadowolający, należy podjąć ich planowaną konserwację.
Konin	dom parafialny ul.Kościelna 1	Dostateczny.
Konin	willa ul.Wojska Polskiego 5	Bardzo zły. Podjęty remont obiektu, ale przerwany.
Konin - Maliniec	dwór	Stan b. zły i ulega ciągłemu pogorszeniu. Część obiektu uległa całkowitemu zniszczeniu. Konieczne jest załatwienie spraw własnościowych i kontynuacja remontu.
Konin – Maliniec	park dworski	Bardzo zły. Zaniedbany drzewostan.

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

Konin	kościół św. Marii Magdaleny	Dobry Kościół remontowany na bieżąco. Ostatni remont to konserwacja ołtarza oraz rekonstrukcja złoceń – 2009 r.
Konin	klasztor	Dobry Klasztor remontowany na bieżąco.
Konin	klasztor - brama	Dobry Brama po remoncie.
Konin	kościół ewangelicki	Dobry Kościół remontowany na bieżąco. Stan zachowania zabytków ruchomych dobry.
Konin	pastorówka	Dobry Obiekt remontowany na bieżąco.
Konin	dworek, ul.Obrońców Westerplatte	Obiekt w dobrym stanie
Konin	dom nr 4, ul. Sztaszica	Stan bardzo zły, budynek nie użytkowany
Konin	dom nr 38, ul. 3 Maja	Stan dobry, po kapitalnym remoncie
Konin	dom nr 54, ul. 3 Maja	Stan dobry, po kapitalnym remoncie
Konin	dom nr 78, ul.3 Maja	Stan dobry
Konin	zajazd „Pod Jeleniem”	Obiekt w części rozebrany. W 2008 r. odnawiana elewacja budynku.
Konin	dom nr 24, ul. 3 Maja	Stan zły, dom w części nie użytkowany
Konin	dom nr 15, ul. 3 Maja	Stan dobry, budynek po remoncie
Konin	dom nr 11a, Al. 1 Maja	Budynek po kapitalnym remoncie. Obecnie hotel.
Konin	synagoga, ul. Mickiewicza	Stan dobry. Bieżące remonty na potrzeby MBP w Koninie. Wskazana rekonserwacja zniszczonych fragmentów polichromii.
Konin	dom nr 16, pl. Wolności	Stan dobry
Konin	dom nr 7, pl. Wolności	Stan dobry, budynek po remoncie
Konin	dom nr 9, pl. Wolności	Stan zły, obiekt nie użytkowany
Konin	dom nr 11, pl. Wolności	Stan dobry, obiekt po remoncie
Konin	dom nr 12, pl. Wolności	Stan b. dobry, budynek po kapitalnym remoncie
Konin	dom nr 10, pl. Wolności	Stan dostateczny, częściowo remontowany

Program Opieki nad Zabytkami dla miasta Konina

Konin	dom nr 4, pl. Wolności	Stan b. dobry, budynek po kapitalnym remoncie. Obecnie biura UM w Koninie i mieszkania MTBS.
Konin	Zajazd, pl. Wolności 6	Stan bardzo dobry. Obiekt po kapitalnym remoncie. Obecnie biura UM w Koninie i mieszkania MTBS.
Konin	starostwo powiatowe, Al. 1 Maja	Stan dobry.
Konin	dom nr 8, ul. Wojska Polskiego	Zły stan budynku
Konin	ratusz	Stan dobry. Siedziba UM w Koninie.
Konin	dom nr 17, ul. Wiosny Ludów	Stan dobry, budynek po remoncie
Konin	dom nr 7, ul. Wiosny Ludów	Stan dostateczny, budynek po częściowym remoncie
Konin	dom nr 3, ul. Wiosny Ludów	Budynek po częściowym remoncie
Konin	dom nr 1, Pl. Zamkowy	Stan b. dobry, budynek po kapitalnym remoncie
Konin	park dworski, ul. Skrókowa	Stan parku dostateczny, wymaga remontu. Zniekształcony układ kompozycyjny parku. Obiekt należałoby poddać gruntownej rewaloryzacji.
Konin	cmentarz wojenny ul. Szpitalna	Stan dobry. Remontowany na bieżąco (ostatni remont 2007 r.). Przewidywany remont kapitalny cmentarza.
Konin	cmentarz parafialny ul. Staromorzysławska	Bardzo dobry
Konin	cmentarz ewangelicki ul. Kolska	Dobry
Konin Gosławice	kościół par. św. Andrzeja	Bardzo dobry. Coroczne remonty obiektu. Wskazania do remontu: kolumna, tarcze herbowe, wsporniki zworniki sklepień, zwornik sklepienia w kruchcie.
Konin Gosławice	cmentarz par. par. św. Andrzeja – 1 kwatera	Stan dobry
Konin Gosławice	zamek	Stan dobry. Siedziba Muzeum Okręgowego w Koninie.

Konin Gosławice	spichlerz	Stan b. dobry. Po kapitalnym remoncie w 2009 r. na potrzeby Muzeum Okręgowego w Koninie.
Konin Gosławice	gorzelnia	Zły. Obiekt nie użytkowany
Konin Gosławice	dwór	Dobry
Konin	słup milowy	Uwaga służb konserwatorskich - do przeniesienia w rejestr zabytków ruchomych. Potrzeba badań i oceny zachowania, ewentualna rekonserwacja. Planowany remont w 2010 r.

4.2. Wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Konina, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Konina Nr 691 z dnia 19.12.2001 r., zostały określone kierunki ochrony środowiska kulturowego.

W części dotyczącej zasobów kulturowych wymienione zostały obiekty zabytkowe na terenie miasta wg spisu Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Koninie.

Podane są również strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, do której należą:

1. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszar miasta lokacyjnego z układem przestrzennym z przełomu XIII i XIV w., utrwalony w wyniku XIX- wiecznej regulacji,
2. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca tereny położone w sąsiedztwie miasta lokacyjnego oraz fragmenty dawnych Przedmieść – Warszawskiego i Słupeckiego,
3. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej, obejmującej cały obszar miasta lokacyjnego,
4. Strefa „W” ochrony reliktyw archeologicznych (wykopalisk)
5. Strefa „E” ochrony ekspozycji, obejmująca osie widokowe na część staromiejską Konina z Trasy Warszawskiej oraz ulic: Świętojańskiej i Szpitalnej.

Studium zawiera także zasady ochrony środowiska kulturowego, które należy realizować stosując zasady wg wniosku Konserwatora dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego:

1. Na obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują:
 - a) historyczne rozplanowanie,
 - b) historyczna linia zabudowy,
 - c) historyczna parcelacja; niezbędne zmiany wymagają uzgodnienia SOZ,
 - d) zachowanie zabytkowej zabudowy,
 - e) zachowanie zabytkowej zieleni, podporządkowanie projektowanych terenów zielonych układowi zabytkowemu,
 - f) zharmonizowanie nowych obiektów (zabudowa uzupełniająca) z zabudową zabytkową w zakresie: skali, formy (bryła i artykulacja architektoniczna), materiału, kolorystyki,
 - g) podporządkowanie nowych elementów wyposażenia ulic i placów (mała architektura, reklamy, nawierzchnie, oświetlenie itp.) układowi zabytkowemu.

