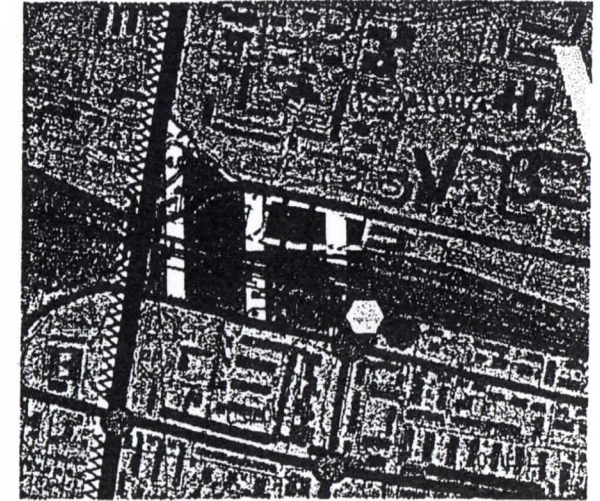
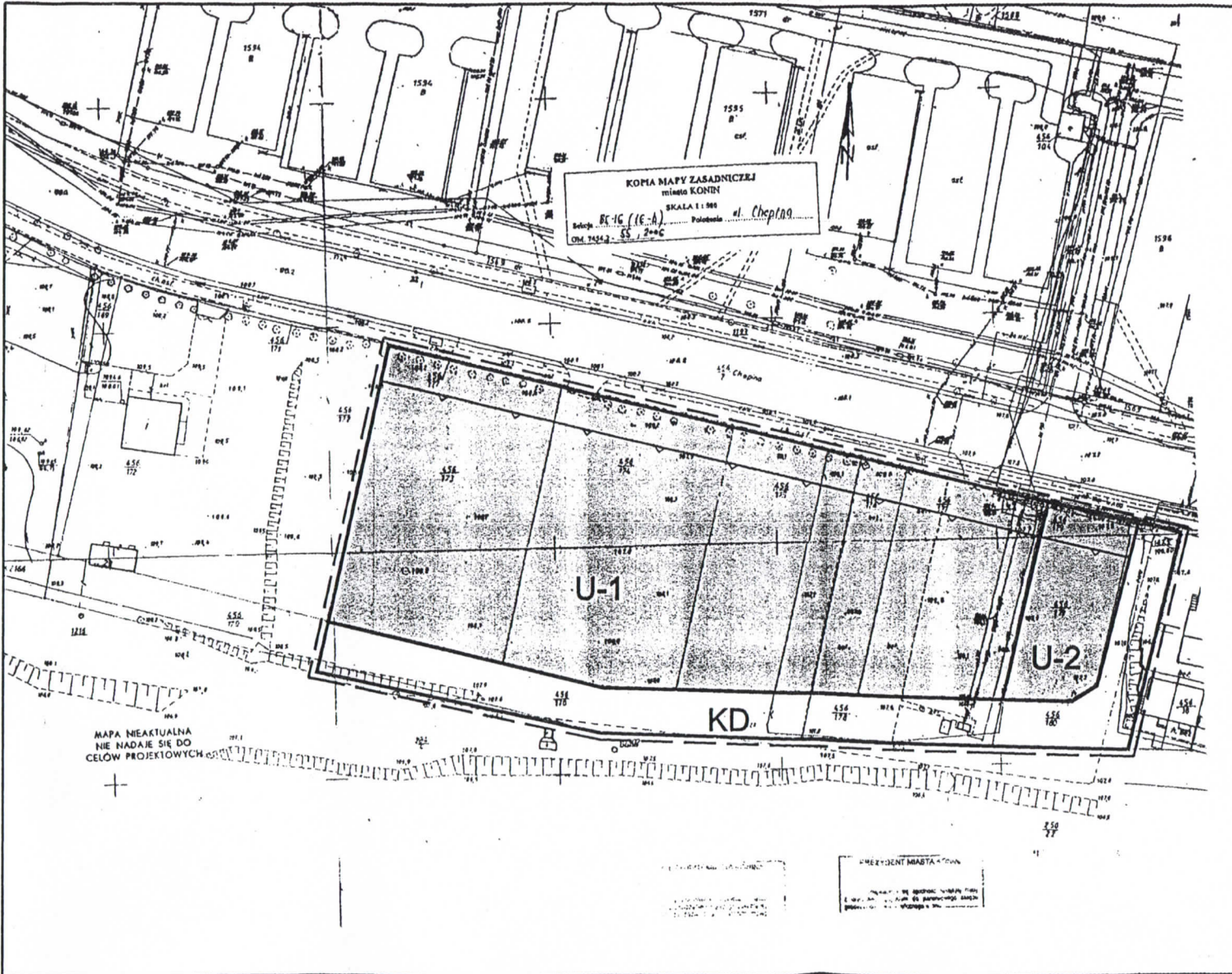


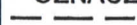



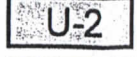

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KONINA, OBSZAR W REJONIE ULICY CHOPINA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000



OZNACZENIA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA LUB RÓŻNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZABUDOWA USŁUGOWA, USŁUGI PUBLICZNE (SĄD)
-  ZABUDOWA USŁUGOWA (ZIELENIAK)
-  TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ



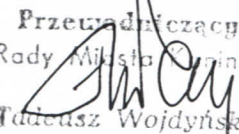
SKALA 1:1000

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
*Włodzisław Włodarski*

Załącznik nr 1 do uchwały nr 715  
Rady Miasta Konina z dnia 02.10.2006r.

