

TABELA OCZYNSZOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH
aktualnie obowiązująca na dzień 01.01.2009r.

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Stawka czynszu podstawowego (bazowa)	ZMNIEJSZENIA I ZWIĘKSZENIA STAWKI PODSTAWOWEJ						
				POŁOŻENIE		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan.,co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	2,20							
		% zmn.i zw.st.podst.		5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.		0,11	-0,11	0,22	0,00	-0,22	0,11	-0,11
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV , oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	2,05							
		% zmn.i zw.st.podst.		5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.		0,10	-0,10	0,20	0,00	-0,20	0,10	-0,10
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	1,90							
		% zmn.i zw.st.podst.		5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.		0,10	-0,10	0,19	0,00	-0,19	0,10	-0,10
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	1,75							
		% zmn.i zw.st.podst.		5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.		0,09	-0,09	0,17	0,00	-0,17	0,09	-0,09
V.	Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. lecz nie posiadające wc lub łazienki	stawka czynszu	1,60							
		% zmn.i zw.st.podst.		5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.		0,08	-0,08	0,16	0,00	-0,16	0,08	-0,08

str. 2

VI.	Mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną	stawka czynszu	1,45							
		% zmn.i zw.st.podst.		5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%

	elektryczną	kwota zmn. i zw. stawki podstaw.		0,07	-0,07	0,14	0,00	-0,14	0,07	-0,07
VII.	Lokale socjalne	stawka czynszu	0,58							
		% zmn.i zw.st.podst.		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OGÓŁEM	średni wpływ z czynszu	2,09							
		minimalna stawka czynszu	1,17							
		maksymalna stawka czynszu	2,64							

Objaśnienia określeń:

Strefa peryferyjna - ul. Nowiny, Jędrzejewskiego, Maliniecka, Podgórna, Szkolna, Szpitalna, Szeroka, Ślesieńska.

Strefa centralna - budynki pozostałe

Stan techniczny (określa komisja powołana przez administratora z udziałem Gminy):

dobry - budynki zadbane w dobrym stanie technicznym

średni - budynki stare mniej zadbane w średnim stanie technicznym

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy

Lokal socjalny - lokale o najniższym standardzie