

# KARTA PROJEKTU 167

## ZINTEGROWANY LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KONINA NA LATA 2007-2015

### 1. TYTUŁ PROJEKTU

„Wyburzenie budynków przemysłowych”

### 2. BENEFICJENT KOŃCOWY

Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.

### 3. LOKALIZACJA

ul. Przemysłowa 83, 62-510 Konin

### 4. REALIZACJA PRIORYTETÓW I DZIAŁAŃ PROGRAMU

PRIORYTET 1. PRZYSTOSOWANIE TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH DO ROZWIJANIA NOWYCH FUNKCJI I DZIAŁALNOŚCI.

Działanie 1.1. Działania otwierające proces rewitalizacji terenów przemysłowych.

Działanie 1.2. Tworzenie warunków umożliwiających przyjęcie innowacyjnych działalności

Działanie 1.3. Zagospodarowanie terenów przemysłowych

### 5. OPIS PROJEKTU

Wyburzenie budynków przemysłowych wraz z rozbiórką niepotrzebnej instalacji przemysłowej na terenie rewitalizowanym.

#### 5.1. Opis stanu istniejącego, występujące problemy

Obecnie budynki znajdują się w bardzo złym stanie. Od wielu lat nie były użytkowane, ich lokalizacja i stan techniczny oraz przemysłowy charakter uniemożliwiają ich remont i przystosowanie do innych celów. Stan budynków jest bardzo zły, dlatego niezbędna jest ich rozbiórka.

#### 5.2. Cel projektu.

Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej oraz stworzenie warunków dla wzrostu zatrudnienia na obszarach przemysłowych związanych z nadaniem im nowych funkcji.

#### 5.3. Zakres rzeczowy

- Uzyskanie pozwoleń,
- Przeprowadzenie prac rozbiórkowych,
- Oczyszczenie terenu,
- Przygotowanie terenu pod nowe inwestycje.

#### 5.4. Uzasadnienie projektu oraz planowane efekty jego realizacji.

IPT posiada na terenie objętym rewitalizacją teren i obiekty przemysłowe (teren Fabryki

Urządzeń Górnictwa Odkrywkowego „FUGO”). Jest ogromny obszar zdegradowanych powstałych w wyniku zaprzestania działalności przemysłowej wskutek zachodzących przemian rynkowych oraz w wyniku zaprzestania użytkowania obiektów i obszarów poprzemysłowych. Obiekty zakupione przez IPT od wielu lat nie były wykorzystywane i są w bardzo złym stanie technicznym. Nie jest możliwy ich remont i przekształcenie, dlatego niezbędna jest rozbiórka tych obiektów. Powstały w efekcie rozbiórki obszar zostanie zagospodarowany i przystosowany na cele cywilne. Przyczyni się to do wykształcenia i wzmocnienia potencjału rozwojowego danego obszaru.

## **6. HARMONOGRAM REALIZACJI**

POCZĄTEK REALIZACJI PROJEKTU [RRRR,MM]	PLANOWANY TERMIN RZECZOWEGO ZAKOŃCZENIA PROJEKTU [RRRR,MM]
2010.06	2010.12

## 7. KOSZTY PROJEKTU W TYŚ. ZŁ

	źródło finansowania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
											zł.	[w %]
	całkowity koszt projektu				<b>500,00</b>						<b>500,00</b>	<b>100%</b>
1	sektor publiczny											
1.1	<b>fundusze strukturalne</b>				<b>250,00</b>						<b>250,00</b>	<b>50%</b>
1.2	<b>budżet państwa</b>											
1.3	<b>samorząd terytorialny</b>											
1.4	<b>inne publiczne (nazwa)</b>											
2	sektor prywatny											
2.1	<b>Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.</b>				<b>250,00</b>						<b>250,00</b>	<b>50%</b>

## 9. KONTAKT (tel., e-mail)

(063) 249 78 69 [elepczynska@ipt.pl](mailto:elepczynska@ipt.pl)

# KARTA PROJEKTU 168

## ZINTEGROWANY LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KONINA NA LATA 2007-2015

### 1. TYTUŁ PROJEKTU

„Budowa boisk sportowych na terenie przemysłowym”

### 2. BENEFICJENT KOŃCOWY

Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.

