

## **UCHWAŁA Nr 323**

### **RADY MIASTA KONINA**

**z dnia 24 września 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Pana Zenona Lewandowskiego zamieszkałego w Koninie, ul. Sikorskiego 2, 62-504 Konin, na działanie Prezydenta Miasta Konina**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 ze zmianami) – **Rada Miasta Konina po zapoznaniu się z przedmiotem skargi u c h w a l a , co następuje:**

#### **§ 1.**

Uznaję skargę wniesioną do Rady Miasta Konina w dniu 09.07.2008 r przez Pana Zenona Lewandowskiego, zamieszkałego w Koninie, ul. Sikorskiego 2 na działanie Prezydenta Miasta Konina w zakresie zaniedbania i nienależytego wykonywania zadań za **nieuzasadnioną.**

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

*Wiesław Steinke*

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 323 Rady Miasta Konina  
z dnia 24.09. 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Pana Zenona Lewandowskiego  
zamieszkałego w Koninie, ul. Sikorskiego 2, 62-504 Konin,  
na działanie Prezydenta Miasta Konina**

Pan Zenon Lewandowski zamieszkały w Koninie, ul. Sikorskiego 2, 62-504 Konin, wniósł do Rady Miasta Konina w dniu 9 lipca 2008 roku skargę na działania Prezydenta Miasta Konina.

Rozpatrując wniesioną skargę stwierdzono:

Pan Kazimierz Maciejewski otrzymał w dniu 22 marca 1991 roku decyzję nr UAN/7351/133/91 pozwolenia na budowę budynku gospodarczo-mieszkalnego z garażem na nieruchomości przy ul. Sikorskiego 3 w Koninie.

W 1993 r. w odpowiedzi na skargę Pana Zenona Lewandowskiego Urząd przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie samowolnej zmiany użytkowania wyżej wymienionego obiektu (budynku gospodarczo-mieszkalnego z garażem) na zakład blacharstwa pojazdowego.

W powyższej sprawie została wydana w dniu 14 października 1994r. decyzja Prezydenta Miasta Konina nakazująca Panu Kazimierzowi Maciejewskiemu przywrócenie obiektu do stanu zgodnego z decyzją z 22 marca 1991 roku tj. pozwolenia na budowę budynku gospodarczo-mieszkalnego z garażem. Od decyzji Pan Maciejewski złożył odwołanie do Wojewody Konińskiego. Wojewoda uchylił zaskarżoną decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Rozpatrzenie sprawy, poprzedzone ustaleniami z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, zakończono decyzją z dnia 23 maja 1995 roku nr UAN/7353/15/93/94/95 nakazującą Panu Kazimierzowi Maciejewskiemu usunięcie nieprawidłowości w sprawie użytkowania obiektu i przywrócenie do stanu zgodnego z decyzją pozwolenia na budowę oraz użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, w terminie do 18 lipca 1995 roku.

Wojewoda Koniński uchylił decyzję Prezydenta Miasta Konina i orzekł jak w wyżej wymienionej decyzji Prezydenta, zmieniając termin wskazanego obowiązku do 30 kwietnia 1996r. Skarga Pana Kazimierza Maciejewskiego na powyższą decyzję została przez Naczelnego Sąd Administracyjny – Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu oddalona.

W dniu 24 lipca 1996 roku zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne i wydano postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia Pana Kazimierza Maciejewskiego do przywrócenia sposobu użytkowania omawianego obiektu jako budynku gospodarczo-mieszkalnego z garażem. 19 sierpnia 1996 roku nakazano Panu Kazimierzowi Maciejewskiemu ograniczenie czasu pracy urzędów hałasujących i wykonywanie pracy w zamkniętym pomieszczeniu do czasu realizacji decyzji Wojewody Konińskiego i przywrócenia właściwego sposobu użytkowania obiektu. Pan Kazimierz Maciejewski wniósł o zawieszenie postępowania egzekucyjnego. Prezydent Miasta Konina odmówił zawieszenia postępowania, a Wojewoda Koniński decyzję utrzymał w mocy.

