

UCHWAŁA Nr 282

RADY MIASTA KONINA

z dnia 30 kwietnia 2008 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Panią Dorotę Żabierek i Pana Bartłomieja Żabierek, zamieszkałych w Koninie, ul. Plonowa 5 na działanie Prezydenta Miasta Konina

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 ze zm.) – **Rada Miasta Konina po zapoznaniu się z przedmiotem skargi u c h w a l a, co następuje:**

§ 1.

Uznaję skargę wniesioną do Rady Miasta Konina w dniu 29.01.2008 r przez Panią Dorotę Żabierek i Pana Bartłomieja Żabierek, zamieszkałych w Koninie, ul. Plonowa 5, na działalność Prezydenta Miasta Konina w zakresie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, decyzji pozwolenia na budowę, a także beczynność Prezydenta za **nieuzasadnioną**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 282 Rady Miasta Konina
z dnia 30 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Panią Dorotę Żabierek
i Pana Bartłomieja Żabierek, zamieszkałych w Koninie, ul. Płonowa 5
na działanie Prezydenta Miasta Konina**

Pani Dorota Żabierek i Pan Bartłomiej Żabierek zamieszkali w Koninie przy ulicy Płonowej 5, wnieśli do Rady Miasta Konina w dniu 29 stycznia 2008 roku skargę na działanie Prezydenta Miasta Konina w zakresie wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, decyzji pozwolenia na budowę, a także na bezczynność Prezydenta.

Rozpatrując wniesioną skargę stwierdzono:

Decyzją Nr 40/2006 z dnia 30 października 2006 r. Prezydent Miasta Konina zatwierdził projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków - obręb Międzylesie - numerem działki 297 o pow. 0,5521 ha.

Wydanie tej decyzji poprzedziło postępowanie prowadzone w trybie art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), którego celem było zbadanie zgodności proponowanego podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Konina Nr 118 z dnia 26 maja 1999 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 49, poz. 1068 z dnia 8 lipca 1999 r. Postanowieniem Nr GM.7430-1/40/2006 z dnia 16 maja 2006 r. Prezydent Miasta Konina pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału.

W dniu 12 marca 2007 r. Prezydent Miasta Konina wydał decyzję Nr 41 pozwolenia na budowę na jednej z działek powstałych w wyniku uprawomocnienia się ww. decyzji podziałowej.

Pismem z dnia 12 czerwca 2007 r. Pani Dorota Żabierek i Pan Bartłomiej Żabierek zwrócili się do Wojewody Wielkopolskiego o podjęcie działań mających na celu unieważnienie, wydanych według nich z rażącym naruszeniem prawa, wymienionych wyżej ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Konina. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Koninie, jako organ właściwy w sprawie podziału nieruchomości decyzją z dnia 05 października 2007 r. Nr SKO-GG-4100/1343/23/2007 odmówiło wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności kwestionowanej decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 40/2006 z dnia 30 października 2006 r., a decyzją z dnia 26 listopada 2007 r. Nr SKO-GG-4100/2094/ 56/07 utrzymało w mocy wcześniej wydaną decyzję z dnia 5 października 2007 r. Nr SKO-GG-4100/ 1343/23/2007, o odmowie wszczęcia postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Prezydenta Miasta Konina.

Natomiast decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 08 sierpnia 2007 r. Nr WI.IV-1.71111-58/07, stwierdzającą nieważność decyzji Prezydenta Miasta Konina Nr 41 z dnia 12 marca 2007 r., (znak: UA.7353-36/07), Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie decyzją z dnia 28 listopada 2007 r. Nr DOA/ORZ/711/1243/07 w całości uchylił i umorzył postępowanie przed organem I instancji.