2. Na obszarze strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują:
 - a) historyczne rozplanowanie,
 - b) historyczna linia zabudowy,
 - c) historyczna parcelacja; niezbędne zmiany wymagają uzgodnienia SOZ,
 - d) zachowanie tradycyjnej gęstości zabudowy,
 - e) zachowanie zabytkowej zieleni,
 - f) zharmonizowanie nowych obiektów z istniejącą zabudową zabytkową w zakresie: skali, formy, materiału, kolorystyki; preferowana zabudowa szerokoformatowa, do trzech kondygnacji nadziemnych, z dachami o pochyłach połaciowych, o symetrycznym, nieparzystoosiowym układzie elewacji głównej.

3. Na obszarze strefy „OW” obserwacji archeologicznej wszelka działalność inwestycyjna może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem konserwatorskim.

4. Obiekty zabytkowe poza strefami ochrony konserwatorskiej, a wymienione w spisie podlegają ochronie w granicach działek geodezyjnych, na których są zlokalizowane.

5. Na terenie cmentarzy objętych ochroną konserwatorską obejmuje:
 - a) historyczne rozplanowanie,
 - b) zachowanie zabytkowej sztuki sepulkralnej i ogrodzenia,

c) zachowanie zabytkowej zieleni.

6. Na terenie parków objętych ochroną konserwatorską obowiązują:

- a) historyczne rozplanowanie,
- b) zachowanie zabytkowej zieleni,
- c) zachowanie zabytkowej architektury,
- d) podporządkowanie nowych obiektów układowi zabytkowemu w zakresie lokalizacji, skali i formy.

7. Obiekty zabytkowe poza strefami ochrony konserwatorskiej, a wymienione w spisie podlegają ochronie w granicach działek geodezyjnych na których są zlokalizowane.

8. Wszelkie zmiany planowane w obiektach i na obszarach objętych ochroną konserwatorską, takie jak:

a) w odniesieniu do zabudowy – rozbiórki, remonty, przebudowy, rozbudowy, budowy,

b) w odniesieniu do zieleni – wycinki (dotyczy tylko obszarów wpisanych do rejestru

zabytków), nasadzania, prace porządkowe i pielęgnacyjne,

c) podziały geodezyjne,

d) prace ziemne,

e) zmiany sposobu użytkowania,

f) zmiany zagospodarowania,

wymagają uzgodnienia Kierownika Delegatury Służby Ochrony Zabytków w Koninie, działającego z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Województwa Wielkopolskiego (obiekty wpisane do rejestru zabytków – na podstawie art. 17 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity Dz z 1999 r. Nr 98, poz. 1150; pozostałe obiekty objęte ochroną – na podstawie art. 40 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 93 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

4.3. Wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dla konińskiej Starówki zatwierdzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka - Uchwałą Nr 510 RADY MIASTA KONINA z dnia 23 września 2009 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Starówka, obejmuje obszar o powierzchni 280 ha, którego granice wyznaczają:

1) od północy i północno-zachodu – północna granica działek nr ew. 1, 28,

- 29; północna i południowa granica koryta Warty;
- 2) od wschodu i południowego wschodu – oś Trasy Warszawskiej, południowa Linia rozgraniczająca ul. Kolskiej na docinku od Trasy Warszawskiej do zachodniej granicy cmentarza; zachodnia granica cmentarza; południowa granica działek nr 676 i 679 do ul. Świętojańskiej; zachodnia linia rozgraniczająca ul. Świętojańskiej do ul. Solnej,
 - 3) od południa i południowego-zachodu – południowa linia rozgraniczająca ul. Solnej,
 - 4) od zachodu – zachodnia linia rozgraniczająca ul. Tadeusza Kościuszki.

W Planie zagospodarowania ustalone zostały następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej nakazuje się:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów oraz historycznej linii zabudowy,
 - b) zachowanie historycznej parcelacji, z dopuszczeniem zmian, które mają na celu regulację granic nieruchomości, wydzielenie dróg i dojazdów oraz wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zachowanie zabytkowej zabudowy, tj. obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków miasta,
 - d) zharmonizowanie nowych obiektów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków zabytkowych w zakresie skali, formy architektonicznej, wykończenia elewacji oraz kształtu i pokrycia dachu,
 - e) zharmonizowanie form nawierzchni placów, ciągów pieszo-jezdnych i chodników z wykorzystaniem materiałów takich jak kostka kamienna, bruk kamienny, płyty kamienne lub innych materiałów nawiązujących do historycznej nawierzchni ulic i placów,
 - f) zastępowanie nawierzchni asfaltowych nawierzchniami z kostki kamiennej, bruku kamiennego lub płyt kamiennych,
 - g) w stosunku do elementów wyposażenia ulic i placów publicznych tj. oświetlenia ulicznego, koszy na śmieci, ławek, barier ochronnych, stosowanie wzornictwa i detalu o historycznym odniesieniu oraz ujednolicenie formy obiektów dla całego obszaru,
 - h) zakaz sytuowania nowych i likwidację istniejących nośników reklamowych,
 - i) ochronę i wyeksponowanie historycznych elementów podwórek poprzez:
 - zachowanie otwartych przejazdów bramowych umożliwiających wgląd na podwórka,
 - stosowanie ażurowych ogrodzeń na zapleczach parceli umożliwiających wgląd na podwórka,
 - zachowanie układu zabudowy oficynowej towarzyszącej zabudowie kamienicznej,
 - zachowanie oryginalnych detali architektonicznych oraz dekoracyjnych

- elementów ciesielskich, snycerskich i ślusarsko-kowalskich,
- 2) wszelkie prace budowlane planowane na obszarze strefy „A” wymagają uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a w szczególności:
- a) rozbiórka obiektu, z wyłączeniem obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, których rozbiórka wymaga uzyskania pozwolenia Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie,
 - b) budowa nowych obiektów,
 - c) przebudowa i remont obiektu,
 - d) budowa ulic, placów i chodników,
 - e) budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
 - f) budowa wyposażenia ulic i placów,
 - g) wycinka i nasadzenia drzew,
 - h) montaż i demontaż reklam,
 - i) kolorystyka elewacji zewnętrznych,
 - j) podziały i scalenia nieruchomości,
 - k) zmiany sposobu użytkowania.
- 3) w strefie B ochrony konserwatorskiej nakazuje się:
- a) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów oraz historycznej linii zabudowy,
 - b) zachowanie historycznej parcelacji, z dopuszczeniem zmian, które mają na celu regulację granic nieruchomości, wydzielenie dróg i dojazdów oraz wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej,
 - a) zachowanie zabytkowej zabudowy, tj. obiektów wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz ujętych w ewidencji zabytków miasta,
 - c) zharmonizowanie nowych obiektów sytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków zabytkowych w zakresie skali, formy architektonicznej, wykończenia elewacji oraz kształtu i pokrycia dachu,
 - d) zharmonizowanie form nawierzchni placów, ciągów pieszo-jezdnych i chodników z wykorzystaniem materiałów takich jak kostka kamienna, bruk kamienny, płyty kamienne lub innych materiałów nawiązujących do historycznej nawierzchni ulic i placów,
 - e) w stosunku do elementów wyposażenia ulic i placów publicznych tj. oświetlenia ulicznego, koszy na śmieci, ławek, barier ochronnych, stosowanie wzornictwa i detalu o historycznym odniesieniu oraz ujednolicenie formy obiektów dla całego obszaru,
 - f) zakaz sytuowania nowych i likwidację istniejących nośników reklamowych,
- 4) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wszelkie prace budowlane na obszarach lub w obiektach wpisanych do rejestru zabytków wymagają pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

5) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej prowadzenie następujących prac wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a) rozbiórka obiektu,
- b) budowa nowych obiektów,
- c) przebudowa i remont obiektu,
- d) budowa ulic, placów i chodników,
- e) budowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej z przyłączami,
- f) budowa wyposażenia ulic i placów,
- g) wycinki i nasadzenia drzew,
- h) podziały nieruchomości,