### 3. LOKALIZACJA

ul. Przemysłowa 83, 62-510 Konin

### 4. REALIZACJA PRIORYTETÓW I DZIAŁAŃ PROGRAMU

PRIORYTET 1. PRZYSTOSOWANIE TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH DO ROZWIJANIA NOWYCH FUNKCJI I DZIAŁALNOŚCI.

Działanie 1.1. Działania otwierające proces rewitalizacji terenów przemysłowych.

Działanie 1.2. Tworzenie warunków umożliwiających przyjęcie innowacyjnych działalności

Działanie 1.3. Zagospodarowanie terenów przemysłowych

### 5. OPIS PROJEKTU

Budowa boisk sportowych na terenie przemysłowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu wokół inwestycji.

#### 5.3. Opis stanu istniejącego, występujące problemy

Obecnie teren przemysłowy po fabryce FUGO w Koninie jest w dużej mierze niewykorzystany. Niezbędne jest zagospodarowanie terenu. Biorąc pod uwagę wielkość obszaru do zagospodarowania, usytuowanie w pobliżu jezior (pokopalnianych) oraz lokalizację na tym obszarze jednej z największych uczelni niepaństwowych w Koninie, podjęto decyzję o przeznaczeniu terenu na cele rekreacyjno-sportowe.

#### 5.4. Cel projektu.

Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej oraz stworzenie warunków dla wzrostu zatrudnienia na obszarach przemysłowych związanych z nadaniem im nowych funkcji.

#### 5.3. Zakres rzeczowy

- Uzyskanie pozwoleń,
- Przeprowadzenie prac budowlanych,
- Budowa infrastruktury towarzyszącej,
- Zagospodarowanie terenu wokół inwestycji,
- Oddanie inwestycji do użytkowania.

#### 5.4. Uzasadnienie projektu oraz planowane efekty jego realizacji.

IPT posiada na terenie objętym rewitalizacją teren i obiekty przemysłowe (teren Fabryki Urządzeń Górniczo Odkrywkowego „FUGO”). Jest ogromny obszar zdegradowanych powstałych w wyniku zaprzestania działalności przemysłowej wskutek zachodzących przemian rynkowych oraz w wyniku zaprzestania użytkowania obiektów i obszarów przemysłowych. Teren zakupiony przez IPT od wielu lat nie były wykorzystywane. Powstałe w efekcie inwestycji obiekty przyczynia się do wykształcenia i wzmocnienia potencjału rozwojowego danego obszaru.

## **6. HARMONOGRAM REALIZACJI**

POCZĄTEK REALIZACJI PROJEKTU [RRRR,MM]	PLANOWANY TERMIN RZECZOWEGO ZAKOŃCZENIA PROJEKTU [RRRR,MM]
2010.09	2011.12

## 7. KOSZTY PROJEKTU W TYŚ. ZŁ

	źródło finansowania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
											zł.	[w %]
	całkowity koszt projektu				<b>300,00</b>	<b>1200,00</b>					<b>1500,00</b>	<b>100%</b>
1	sektor publiczny											
1.1	<b>fundusze strukturalne</b>				<b>150,00</b>	<b>600,00</b>					<b>750,00</b>	<b>50%</b>
1.2	<b>budżet państwa</b>											
1.3	<b>samorząd terytorialny</b>											
1.4	<b>inne publiczne (nazwa)</b>											
2	sektor prywatny											
2.1	<b>Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.</b>				<b>150,00</b>	<b>600,00</b>					<b>750,00</b>	<b>50%</b>

## 9. KONTAKT (tel., e-mail)

(063) 249 78 69 [elepczynska@ipt.pl](mailto:elepczynska@ipt.pl)

# KARTA PROJEKTU 169

## ZINTEGROWANY LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA KONINA NA LATA 2007-2015

### 1. TYTUŁ PROJEKTU

„Budowa obiektu sportowego – rekreacyjnego z zapleczem hotelowym i gastronomicznym na terenie przemysłowym”

### 2. BENEFICJENT KOŃCOWY

Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.