W miesiącu sierpniu 2007 r. Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami uruchomił procedurę związaną z wykupem części działki, o powierzchni około 40 m², będącej własnością Pani Doroty Żabierek i Pana Bartłomieja Żabierka. Podczas spotkania z właścicielami działki 314 ustalono zakres wyceny, który oprócz wartości gruntu zaproponowanego do wykupienia, miał obejmować określenie kosztów odtworzenia ogrodzenia, likwidacji szamba i wybudowania przyłącza kanalizacyjnego, odszkodowanie za nasadzenia i odszkodowanie za utratę wartości nieruchomości z tytułu zmniejszenia powierzchni działki budowlanej. Na kolejnym spotkaniu Państwo Żabierek zakwestionowali sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wycenę.

W celu umożliwienia im szczegółowego zapoznania się z treścią wyceny, bądź ewentualnie wykonania drugiej wyceny przez innego rzeczoznawcę, otrzymali kopię tej wyceny.

Pani Dorota Żabierek odesłała kopię wyceny bez komentarza. Nie przedstawiła również innej wyceny, która określałaby wartość odszkodowania na wyższym poziomie.

Odnosząc się do powyższego należy stwierdzić, że decyzja Prezydenta Miasta Konina: Nr 40/2006 z dnia 30 października 2006 r. w przedmiocie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków - obręb Międzyzylesie - numerem działki 297 o pow. 0,5521 ha oraz decyzja Nr 41 z dnia 12 marca 2007 r. pozwolenia na budowę na działce 297/3, zostały wydane zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 157, poz. 1118 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.).

Za nieuzasadnione należy również uznać oskarżenie wskazujące na bezczynność Prezydenta Miasta Konina w sprawie rozwiązania problemu przedstawionego przez Panią Dorotę Żabierek i Pana Bartłomieja Żabierka, gdyż jak wynika z analizy dokumentacji prowadzonej w tej sprawie przez Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, to strona skarżąca nie wykazała woli konstruktywnego rozwiązania problemu, poza podtrzymywaniem zarzutów rażącego naruszenia prawa, do którego nie doszło, przy wydawaniu decyzji zatwierdzającej podział i pozwolenia na budowę.

Sprawę dotyczącą dojazdu do działek na os. Międzyzylesie, obok posesji Pani Żabierek, poruszali też wcześniej radni na XV sesji Rady Miasta Konina w dniu 24 października 2007 roku. Na sesji była obecna Pani Żabierek i zabierając głos przedstawiła swój problem. Ustalono wówczas, że powinno odbyć się spotkanie Prezydenta Miasta i Pani Żabierek z udziałem radnych członków Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska – w celu wspólnego wypracowania kompromisu.

W dniu 29 stycznia 2008 roku wpłynęła do Rady skarga złożona przez Panią Dorotę Żabierek i Pana Bartłomieja Żabierka. Przewodniczący Rady wystąpił z pismem do Prezydenta Miasta o udzielenie odpowiedzi na skargę, a otrzymane dokumenty w sprawie wraz ze skargę skierował do Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, którą wyznaczył jako komisję wiodącą do rozpatrzenia skargi.

Komisja Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska rozpatrzyła skargę na posiedzeniu w dniu 25 lutego 2008 roku, które odbyło się z udziałem Pani Doroty Żabierek, Zastępcy Prezydenta Miasta Konina, Zastępcy Kierownika Wydziału Urbanistyki i Architektury oraz Kierownika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami.

Zespół kontrolny Komisji przed rozpatrzeniem skargi, odbył wizję w terenie a swoje ustalenia przedstawił na posiedzeniu Komisji.

Komisja, po zapoznaniu się z dokumentami przygotowanymi przez Urząd i wysłuchaniu wszystkich stron – ustaliła, że najlepszym rozwiązaniem sprawy będzie zawarcie ugody między Urzędem i Panią Dorotą Żabierek, a dalsze uzgodnienia w sprawie będzie prowadził Kierownik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami UM.

Z uwagi na wyjazd Pani Doroty Żabierek nie było możliwości odbycia spotkania i prowadzenia dalszych rozmów. Stąd też, przedkładając powyższe wyjaśnienia, Rada Miasta Konina uznaje wniesioną skargę za nieuzasadnioną.