6) w strefie „OW” ochrony dziedzictwa archeologicznego prace ziemne można prowadzić z udziałem uprawnionego archeologa lub jednostki archeologicznej po uzyskaniu pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

7) w strefie „E” ochrony ekspozycji nakazuje się:

- a) zachowanie widoczności i ekspozycji historycznej panoramy staromiejskiej części miasta z ulicy Trasa Warszawska m.in. poprzez ustalenie maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy na poziomie zabudowy istniejącej, podporządkowanie projektowanej zieleni wysokiej elementom historycznego układu ulic, usunięcie obiektów dysharmonizujących, a w szczególności wolnostojących nośników reklamowych i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- b) ustala się ochronę ekspozycji sylwety zespołu staromiejskiego oraz ekspozycji elementów historycznego układu urbanistycznego ze szczególnym uwzględnieniem osi widokowych oraz punktów widokowych, zgodnie z rysunkiem planu,

8) w strefie „E” ochrony ekspozycji prowadzenie następujących przedsięwzięć wymaga uzyskania pozytywnej opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

- a) budowa nowych obiektów,
- b) budowa placów, ulic i chodników,
- c) projektowanie i realizacja zieleni.

4.4 Wynikające z uwarunkowań ochrony przyrody i równowagi ekologicznej.

Ochrona dziedzictwa przyrodniczego na terenie Miasta Konina obejmuje różnorodne formy.

Obszary chronionego krajobrazu

Niewielkie, peryferyjne fragmenty w obrębie północnej części miasta znalazły się w granicach obszarów chronionego krajobrazu ustanowionych uchwałą nr 53 WRN w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 roku. Są to:

- Goplańsko-Kujawski Obszar Chronionego Krajobrazu, który swoim zasięgiem obejmuje okolice jez. Pałnowskiego oraz tereny miasta położone po wschodniej stronie kanału Warta-Gopło. W obszarze tym obowiązują ograniczenia zawarte w powyższej uchwale oraz w rozporządzeniu nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23.07.1998 r.(Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 28 poz.144).
- Powidzko - Bieniszewski Obszar Chronionego Krajobrazu. Na terenie Konina w jego obrębie znalazły się jedynie niewielki kompleks leśny na południowym brzegu Jez. Gosławskiego oraz zachodnia część os. Chorzeń.

Pomniki przyrody na terenie miasta Konina

Nr ewid.	Data utworzenia	Podstawa prawna	Nazwa obiektu	Położenie	Opis
42	15.11.1958	Orzeczenie nr 633 Prezydium WRN w Poznaniu	Dąb szypułkowy	Park im. Chopina	Obwód pierścienicy 280 cm wysokość 30 m
43	15.11.1958	Orzeczenie nr 634 Prezydium WRN w Poznaniu	Dąb szypułkowy	Park im. Chopina	Obwód pierścienicy 350 cm wysokość 32 m
146	16.12.1980	Decyzja Wojewody Konińskiego	Głaz narzutowy	Os. Legionów al. 1 Maja	Obwód 5,5 m; wys. 2,0 m granit różowy średniziar.
153	16.12.1980	Decyzja Wojewody Konińskiego	Głaz	Cmentarz	Obwód 5,5 m; wys. 2,5 m

159	7.12.1983	Decyzja Wojewody Konińskiego	Głaz narzutowy	Rudzica żwirownia	Obwód 5,5 m; wys. 2,1 m, eratyk granitowy, czerwony, skrytokrystaliczny
199	16.12.1998	Rozporządzenie nr 29 Wojewody Konińskiego	Grusza pospolita	ul. Kamienna 33, dz. Nr 320 posesja I. Bisiorek	Obwód pierścienicy 224 cm wysokość 16 m

Obszary NATURA 2000

Miasto Konin leży w obrębie obszaru NATURA 2000 Dolina Środkowej Warty, który jest obszarem specjalnej ochrony ptaków (OSO kod obszaru PLB300002). Powierzchnia zajmowana przez obszar wynosi 1677 ha. W obrębie Konina dolina zachowała bardziej naturalny charakter. Jej zachodnia część nie została obwałowana i podlega okresowym zalewom. Teren ten jest zajęty przez mozaikę ekstensywnie użytkowanych łąk i pastwisk, zadrzewień łągowych oraz zarastających szuwarem starorzeczy. Występują tu co najmniej 42 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Obszar jest bardzo ważną ostoją ptaków wodno-błotnych, przede wszystkim w okresie lęgowym.

Zagrożeniem jest ograniczenie wezbrań roztopowych oraz nieprzewidywalne zalewy po nawalnych deszczach letnich w okresie od czerwca do sierpnia. Zmiana reżimu hydrologicznego prowadzi do ograniczenia gospodarki łąkowej i pastwiskowej, a w konsekwencji do ekspansji roślinności krzewiastej i drzewiastej na tereny otwarte. Zmiana stosunków wodnych ma również negatywny wpływ na zdrowotność lasów łągowych w zachodniej części obszaru.

4.5. Wynikające z Zintegrowanego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 - 2015

Opracowanie lokalnego programu rewitalizacji podyktowane było potrzebą praktycznego przygotowania Konina do podejmowania starań o dofinansowanie projektów rewitalizacyjnych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013 (WRPO) oraz programów operacyjnych na lata 2007 – 2013, finansowanych z europejskich funduszu strukturalnych.

Program ten, przyjęty uchwałą RADY MIASTA KONINA z dnia 27 czerwca 2007 roku, zawiera charakterystykę sytuacji społeczno – gospodarczej miasta Konina oraz wyznacza ramy działań rewitalizacyjnych i indykatoryjne źródła ich finansowania. Zasadniczą część programu stanowią wybrane obszary miejskie i tereny przemysłowe na terenie miasta Konina podlegające rewitalizacji społeczno – gospodarczej. Dla każdego z obszarów wytypowanych do rewitalizacji zdefiniowano priorytety, działania i rodzaje projektów do realizacji, które docelowo będą dekomponowane na konkretne rozwiązania przyjmujące postać projektów. W strukturze miasta wyodrębniono 5 obszarów wymagających działań rewitalizacyjnych, obejmujących jednocześnie całą powierzchnię miasta, tj:

- I. Starówka
- II. Ekologiczny
- III. Mieszkaniowy
- IV. Restrukturyzacji gospodarczej
- V. Gosławice

Dla każdego obszaru opracowano priorytety i działania, które mają swoje odniesienie w zakresie ochrony zabytków miasta Konina.

OBSZAR STARÓWKI

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji obszaru Starówki, wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja zawodowa i organizacyjna społeczności lokalnej.

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku Starówki.

Działanie 1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności:

1. Modernizacja, adaptacja i budowa budynków i lokali mieszkalnych.
2. Poprawa estetyki miasta.

Działanie 2. Unowocześnianie infrastruktury miasta:

1. Modernizacja układu drogowego, w tym poprawa komunikacji z prawobrzeżną częścią miasta.

2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych.

3. Przebudowa i modernizacja obiektów oraz infrastruktury technicznej.

Działanie 3. Przywracanie wartości historycznych obszarów:

1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego miasta.

PRIORYTET 2. Wyrównanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju.

Działanie 1. Wprowadzanie nowych funkcji społeczno – gospodarczych:

1. Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej miasta.

