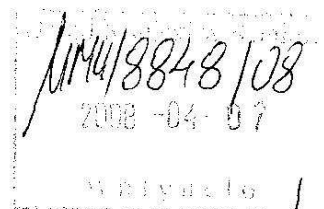




Poznań, 03 KWI. 2008

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

NK.Ko.I-2.0911-200/08



ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

orzekam

nieważność § 24 ust. 3 uchwały Nr 233 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Wilków - ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr 233 rady miasta Konina z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Wilków została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 6 marca 2008 r.

Przedmiotową uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Nr 354 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Wilków.

Dokonując oceny zgodności z prawem uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Rada miasta Konina uchwalając uchwałę nr 233 naruszyła zasady sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Koninie – Wilkowie, w części oznaczonej na rysunku planu symbolem 3ZI, został uchwalony z naruszeniem § 4 ust. 6 wymienionego rozporządzenia.

Zarówno w treści ustaleń planu zawartych w § 24 i w części graficznej planu, dla terenu oznaczonego symbolem 3 ZI ustalono przeznaczenie podstawowe - teren zieleni izolacyjnej.

Określone w planie dla tego terenu zasady zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego pozwalają na zagospodarowanie terenu zielenią wielopiętrową i obiektami małej architektury. W § 24 ust. 3 uchwały na terenie tym dopuszczono także budowę jednego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 160 m², maksymalnej wysokości 12 m, ilości kondygnacji – 2 plus poddasze użytkowe, dachu dwuspadowym lub wielospadowy,

o nachyleniu połaci od 15 do 45 stopni, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

Zgodnie z przepisem § 4 ust.6 powołanego rozporządzenia ustalenia projektu planu miejscowego, dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, czego nie uczyniono w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Wilków dla terenu oznaczonego 3ZI.

Ponadto, zgodnie z przepisami zawartymi w załączniku nr 1 do ww. rozporządzenia, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na rysunku planu winny być oznaczone kolorem jasnobrązowym, czego również nie uczyniono w uchwalonym przez Radę Miasta Konina planie dla terenu oznaczonego 3 ZI, na którym w myśl § 24 ust. 3 uchwały, dopuszczono budowę budynku mieszkalnego.

Naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) powoduje nieważność uchwały.


W ocenie organu nadzoru Rada Miasta Konina uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - Wilków naruszyła zasady sporządzania planu w zakresie § 24 ust. 3 uchwały. W tym stanie rzeczy należy uznać iż, zachodzi przesłanka do stwierdzenia nieważności uchwały Nr 233 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2008 r. w ww. części.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem, w terminie 30 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miasta Konina.
2. Prezydent Miasta Konina.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI


Piotr Florek