### 3. LOKALIZACJA

ul. Przemysłowa 83, 62-510 Konin

### 4. REALIZACJA PRIORYTETÓW I DZIAŁAŃ PROGRAMU

PRIORYTET 1. PRZYSTOSOWANIE TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH DO ROZWIJANIA NOWYCH FUNKCJI I DZIAŁALNOŚCI.

Działanie 1.1. Działania otwierające proces rewitalizacji terenów przemysłowych.

Działanie 1.2. Tworzenie warunków umożliwiających przyjęcie innowacyjnych działalności

Działanie 1.3. Zagospodarowanie terenów przemysłowych

### 5. OPIS PROJEKTU

Budowa obiektu sportowego – rekreacyjnego z zapleczem hotelowym i gastronomicznym na terenie przemysłowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

#### 5.5. Opis stanu istniejącego, występujące problemy

Obecnie teren przemysłowy po fabryce FUGO w Koninie jest w dużej mierze niewykorzystany. Niezbędne jest zagospodarowanie terenu. Biorąc pod uwagę wielkość obszaru do zagospodarowania, usytuowanie w pobliżu jezior (pokopalnianych) oraz lokalizację na tym obszarze jednej z największych uczelni niepaństwowych w Koninie, podjęto decyzję o przeznaczeniu terenu na cele rekreacyjno-sportowe.

#### 5.6. Cel projektu.

Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i społecznej oraz stworzenie warunków dla wzrostu zatrudnienia na obszarach przemysłowych związanych z nadaniem im nowych funkcji.

#### 5.3. Zakres rzeczowy

- Uzyskanie pozwoleń,
- Przeprowadzenie prac budowlanych,
- Budowa infrastruktury towarzyszącej,
- Zagospodarowanie terenu wokół inwestycji,
- Oddanie inwestycji do użytkowania.

#### **5.4. Uzasadnienie projektu oraz planowane efekty jego realizacji.**

IPT posiada na terenie objętym rewitalizacją teren i obiekty przemysłowe (teren Fabryki Urzędzeń Górniczo Odkrywkowego „FUGO”). Jest ogromny obszar zdegradowanych powstałych w wyniku zaprzestania działalności przemysłowej wskutek zachodzących przemian rynkowych oraz w wyniku zaprzestania użytkowania obiektów i obszarów przemysłowych. Teren zakupiony przez IPT od wielu lat nie były wykorzystywane. Powstałe w efekcie inwestycji obiekty przyczynia się do wykształcenia i wzmocnienia potencjału rozwojowego danego obszaru.

#### **6. HARMONOGRAM REALIZACJI**

POCZĄTEK REALIZACJI PROJEKTU [RRRR,MM]	PLANOWANY TERMIN RZECZOWEGO ZAKOŃCZENIA PROJEKTU [RRRR,MM]
2011.01	2013.12



## 7. KOSZTY PROJEKTU W TYŚ. ZŁ

	źródło finansowania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM	
											zł.	[w %]
	całkowity koszt projektu					<b>9300,00</b>	<b>9300,00</b>	<b>9400,00</b>			<b>28000,00</b>	<b>100%</b>
1	sektor publiczny											
1.1	<b>fundusze strukturalne</b>					<b>4650,00</b>	<b>4650,00</b>	<b>4700,00</b>			<b>14000,00</b>	<b>50%</b>
1.2	<b>budżet państwa</b>											
1.3	<b>samorząd terytorialny</b>											
1.4	<b>inne publiczne (nazwa)</b>											
2	sektor prywatny											
2.1	<b>Instytut Postępowania Twórczego Sp. z o.o.</b>					<b>4650,00</b>	<b>4650,00</b>	<b>4700,00</b>			<b>14000,00</b>	<b>50%</b>

## 9. KONTAKT (tel., e-mail)

(063) 249 78 69 [elepczynska@ipt.pl](mailto:elepczynska@ipt.pl)