2. Tworzenie ośrodków edukacyjnych na poziomie policealnym i wyższym

3. Tworzenie warunków do rozwoju sektora MSP oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

Działanie 2. Poprawa stanu zdrowia i przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym:

1. Doskonalenia systemu opieki społecznej.

2. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Działanie 3. Poprawa stanu bezpieczeństwa.

Działanie 4. Poprawa integracji mieszkańców miasta.

1. Wzmacnianie więzi lokalnych wśród mieszkańców miasta i identyfikacji mieszkańców z miastem.

2. Budowa partnerstwa społecznego na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich.

OBSZAR EKOLOGICZNY

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie degradacji przyrody i rozwój funkcji rekreacyjnych.

PRIORYTET 1. Rozwój funkcji sportowo – rekreacyjnych.

Działanie 1. Wzmocnienie oferty sportowo – rekreacyjnej i turystycznej miasta.

PRIORYTET 2. Ochrona środowiska naturalnego.

Działanie 1 Ochrona dziedzictwa przyrodniczego i kształtowanie postaw ekologicznych społeczeństwa.

OBSZAR MIESZKANIOWY

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji obszaru mieszkaniowego, wykluczeniu społecznemu oraz aktywizacja zawodowa i organizacyjna społeczności lokalnej.

PRIORYTET 1. Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru mieszkaniowego

Działanie 1. Podnoszenie standardu zamieszkiwania ludności:

1. Modernizacja , adaptacja i budowa budynków i lokali mieszkalnych.
2. Poprawa estetyki miasta.

Działanie 2. Unowocześnianie infrastruktury miasta:

1. Modernizacja układu drogowo.
2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych.
3. Przebudowa i modernizacja obiektów oraz infrastruktury technicznej.

Działanie 3 Ochrona dziedzictwa kulturowego.

PRIORYTET 2. Wyrównanie szans życiowych społeczności lokalnych, w tym środowisk wykluczonych z procesów rozwoju.

Działanie 1. Wprowadzanie nowych funkcji społeczno – gospodarczych:

1. Wzmocnienie oferty kulturalnej i sportowo – rekreacyjnej miasta.
2. Tworzenie ośrodków edukacyjnych na poziomie policealnym i wyższym
3. Tworzenie warunków do rozwoju sektora MSP oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

Działanie 2. Poprawa stanu zdrowia i przeciwdziałanie zjawiskom patologicznym:

1. Doskonalenia systemu opieki społecznej.
2. Aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Działanie 3. Poprawa stanu bezpieczeństwa.

Działanie 4. Poprawa integracji mieszkańców miasta.

1. Wzmacnianie więzi lokalnych wśród mieszkańców miasta i identyfikacji mieszkańców z miastem.
2. Budowa partnerstwa społecznego na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich.

OBSZAR RESTRUKTURYZACJI GOSPODARCZEJ

CEL STRATEGICZNY: Rozwój gospodarczy Konina w oparciu o wykorzystanie potencjału terenów przemysłowych i poprzemysłowych.

PRIORYTET 1. Przystosowanie terenów poprzemysłowych do rozwoju nowych funkcji i działalności.

Działanie 1. Działania otwierające proces rewitalizacji terenów poprzemysłowych.

Działanie 2. Tworzenie warunków umożliwiających przyjęcie innowacyjnych działań

Działanie 3. Zagospodarowanie terenów przemysłowych.

Działanie 4. Zagospodarowanie obiektów przemysłowych.

Działanie 5. Zwiększenie zainteresowania inwestorów terenami przemysłowymi miasta.

PRIORYTET 2. Tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorstw.

Działanie 1. Unowocześnianie infrastruktury miasta:

1. Modernizacja układu drogowego

2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych.

3. Przebudowa i modernizacja obiektów oraz infrastruktury technicznej.

Działanie 2. Poprawa stanu bezpieczeństwa.

Działanie 3. Rozwój instytucji wspierania przedsiębiorczości.

PRIORYTET 3. Ochrona środowiska naturalnego..

Działanie 1. Ochrona zasobów środowiska naturalnego.

OBSZAR GOSŁAWICE

CEL STRATEGICZNY: Przeciwdziałanie procesowi degradacji dziedzictwa kulturowego i podnoszenie jakości życia mieszkańców.

PRIORYTET 1.: Poprawa warunków życia mieszkańców i wizerunku obszaru.

Działanie 1. Modernizacja i adaptacja budynków i lokali mieszkalnych.

Działanie 2. Poprawa estetyki podwórzy.

Działanie 2. Poprawa ładu przestrzennego i estetyki głównych miejsc publicznych.

Działanie 3. Przebudowa i modernizacja obiektów oraz infrastruktur technicznej.

PRIORYTET 2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego.

Działanie 1. Zachowanie dziedzictwa kulturowego.

5. Cele gminnego programu opieki nad zabytkami

(art. 87 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz inne określone przez gminę)

1. Włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju;
2. Uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej;
3. Zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania;
4. Wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego;
5. Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami;
6. Określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków;
7. Podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

6. Kierunki działań i zadania dla realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

Kierunki działań	Zadania
<p>Planowa i konsekwentna realizacja zadań samorządowych w zakresie ochrony zabytków.</p>	<p>W przyjętym Wieloletnim Planie Inwestycyjnym dla miasta Konina zostało określonych kilka zadań, które w istotny sposób odnoszą się do realizacji przez samorząd miasta działań, związanych z ochroną zabytków.</p> <p>Do najważniejszych, planowanych działań związanych z obiektami wpisanymi do rejestru lub ewidencji zabytków należą:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie – Bulwar Nadwarciański. ■ Rewitalizacja – odbudowa budynków mieszkalnych przy ul. Wojska Polskiego 4 i 6. ■ Modernizacja „Domu Zemelki”. <p>Czas i kolejność realizacji projektów uzależnione będzie od posiadanych bądź pozyskiwanych środków finansowych na ich realizację.</p> <p>W zadaniach samorządu w zakresie ochrony zabytków mieszczą się także:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Bieżące utrzymanie i konserwacja obiektów będących w posiadaniu lub użytkowaniu przez samorząd miasta, które znajdują się w rejestrze zabytków miasta Konina: <ul style="list-style-type: none"> - park, ul Skrótowa, - Ratusz ul. 3 maja/Wiosny Ludów, - budynek Starostwa, Plac Wolności 1, - dom, Plac Wolności 6,

	<ul style="list-style-type: none">- cmentarz wojskowy ul.Szpitalna.■ Bieżące utrzymanie i konserwacja obiektów będących w posiadaniu lub użytkowaniu przez samorząd miasta, które znajdują się w ewidencji zabytków miasta Konina:<ul style="list-style-type: none">- dawny cmentarz żydowski ul. Nadrzeczna,- budynek Zespołu Szkół Hutniczych, ul. Kolska 1,- budynek I Liceum, ul. Mickiewicza 14,- budynek Szkoły Podstawowej nr 1, ul. Kolska 2,- budynek Centrum Kształcenia Ustawicznego, ul. Wodna 1,- budynek Szkoły Podstawowej w Gosławicach, ul. Staffa 5- budynek danych jatek, obecnie sala sesyjna UM, ul. 3 Maja/Wiosny Ludów- budynek Państwowej Szkoły Muzycznej, ul. 3 Maja 50,- Park Miejski im.F.Chopina, ul. Kościuszki- remiza strażacka w Gosławicach, ul.Muzelana 2- budynek Ośrodka Szkolno – Wychowawczego, ul. Kaliska 19- dom, ul. Kaliska 20,- dom, ul.Z.Urbanowskiej 8,- dom, Plac Zamkowy 4- dom, Plac zamkowy 7- dom, Plac Zamkowy 8- dom, Plac zamkowy 12■ Opracowanie pełnej dokumentacji zasobów kulturowych miasta, z wykorzystaniem najnowszych technik badawczych.■ Rewaloryzacja zespołów zabytkowej zieleni (parków, cmentarzy).
--	---

- Prowadzenie bieżących prac porządkowych przy zabytkowych zespołach zieleni (gminnych parkach, cmentarzach, miejscach pamięci).

