

POLECONY
za zwrotnym
potwierdzeniem odbioru.



Urząd Miejski w Koninie
Poznań, dnia 24.07.2004 roku
Biuro Usługi Interesanta

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

2004 -08- 0 2

PN - II - 0911/209/2004

nr pisma.....

podpis.....

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

orzekam

nieważność uchwały Nr 316 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie: bonifikaty od ceny sprzedaży gruntów na cele mieszkaniowe – ze względu na istotne naruszenie prawa.

UZASADNIENIE

Uchwała Nr 316 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie: bonifikaty od ceny sprzedaży gruntów na cele mieszkaniowe została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 9 lipca 2004 roku.

Powyższą uchwałę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm.).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały - organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W uchwale Nr 316 Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Konina spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi gruntów stanowiących własność Miasta Konin bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży nieruchomości, w związku z ustaleniem odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokalu lub domu jednorodzinnego oraz na udzielenie właścicielom lokali mieszkalnych tworzących wspólnotę mieszkaniową bonifikaty w wysokości 99% ceny sprzedaży nieruchomości przyległej.

Z art. 68 ust. 1 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyraźnie wynika, że właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali lub z przeniesieniem na członków spółdzielni własności lokali lub domów jednorodzinnych.

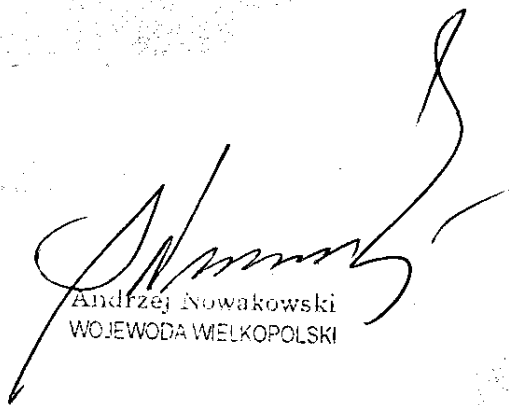
Uprawnienie rady gminy dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, tymczasem Rada Miasta Konina ustaliła zasady udzielania bonifikat w stosunku

do określonego kręgu podmiotów, tym samym zdaniem organu nadzoru przekroczyła kompetencje ustawowe. Uchwała rady gminy w przedmiotowym zakresie winna dotyczyć wyłącznie wyrażenia zgody na udzielenie zindywidualizowanemu nabywcy bonifikaty, w określonej wysokości, w odniesieniu do nieruchomości, dla której cena ustalona została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Powyższe jest zgodne z art. 68 ust. 1 ustawy, który odwołuje się do sprzedawanej – wcześniej - wycenionej nieruchomości, zatem zindywidualizowanego na potrzeby obrotu prawnego przedmiotu sprzedaży, w formie prawem przewidzianej.

Nadto należy wskazać, że wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w sposób prawem przewidziany nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że stwierdzenie nieważności uchwały Nr 316 Rady Miasta Konina jest w pełni uzasadnione.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu w terminie 30 dni od daty jego doręczenia za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.



Andrzej Nowakowski
WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Otrzymują:

1. Rada Miasta Konina
2. Prezydent Miasta Konina