W dniu 20 marca 1997 roku przeprowadzono wizję w terenie na nieruchomości przy ul. Sikorskiego 3 w Koninie i stwierdzono zdemontowanie urządzeń, instalacji mechaniczno-wyciągowej, zdjęcie szyldu zakładu. Pan Kazimierz Maciejewski złożył do protokołu z wizji oświadczenie, że z dniem 28 lutego 1997 roku zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej związanej z warsztatem blacharki samochodowej i lakiernictwem. Na tym zakończone zostało postępowanie administracyjne.

Kolejne pismo w powyższej sprawie wpłynęło do Urzędu w dniu 24 lutego 2005 roku. Zostało skierowane przez Pana Zenona Lewandowskiego i miało charakter skargi wskazującej, że Pan Kazimierz Maciejewski prowadzi warsztat rzemieślniczo-blacharski, lakiernictwo, spawalnictwo na nieruchomości przy ul. Sikorskiego 3 w Koninie.

Pismo to zostało przekazane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina według właściwości, wynikającej z art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt.1 oraz art. 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina przeprowadził w dniach 14 czerwca 2007 r., 17 lipca 2008 r. i 30 lipca 2008 r. kontrole na działce Pana Maciejewskiego, które wykazały, że budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej w Koninie również wielokrotnie rozpatrywali sprawy zgłaszane przez Pana Zenona Lewandowskiego a dotyczące konfliktów z sąsiadem Panem Kazimierzem Maciejewskim, zamieszkałym w Koninie ul. Sikorskiego 3 i 3A.

W głównej mierze dotyczyły one prowadzenia przez sąsiada napraw i lakierowania pojazdów, hodowania zbyt dużej ilości drobiu, wybudowania zbyt wysokiego muru oddzielającego posesję Pana Lewandowskiego od posesji Państwa Maciejewskich, niewłaściwego usytuowania anteny satelitarnej, nieprawidłowego parkowania pojazdów przed posesją.

W sprawach tych Strażnicy podejmowali kilkadziesiąt interwencji. Podczas wielokrotnych działań nie stwierdzono ani razu, że Pan Maciejewski prowadzi działalność gospodarczą polegającą na naprawie bądź lakierowaniu pojazdów. Wszystkie samochody, jakie zastali funkcjonariusze na terenie posesji i zaparkowane przed nią, należały do Pana Maciejewskiego lub członków najbliższej rodziny, którzy zameldowani są pod tym adresem. W powyższej sprawie przeprowadzono szereg rozmów z mieszkańcami sąsiednich posesji. Nikt nie potwierdził stanu przedstawianego przez Pana Zenona Lewandowskiego.

Pan Kazimierz Maciejewski wielokrotnie skarżył się, iż po otrzymaniu zakazu prowadzenia działalności gospodarczej na terenie zajmowanych posesji przy ul. Sikorskiego, zmuszony był przenieść warsztat, z którego się utrzymywał, poza granice Konina.

W dniu 9 lipca 2008 roku wpłynęła skarga złożona przez Pana Zenona Lewandowskiego. Przewodniczący Rady wystąpił z pismem do Prezydenta Miasta o udzielenie odpowiedzi na skargę, a otrzymane dokumenty w sprawie wraz ze skargą skierował do Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, którą wyznaczył jako komisję wiodącą do rozpatrzenia skargi.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska rozpatrzyła skargę na posiedzeniu w dniu 18 września 2008 roku, które odbyło się z udziałem Pana Zenona Lewandowskiego, sąsiada Pana Kazimierza Maciejewskiego, Kierownika Wydziału Urbanistyki i Architektury, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Zastępcy Kierownika Wydziału Działalności Gospodarczej i Rozwoju oraz Komendanta Straży Miejskiej.

Zespół kontrolny Komisji przed rozpatrzeniem skargi, przeprowadzał wizje w terenie, a swoje ustalenia przedstawił na posiedzeniu Komisji. Komisja zapoznała się z dokumentami oraz wysłuchała wszystkie strony.

Komisja uznała za nieuzasadnione zarzuty wskazujące na zaniedbania i nienależyte wykonywanie obowiązków przez Prezydenta Miasta Konina w sprawach zgłaszanych przez Pana Zenona Lewandowskiego. Uznała, że procedury zostały przeprowadzane prawidłowo i żaden wniosek nie pozostał bez rozpatrzenia.