Sporządzenie gminnej ewidencji zabytków.

- Sporządzenie gminnej ewidencji zabytków wynika z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prezydent miasta Konin prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy, objętych wojewódzką ewidencją zabytków. Gminna ewidencja zabytków dla miasta Konina została opracowana w maju 2008 r. i zawiera 357 obiektów:

TYP OBIEKTU	ILOŚĆ	W TYM WPISANY DO REJESTRU
1. UKŁADY URBANISTYCZNE	1	1
2. UKŁADY RURALISTYCZNE	1	
3. ZABUDOWA MIESZKALNA	288	23
4. OBIEKTY SAKRALNE	31	9
5. BUDOWNICTWO OBRONNE	1	1
6. OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ	25	5
7. OBIEKTY PRZEMYSŁOWE I GOSPODARCZE	38	1
8. PAŁACE I DWORY	2	2
9. ZESPOŁY FOLWARCZNE	13	2
10. PARKI	4	2
11. CMENTARZE	8	4
12. INNE	1	1



	<ul style="list-style-type: none">■ Systematyczne uzupełnianie kart adresowych o uzyskane dane i dokumentację fotograficzną.■ Rozpoznawanie i wprowadzanie do ewidencji zmian powstałych w wyniku rozbiórce, modernizacji i remontów zabytków.
	<p>Sporządzenie gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.</p> <ul style="list-style-type: none">■ Zgodnie z pismem przekazanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zostanie wykonana gminna ewidencja zabytków archeologicznych, obejmująca karty stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków i przeznaczonych do wpisu do rejestru oraz karty zespołów stanowisk archeologicznych. Baza informacji o tych stanowiskach będzie systematycznie aktualizowana przez WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Koninie.■ Istniejąca ewidencja zabytków archeologicznych będzie uzupełniana i weryfikowana poprzez włączanie informacji o wszystkich sukcesywnie odkrywanych reliktach przeszłości niezależnie od charakteru badań, oraz na podstawie uzyskiwanych wyników badań weryfikacyjnych AZP, zgodnie z informacjami przekazywanymi przez WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Koninie.■ Zostanie sporządzona , elektronicznie, systematycznie aktualizowana, baza informacji o stanowiskach archeologicznych, wytypowanych przez WUOZ w Poznaniu do wpisania do rejestru zabytków, w celu uwzględnienia ich w dokumentach planistycznych i

	<p>inwestycyjnych gminy.</p>
<p>Kształtowanie społecznej potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego. Spółeczni opiekunowie zabytków</p>	<p>Władze samorządowe dążyć będą do reaktywowania społecznych służb, związanych z ochroną zabytków. Dotychczasowe uprawnienia, które zostały nadane dla działaczy Polskiego Towarzystwa Turystyczno – Krajoznawczego straciły na mocy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami swoją ważność. Stąd konieczność powołania nowych działaczy społecznych, zajmujących się opieką nad zabytkami.</p> <p>Ustawa stanowi, że społeczni opiekunowie zabytków podejmują działania związane z zachowaniem wartości zabytków i utrzymaniem ich w jak najlepszym stanie oraz upowszechniają wiedzę o zabytkach. Społeczny opiekun zabytków współdziała z wojewódzkim konserwatorem zabytków i starostą w sprawach ochrony zabytków i opieki nad tymi zabytkami. Społecznym opiekunem zabytków może być osoba, która posiada pełną zdolność do czynności prawnych, nie była karana za przestępstwa popełnione umyślnie oraz posiada wiedzę w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Zadania społecznego opiekuna zabytków może wykonywać również osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.</p> <p>Społecznego opiekuna zabytków ustanawia, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, starosta właściwy dla miejsca zamieszkania (siedziby) kandydata na społecznego opiekuna zabytków. Starosta prowadzi listę społecznych opiekunów zabytków. Społeczny opiekun zabytków jest uprawniony do pouczania osób naruszających przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Osobie fizycznej pełniącej funkcję społecznego opiekuna zabytków starosta wydaje legitymację społecznego opiekuna</p>

	<p>zabytków. Osobie prawnej lub innej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, pełniącej funkcję społecznego opiekuna zabytków, starosta wydaje zaświadczenie.</p> <p>Osobom zasłużonym w sprawowaniu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami przyznaje się odznakę "Za opiekę nad zabytkami".</p>
<p>Racjonalne wykorzystanie gminnych funduszy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ Miasto Konin dotuje remont zabytków, przyznając na ten cel corocznie środki z budżetu miasta. Rada Miasta Konina podjęła w tym celu uchwałę nr 645 z dnia 26 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji i rozliczenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru, usytuowanych w granicach administracyjnych Miasta Konina i nie stanowiących własności miasta. O dotacje mogą ubiegać się osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego. ■ Podejmowanie starań o pozyskiwanie środków zewnętrznych na odnowę zabytków będących własnością miasta Konina. ■ Wspieranie wszelkich inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami. ■ Informowanie właścicieli obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie miasta Konina o możliwościach pozyskiwania środków na ich rewitalizację.

<p>Wypracowanie modelu współdziałania samorządu z właścicielami i posiadaczami obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.</p>	<p>Celem działań w tym zakresie będzie upowszechnianie wśród właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych znajomości zasad konserwatorskich, zasad etyki i profilaktyki konserwatorskiej.</p> <p>Realizacja tego celu polegać będzie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Promowaniu prawidłowych postaw poprzez wszelkiego typu konkursy na dobrze utrzymane, zadbane i otoczone właściwą opieką zabytki. ■ Ustanowienie i przyznawanie nagrody Prezydenta Miasta Konina za osiągnięcia w dziedzinie ochrony zabytków na terenie miasta. ■ Uzgadnianie z właścicielami obiektów o walorach zabytkowych możliwości ich wpisu do ewidencji lub rejestru zabytków, prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. ■ Wspieranie wydawnictw popularyzatorskich. ■ Popieranie działań organizacji pozarządowych w realizacji zadań związanych z ochroną dziedzictwa narodowego.
<p>Edukacja społeczeństwa w zakresie ochrony dziedzictwa narodowego.</p>	<p>Celem działań w zakresie edukacji społeczeństwa będzie przede wszystkim kształcenie w duchu poszanowania dla autentyzmu oraz wartości materialnych i niematerialnych wspólnego, wielokulturowego społeczeństwa. Wynika to między innymi z wielokulturowości miasta, którą szczyci się do dnia dzisiejszego. W działaniu tym istotne będzie także kształtowanie wiedzy i dumy z przeszłości, tradycji, wiedzy o sposobie życia i pracy</p>