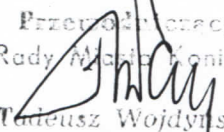
**Załącznik nr 2 do uchwały Nr 715 Rady Miasta Konina z dnia 03.10.2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obszar w rejonie ulicy Chopina.**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego teren położony w rejonie ulicy Chopina z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Konin”, uchwalonego 19 grudnia 2001r. uchwałą nr 691 Rady Miasta Konina.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
  
Tadeusz Wojdyński

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr 715 Rady Miasta Konina z dnia 03.10. 2006 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obszar  
w rejonie ulicy Chopina**

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej .
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego teren położony w rejonie ulicy Chopina nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, modernizację i remonty sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
4. Inwestycje, o których mowa w ust. 3 realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
  
Tadeusz Wojdyński

**Załącznik nr 4 do uchwały Nr 715 Rady Miasta Konina z dnia 03.10.2006 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obszar  
w rejonie ulicy Chopina.**

Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu Przedsiębiorstwo Handlowe „AGA” Wanda Grzesiowska i Wspólnicy Spółka jawna 62-510 Konin ul. Chopina 16b, reprezentowane przez Panią Wandę Grzesiowską wniosło uwagi dotyczące projektu planu.

1. Przedsiębiorstwo „AGA” wniosło o wpisanie do projektu planu definicji usług „prestizowych” twierdząc, iż wymaga tego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Konina (Uchwała Nr 691 Rady Miasta Konina z dnia 19.12.2001r.). Twierdzenie powyższe jest bezzasadne. Zgodnie ze Studium tereny ogólnomiejskiego centrum usługowego wymagające wprowadzenia usług prestiżowych znajdują się przy ul. Al. 1 Maja i ul. Dworcowej, natomiast plan obejmuje teren przy ul. Chopina..
2. Przedsiębiorstwo „AGA” wnioskuję o zmianę zakresu przedmiotowego planu tzn. objęcie całego obszaru wskazanego w Uchwale Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 20 marca 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania m. Konina, w rejonie ulicy: Chopina i torów PKP. Rada Miasta Konina nie ma obowiązku prawnego uchwalenia nowego planu obejmującego cały obszar będący przedmiotem opracowania Uchwały Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 20 marca 2002r. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. Dokonując wykładni powołanego artykułu należy stwierdzić, iż dopuszczalne jest podjęcie przez Radę Miasta Konina uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru, dla którego obowiązuje już plan miejscowy.
3. Postulaty dotyczące obsługi komunikacyjnej określone w pkt.2 uwag, aby inwestorzy korzystali w prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej z samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3 ton oraz wprowadzenie zapisu ograniczającego ilość pracowników pracujących na jednej zmianie nie przekraczającej liczby trzech, są niezasadne. Działanie sądu nie wymaga ciężkiego transportu. Również niewielki zieleniak nie wymaga wprowadzenia ograniczeń dotyczących transportu i zatrudnienia.
4. Pozostałe uwagi nie dotyczą Uchwały Nr ... Rady Miasta Konina z dnia ... 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obszar w rejonie ulicy Chopina.

**Biorąc pod uwagę w/w argumenty nie uwzględnia się uwagi wniesionej na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu.**

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
  
Tadeusz Wojdyński

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr .....<sup>715</sup>.....Rady Miasta Konina  
z dnia...<sup>03.10.</sup>.....2006 r. , w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obszar w rejonie Chopina.

Po zakończeniu procedury planistycznej uchwalono w dniu 17 maja 2006 r uchwałą nr 667 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obszar w rejonie ulicy Chopina. W związku z położeniem obszaru między terenami kolejowymi a ulicą Chopina, ulicą przy której budynki mają zróżnicowaną formę architektoniczną oraz w związku ze specyfiką budynku sądu i możliwą zabudową zieleniaka pozostawiono inwestorom dowolność kształtowania formy architektonicznej obiektów oraz innych parametrów wykorzystania terenu. Dowolność tę ustalono poprzez brak nakazów, zakazów i niektórych parametrów w tym kształtu dachów, stopnia wykorzystania terenu pod poszczególne zagospodarowania, takie jak zabudowa, zieleń, parkingi. Dla precyzyjnego określenia tej dowolności wprowadzono w § 10 punkt 4 .

Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina

*Andrzej Bybis*

ARCHITEKT MIEJSKI

*Aleksandra Wojciechowska*  
mgr inż. arch. Aleksandra Wojciechowska  
(Kierownik Wydziału)