	<p>przodków, zaakcentowanie najważniejszych postaci z dziejów miasta.</p> <p>Realizacja tego celu polegać będzie na :</p> <ul style="list-style-type: none">■ Kształtowaniu postaw promujących działania chroniące zabytki, z równoczesnym wskazywaniem negatywnych działań degradujących ich wartości.■ Prowadzenie i doskonalenie edukacji na rzecz ochrony dziedzictwa na wszystkich poziomach szkół, ze szczególnym uwzględnieniem tradycji lokalnych i idei małych ojczyzn.■ Prowadzenie edukacji kadr nauczycielskich i samorządowych.■ Prowadzenie aktywnej współpracy i rozwijanie w mediach stałych programów edukacyjnych i popularyzatorskich, z promowaniem dobrych przykładów związanych z ochroną dziedzictwa narodowego.■ Popularyzacja osiągnięć poprzez wszelkiego typu konkursy promujące wiedzę i znanstwo dziedzictwa kulturowego.■ Internetowe upowszechnianie informacji o zabytkach.■ Publikowanie informacji i materiałów o obiektach zabytkowych oraz opiece nad zabytkami w mediach.■ Organizowanie wystaw związanych z zagadnieniami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> ■ Wspieranie rozwoju Muzeum Okręgowego w Koninie w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. ■ Inicjowanie i współpraca w zakresie obchodów Europejskich Dni dziedzictwa w mieście.
<p>Wykreowanie wizerunku miasta o dużych walorach kulturowych poprzez promocję wartości materialnych oraz niematerialnych dziedzictwa kulturowego, zwłaszcza zabytków.</p>	<p>Działania w tym zakresie będą związane ze zmianą dotychczasowego wizerunku miasta, najczęściej kojarzonego z miastem przemysłowym.</p> <p>Najistotniejsze zadania w tym zakresie będą polegały na :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Wykorzystaniu zabytków do stworzenia produktu turystycznego – turystyka kulturowa. ■ Wyznaczenie tras historycznych i szlaków turystycznych na obszarze miasta, wykorzystujących walory dziedzictwa kulturowego: <ul style="list-style-type: none"> - Szlak Kultury Żydowskiej - Konin na Bursztynowym Szlaku - Szlak Miejski. ■ Podkreślanie szczególnego charakteru najważniejszych obiektów zabytkowych miasta, poprzez właściwą ich ekspozycję – zastosowanie jednolitego oznakowania, iluminacje. <p>Przykłady już oznakowanych obiektów kulturowych miasta Konina:</p> <p style="text-align: center;">E 22b</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">E 22b</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">E 22c</p>



- Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność obiektów zabytkowych dla potrzeb społecznych, kulturowych i turystycznych – organizacja imprez.
- Współpraca z PTTK Oddział w Koninie w zakresie promocji walorów kulturowych Konina poprzez edukację i doskonalenie przewodników terenowych oraz współorganizację imprez turystycznych na terenie miasta.
- Prowadzenie i uaktualnianie prac związanych z inwentaryzacją krajoznawczą miasta.
- Kontynuacja działań związanych z promocją materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego miasta na corocznych międzynarodowych i krajowych targach i giełdach turystycznych, takich jak np.
 - ITB w Berlinie
 - „Na Styku Kultur” w Łodzi;
 - „Glob” w Katowicach
 - MTT we Wrocławiu
 - „TOUR SALON” w Poznaniu.
- Nawiązanie ściślejszej współpracy z miastami partnerskimi w zakresie promocji walorów kulturowych miasta i podjęciu nowych inicjatyw z tym związanych.
- Nawiązanie ściślejszej współpracy ze

	<p>szkołami wyższymi, której celem będzie możliwość planowania tematów prac licencjackich bądź magisterskich, popularyzujących i promujących dorobek i historię miasta.</p> <ul style="list-style-type: none">■ Wspieranie stowarzyszeń w opracowaniu publikacji materiałów dotyczących historii i zabytków miasta Konina:<ul style="list-style-type: none">- Towarzystwo Przyjaciół Konina,- Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze Oddział w Koninie.■ Kontynuacja poprawy estetyki ulic, szczególnie konińskiej Starówki - nowe nawierzchnie, reklamy, oświetlenie.■ Stałe podnoszenie kwalifikacji pracowników samorządowych, związanych z ochroną dziedzictwa kulturowego. poprzez udział w specjalistycznych szkoleniach, warsztatach i konferencjach.■ Podjęcie działań zmierzających do przejęcia Domu Zemełki i zorganizowanie w nim ośrodka edukacji o mieście i regionie oraz Centrum Informacji Turystycznej.■ Ustalenie z właścicielami obiektów zabytkowych zasad ich udostępniania.
--	---

„Gminny program opieki nad zabytkami Miasta Konina na lata 2010 – 2014” posiada formułę otwartą; aktualizacja programu może następować w miarę pojawiania się nowych projektów oraz nowych możliwości organizacyjnych i finansowych dla realizacji określonych celów.

7. Instrumentarium realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami.

Instrumenty prawne

- Wzmocnienie mechanizmów przestrzegania , stosowania i egzekwowania prawa w sferze ochrony dziedzictwa kulturowego.
- Tworzenie warunków prawa miejscowego do odpowiedzialnego kreowania i realizowania ochrony dziedzictwa przez osoby prawne i fizyczne, związki wyznaniowe i organizacje pozarządowe.

Instrumenty finansowe

- Ustalenie czytelnych kryteriów oraz usprawnienie systemu rozdziału środków finansowych z budżetu miasta.
- Utrzymanie i poszerzenie sprawdzonych systemów funkcjonowania wspierania ochrony dziedzictwa.
- Wypracowanie sposobu i metod praktycznego doradztwa dla użytkowników i właścicieli obiektów zabytkowych w poszukiwaniu środków na ochronę i prace konserwatorskie.

Instrumenty społeczne

- Edukacja społeczeństwa.
- Uzyskanie poparcia lokalnej społeczności dla programu poprzez sprawną komunikację.
- Edukacja właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych.
- Współpraca z organizacjami pozarządowymi.

Koordinacja i kontrola

- Gromadzenie stale aktualizowanej wiedzy o stanie zachowania, postępach i wynikach prac konserwatorskich i restauratorskich.
- Koordinacja działań w zakresie realizacji zadań istotnych dla ochrony zabytków wynikających z:
 - Strategii Miasta Konina
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
 - Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.
 - Zintegrowanego Programu Rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 - 2015
 - Gminnego Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Konina na lata 2004-2007 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2008-2011

- Utworzenie w ramach organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Koninie zespołu koordynującego realizację poszczególnych zadań wynikających z ustaleń programu opieki nad zabytkami.

W skład zespołu wchodzi:

1. Andrzej Łącki
2. Piotr Rybczyński
3. Mirosław Jurgielewicz

8. Monitoring działania gminnego programu opieki nad zabytkami.

Celem działania jest gromadzenie stale aktualizowanej wiedzy o stanie zachowania, postępach i wynikach prac konserwatorskich i restauratorskich, zagrożeniach, prawidłowości zarządzania i bezpieczeństwie użytkowania obiektów zabytkowych oraz innych formach ochrony dziedzictwa kulturowego.

Zgodnie z art. 87 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Prezydenta Miasta Konina zobowiązany jest do sporządzania co 2 lata sprawozdania z realizacji gminnego programu opieki nad zabytkami. Sprawozdanie to przedstawiane jest Radzie Miasta Konina. Po 4 latach program powinien zostać zaktualizowany i ponownie przyjęty przez Radę Miasta Konina.

Do wykonania powyższego zadania utworzono zespół koordynujący, monitorujący niniejszy program poprzez:

- a. analizę i ocenę przebiegu realizacji,
- b. analizę i ocenę stopnia uzyskanych efektów.

9. Niektóre zewnętrzne źródła finansowania gminnego programu opieki nad zabytkami.

Zasady finansowania opieki nad zabytkami z budżetu państwa.

Osoba fizyczna, jednostka samorządu terytorialnego lub inna jednostka organizacyjna, będąca właścicielem bądź posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru albo posiadająca taki zabytek w trwałym zarządzie, może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku. Dotacja na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru może być udzielona przez:

1) ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego ze środków finansowych z części budżetu państwa "Kultura i Ochrona Dziedzictwa Narodowego";

2) wojewódzkiego konserwatora zabytków ze środków finansowych z budżetu państwa w części, której dysponentem jest wojewoda.

Dotacja może być udzielona na dofinansowanie:

1) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, ustalonych na podstawie kosztorysu zatwierdzonego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, które zostaną przeprowadzone w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji lub w roku następującym po roku złożenia tego wniosku;

2) nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, które zostały przeprowadzone w okresie trzech lat poprzedzających rok złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji.

2. Wniosek o udzielenie dotacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wnioskodawca może złożyć po przeprowadzeniu wszystkich prac lub robót przy zabytku wpisanym do rejestru, określonych w pozwoleniu wydanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;

- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50 % oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Dotacja może być udzielona w wysokości do 50 % nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

2. Jeżeli zabytek, o którym mowa w ust. 1, posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

3. W przypadku, jeżeli stan zachowania zabytku, o którym mowa w ust. 1, wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku, dotacja może być również udzielona do wysokości 100 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót.

4. Łączna wysokość dotacji udzielonych przez ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego i wojewódzkiego konserwatora zabytków nie może przekraczać wysokości dofinansowania określonej w ust.

1-3.

www.mk.gov.pl

Zasady finansowania opieki nad zabytkami z innych źródeł.

Krajowy Fundusz Mieszkaniowy.

Głównym celem działania KFM jest zwiększenie dostępności do mieszkań dla osób o dochodach nie pozwalających na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach rynkowych. Środkiem służącym realizacji tego celu jest udzielanie preferencyjnych kredytów:

- dla Towarzystw Budownictwa Społecznego i spółdzielni mieszkaniowych na budowę i adaptację mieszkań na wynajem
- dla spółdzielni również na budowę mieszkań oddawanych do używania na zasadach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
- dla gmin na budowę infrastruktury technicznej towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu.

Towarzystwa Budownictwa Społecznego, jak i spółdzielnie mieszkaniowe, są organizacjami nie nastawionymi na zysk, ich celem statutowym jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych ludności. Mieszkania finansowane z udziałem kredytu ze środków KFM mogą być wynajmowane osobom/rodzinom nie dysponującym tytułem prawnym do innego lokalu oraz posiadającym umiarkowane dochody w przeliczeniu na członka rodziny. Realizacja programu społecznego budownictwa czynszowego odbywa się we współpracy z samorządowymi władzami lokalnymi.

www.bgk.com.pl/fundusze/kfm

Narodowa strategia rozwoju kultury na lata 2004-2013.

Wśród wielu programów operacyjnych znajduje się program związany z ochroną dziedzictwa kulturowego. Celem programu jest poprawa stanu i dostępności zabytków poprzez:

- a) tworzenie warunków instytucjonalnych, prawnych i organizacyjnych w sferze dokumentacji i ochrony zabytków,
- b) kompleksową rewaloryzację zabytków i ich adaptację na cele społeczne,
- c) zwiększenie roli zabytków w rozwoju turystyki i przedsiębiorczości,
- d) tworzenie zintegrowanych narodowych produktów turystycznych,
- e) promocję polskiego dziedzictwa kulturowego w Polsce i za granicą,
- f) wzmocnienie zasobów ludzkich w sferze ochrony zabytków,
- g) podnoszenie świadomości społecznej dotyczącej dziedzictwa kulturowego,

h) zabezpieczenie zabytków i archiwaliów przed nielegalnym wywozem za granicę.

Priorytet 1 - Rewaloryzacja zabytków nieruchomych i ruchomych:

Rodzaje kwalifikujących się zadań (projekty realizowane bez udziału środków europejskich) to:

- a) rewitalizacja historycznych obszarów miejskich;
- b) ochrona i zachowanie krajobrazu kulturowego wsi;
- c) rewitalizacja, rewaloryzacja, konserwacja, renowacja, modernizacja i adaptacja na cele inne niż kulturalne historycznych obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem, w tym zespołów fortyfikacyjnych oraz budowli obronnych, parków i ogrodów;
- d) rewaloryzacja i konserwacja zabytków budownictwa drewnianego;
- e) rewaloryzacja i konserwacja zabytków romańskich;
- f) rewaloryzacja zabytkowych cmentarzy oraz renowacja, ochrona i zachowanie miejsc pamięci i martyrologii w kraju i za granicą;
- g) prowadzenie badań archeologicznych; i zabezpieczanie zabytków archeologicznych;
- h) konserwacja zabytków ruchomych (nie wchodzących w skład zasobów muzealnych), w tym w szczególności wystroju i historycznego wyposażenia kościołów w kraju i zagranicą;
- i) dokumentowanie zabytków (w tym badania naukowe i inwentaryzacja)
- j) zabezpieczenie przed skutkami klęsk żywiołowych, zniszczeniem, kradzieżą i nielegalnym wywozem zagranicę zabytków ruchomych i nieruchomych;
- k) ochrona zabytków na wypadek sytuacji kryzysowych i konfliktu zbrojnego;
- l) rewaloryzacja oraz prace remontowe i konserwatorskie w zabytkach polskich lub z Polską związanych, znajdujących się poza granicami kraju.

Uprawnieni wnioskodawcy to:

- a) jednostki samorządu terytorialnego, realizujące zadania na własną rzecz lub na rzecz instytucji nie będących instytucjami kultury;
- b) organizacje pozarządowe, za wyjątkiem działających w sferze kultury;
- c) kościoły i związki wyznaniowe;
- d) prywatni właściciele lub posiadacze zabytków;
- e) podmioty prowadzące działalność gospodarczą
- f) państwowe instytucje kultury realizujące wybrane zadania.

www.mk.gov.pl

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Nadrzędnym priorytetem Funduszu jest wspieranie przedsięwzięć dofinansowywanych ze środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi w tym zadań zgodnych z Narodową Strategią Spójności oraz jej dokumentami programowymi.

A. Ochrona wód i gospodarka wodna.

B. Ochrona powietrza.

C. Ochrona powierzchni ziemi i zagospodarowanie odpadów zgodnie z Planami Gospodarki Odpadami.

D. Ochrona przyrody.

1. Tworzenie i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień w krajobrazie rolniczym.

2. Czynna ochrona przyrody na terenach prawnie chronionych zgodnie z zapisami planów ich ochrony.

3. Wdrażanie planów ochrony obszarów NATURA 2000.

4. Przyrodnicza rewaloryzacja parków zabytkowych o znaczeniu ponadlokalnym.

E. Edukacja ekologiczna.

1. Upowszechnianie zachowań mieszkańców służących wejściu Wielkopolski na ścieżkę zrównoważonego rozwoju poprzez programy i przedsięwzięcia o zasięgu wojewódzkim.

2. Rozwój ośrodków regionalnych służących realizacji programów edukacyjnych.

3. Stymulowanie zachowań przyjaznych środowisku poprzez publikacje wydawane drukiem i w wersji elektronicznej.

4. Podnoszenie kwalifikacji specjalistów na szczeblu województwa w zakresie ochrony środowiska.

5. Konkursy, olimpiady i inne imprezy upowszechniające wiedzę ekologiczną obejmujące znaczącą liczbę uczestników i mające zasięg wojewódzki.

F. Inne zadania.

1. Wdrażanie regionalnych systemów kontrolno – pomiarowych rejestrujących stan środowiska i presję na środowisko.

2. Realizacja przedsięwzięć związanych z zapobieganiem i likwidacją skutków klęsk żywiołowych i poważnych awarii istotnych w skali regionalnej.

3. Ekspertyzy wdrożeniowe oraz wymagane ustawowo plany i programy w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Priorytet obejmuje opracowania o randze wojewódzkiej.

www.wfosgw.poznan.pl/

Zasady finansowania z Funduszy Unii Europejskiej

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego EFRR (European Regional Development Fund – ERDF).

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego ma na celu przyczynianie się do korygowania podstawowych dysproporcji regionalnych we Wspólnocie poprzez udział w rozwoju i dostosowaniu strukturalnym regionów opóźnionych w rozwoju oraz w przekształcaniu upadających regionów przemysłowych. Działalność Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego koncentruje się na następujących dziedzinach:

- inicjatyw na rzecz rozwoju lokalnego oraz zatrudnienia, jak też działalności średnich i małych przedsiębiorstw
- rentownych inwestycji produkcyjnych umożliwiających tworzenie lub utrzymywanie trwałego zatrudnienia,
- infrastruktury,
- rozwoju turystyki oraz inwestycji w dziedzinie kultury,
- ochrony i poprawy stanu środowiska,
- rozwoju społeczeństwa informacyjnego.

W ramach tych dziedzin współfinansowane są następujące działania:

1. inwestycje produkcyjne mające na celu tworzenie i ochronę stałych miejsc pracy;
2. inwestycje w infrastrukturę;
3. rozwój endogeniczny potencjału poprzez środki, które zachęcają i wspierają lokalny rozwój i inicjatywy zatrudnienia oraz działalność małych i średnich przedsiębiorstw,
4. środki pomocy technicznej określone.

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013

Rada Ministrów przyjęła 29 listopada 2006 roku projekt Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013, który - zgodnie z projektem Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013 (NSRO) - stanowi jeden z programów operacyjnych będących podstawowym narzędziem do osiągnięcia założonych w NSRO celów przy wykorzystaniu środków Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Głównym celem Programu jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej. PO Infrastruktura i Środowisko koncentruje się na działaniach o charakterze strategicznym i ponadregionalnym.

Ponad 66% wydatków będzie przeznaczonych na realizację celów Strategii Lizbońskiej. W ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko realizowanych będzie 17 osi priorytetowych:

1. Gospodarka wodno - ściekowa
2. Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi
3. Zarządzanie zasobami i przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska
4. Przedsięwzięcia dostosowujące przedsiębiorstwa do wymogów ochrony środowiska
5. Ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych
6. Drogowa i lotnicza sieć TEN-T
7. Transport przyjazny środowisku
8. Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe
9. Infrastruktura drogowa w Polsce Wschodniej
10. Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku
11. Bezpieczeństwo energetyczne
12. Kultura i dziedzictwo kulturowe
13. Bezpieczeństwo zdrowotne i poprawa efektywności systemu ochrony zdrowia
14. Infrastruktura szkolnictwa wyższego
15. Pomoc techniczna – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
16. Pomoc techniczna – Fundusz Spójności
17. Konkurencyjność regionów

Finansowanie

Na realizację Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 zostanie przeznaczonych ponad 36 mld euro. Ze środków Unii Europejskiej będzie pochodziło 27 848,3 mln euro (w tym ze środków Funduszu Spójności – 21 511,06 mln euro (77%) oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – 6 337,2 mln euro (23%)).

<http://www.fundusze-strukturalne.gov.pl/>

Norweski Mechanizm Finansowy i Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG).

Przyznana Polsce kwota w wysokości 533,51 mln euro będzie wykorzystywana w latach 2004-2009. Środki finansowe, przyznane Polsce w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Norweskiego Mechanizmu Finansowego, są wykorzystywane na projekty

realizowane w ramach ściśle zdefiniowanych obszarów priorytetowych. Środki finansowe w ramach **Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego** są dostępne na realizację projektów w następujących sześciu obszarach priorytetowych:

- Ochrona środowiska, w tym środowiska ludzkiego, poprzez m.in. redukcję zanieczyszczeń i promowanie odnawialnych źródeł energii,
- Promowanie zrównoważonego rozwoju poprzez lepsze wykorzystanie i zarządzanie zasobami,
- Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast,
- Rozwój zasobów ludzkich poprzez m.in. promowanie wykształcenia i szkoleń, wzmacnianie w samorządzie i jego instytucjach potencjału z zakresu administracji lub służby publicznej, a także wzmacnianie wspierających go procesów demokratycznych,
- Opieka zdrowotna i opieka nad dzieckiem,
- Badania naukowe.

Środki finansowe z **Norweskiego Mechanizmu Finansowego** mogą wspierać działania podejmowane w ramach wszystkich sześciu priorytetów Mechanizmu Finansowego EOG, oraz na zasadach pierwszeństwa w zakresie następujących dodatkowych czterech obszarów priorytetowych:

- Wdrażanie przepisów z Schengen, wspieranie Narodowych Planów Działania z Schengen, jak również wzmacnianie sądownictwa,
- Ochrona środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem wzmocnienia zdolności administracyjnych do wprowadzania w życie odpowiednich przepisów istotnych dla realizacji projektów inwestycyjnych,
- Polityka regionalna i działania transgraniczne,
- Pomoc techniczna przy wdrażaniu *acquis communautaire*.

Priorytet 3. Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast,

Cel priorytetu

Celem przedsięwzięć realizowanych w ramach priorytetu jest zachowanie i odbudowa europejskiego dziedzictwa kulturowego wraz z jego otoczeniem oraz wykreowanie narodowych produktów turystyki kulturowej w historycznych miastach Polski (w szczególności Warszawa, Kraków, Gdańsk, Wrocław, Poznań).

Wielkość alokacji

Całkowita alokacja z Mechanizmu Finansowego EOG przeznaczona na ten priorytet na lata 2004 - 2009 (wg Programu Operacyjnego ze zmianami z dn. 14 listopada 2006 r.) wynosi 78,65 mln. euro. (Powyższa kwota nie uwzględnia wkładu krajowego).

Rodzaje kwalifikujących się projektów

W ramach priorytetu do realizacji możliwe są projekty z zakresu:

1. rewitalizacji, konserwacji, renowacji, modernizacji i adaptacji na cele kulturalne historycznych obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem, szczególnie realizowane w ramach przyjętych strategii rozwoju produktów turystyki kulturowej,
2. rewitalizacji historycznych obszarów miejskich,
3. rewitalizacji, konserwacji, renowacji, modernizacji i adaptacji na cele kulturalne zespołów fortyfikacyjnych oraz budowli obronnych,
4. rewitalizacji obiektów przemysłowych o wysokiej wartości historycznej na cele kulturalne, w szczególności na muzea nowoczesności,
5. renowacji, ochrony i zachowania miejsc pamięci i martyrologii,
6. budowy i rozbudowy publicznych i niekomercyjnych instytucji kultury o europejskim znaczeniu,
7. budowy, rozbudowy, odbudowy i adaptacji infrastruktury kulturowej w miejscach o symbolicznym znaczeniu dla polskiej kultury,
8. kompleksowych programów konserwacji i digitalizacji zabytków ruchomych oraz zabytkowych księgozbiorów, zbiorów piśmienniczych i archiwaliów istotnych dla europejskiego dziedzictwa kulturowego,
9. tworzenia systemów zabezpieczeń przed nielegalnym wywozem dzieł sztuki oraz zabezpieczenie zabytków ruchomych i nieruchomych przed kradzieżą i zniszczeniem.

www.eog.gov.pl/